

NEU

Wohnungswirtschaft und Gewerbeimmobilien

Einstieg ins Mietrecht

E-Learning-Kurs | EL006

Inhalte

Sie wollen die Grundlagen des Wohnraummietrechts kennenlernen? Dann sind Sie hier genau richtig.

Unser E-Learning-Kurs „Einstieg ins Mietrecht“ bietet Ihnen eine **klare und kompakte Übersicht** über das gesamte Wohnraummietrecht.

- **Schnelle Orientierung** im Mietrecht – von der Analyse bis zur Anwendung
- **Grundlagenwissen** für Problembewusstsein und Lösungsstrategien
- **Verständliche Erklärungen** mit Praxisbeispielen – **kein Juristenjargon**

Es erwarten Sie kurzweilige Videovorträge mit vielen Quizfragen, Aufgaben und Fallbeispielen.

Mit unserem [KI-Lernassistenten](#) erweitern Sie im Verlauf spielerisch Ihr Wissen.

Der Kurs findet auf unserer Lernplattform [vhw Campus](#) statt. Schauen Sie sich das [Einführungsvideo](#) zum Kurs an. Sie wollen noch ein bisschen mehr sehen? Dann schauen Sie sich gern in unserem [Campusraum für Gäste](#) um!

Ihr Dozent

Markus Gelderblom

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht und Geschäftsführer der Haus & Grund Bonn/Rhein-Sieg Service GmbH.

Zielgruppe

Im Bereich Wohnungsverwaltung und Wohnungsvermietung tätige Berufsanfänger und Quereinsteiger, die sich die Grundlagen erarbeiten möchten, sowie auch Praktiker und sonstige Interessierte, die ihren Kenntnisstand auffrischen möchten.

Auf einen Blick

Lernzeit: ca. 12 Stunden

- 6 Einheiten mit kompakten Videovorträgen und vielen Aufgaben zum Selbstlösen
- PDF-Kursunterlagen: Zusammenfassungen und Mustervorlagen
- Einheitentests
- Abschlusstest
- KI-Lernassistent

Der Kurs steht Ihnen 12 Monate ab Erhalt der Zugangsdaten zur Verfügung. Abgeschlossene Einheiten können Sie während der 12 Monate jederzeit wiederholen und innerhalb der Einheiten vor- und zurückspringen. Nach vollständiger Teilnahme erhalten Sie eine Teilnahmebescheinigung.

Stand: 1. Auflage, Juli 2026

Preise

370,- € für Mitglieder
440,- € für Nichtmitglieder

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline:

Mo. bis Do. 8:00 – 16:00 Uhr
Fr. 8:00 – 13:00 Uhr

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Kursablauf

Einheit 1: Grundlegendes zum Mietrecht und zum Mietvertrag

- Rechtliche Einordnung und Begriffe Begrüßung
- Formen eines Mietvertrages

Einheit 2: Grundlagen zum Mietvertrag

- Die Vertragsparteien
- Der Vertragsgegenstand
- Der Vertragsbeginn
- Die Miethöhe

Einheit 3: Die Ausgestaltung eines Mietvertrages im Weiteren

- Vertraglich vereinbarte Mieterhöhung
- Betriebskosten
- Kautions, Sicherheitsleistungen
- Schönheitsreparaturen, Quotenklausel, Kleinreparaturen
- Tierhaltung
- Reinigungspflichten, Winterdienst, Gartenpflege
- Haftungsbeschränkungen
- Datenschutz

Einheit 4: Vertragsgemäßer Gebrauch der Mietsache

- Grundlagen des vertragsgemäßen Gebrauchs
- Typische Anwendungsfälle: Gestaltung, Veränderungen und Lebensführung
- Persönliche Lebensgestaltung, Rücksichtnahme und Konfliktfelder
- Pflichten und Sanktionen bei vertragswidrigem Verhalten

Einheit 5: Mängel, Mietminderung und sonstige Gewährleistungsrechte

- Mangelbegriff und Bestimmung von Soll- und Ist-Zustand
- Typische Mangelbeispiele in der Praxis (Schimmel, Lärm, Wohnfläche)
- Rechtsfolge Mietminderung – Voraussetzungen, Ausschlüsse und Berechnung
- Rückforderung überzahlter Miete, Aufrechnung und Verjährung
- Mangelbeseitigung, Selbstvornahme und Kostenvorschuss
- Schadensersatz des Mieters bei Mängeln

Einheit 6: Praxisrelevante Einzelthemen im Mietvertragsverhältnis

- Gebrauchsüberlassung an Dritte und Untervermietung
- Besichtigungsrecht des Vermieters
- Instandhaltung und Modernisierung
- Das System der im Gesetz genannten Mieterhöhungsmöglichkeiten
- Wechsel der Vertragsparteien
- Betriebskostenrecht
- Beendigung des Mietverhältnisses
- Rückgabe der Wohnung

Abschlusstest

So funktioniert Ihr E-Learning-Kurs

Der E-Learning-Kurs findet auf unserer Lernplattform vhw-Campus statt. Dort nutzen wir die Software Moodle.

Das benötigen Sie:

- stabile Internetverbindung mit mindestens 16 Mbs/s
- einen PC/Laptop, ein Tablet oder Smartphone
- Kopfhörer bzw. Lautsprecher

Wir empfehlen folgende Browser in der aktuellsten Version:

- Google Chrome
- Mozilla Firefox
- Microsoft Edge
- Safari

Nutzen Sie eine VPN-Verbindung?

Eine aktive VPN-Verbindung in Ihr Firmennetzwerk kann zu Problemen bei der Einwahl in unsere Lernplattform führen.

- Im Idealfall können Sie die VPN-Verbindung für Ihre Teilnahme am Kurs deaktivieren.
- Eine andere Möglichkeit ist die Freischaltung unserer Domain campus.vhw.de. Bitte sprechen Sie dazu Ihre/n IT-Administrator/in an.

Unser Serviceteam E-Learning hilft Ihnen gern bei allen technischen Fragen!

Mo. bis Do. 8:00 – 16:00 Uhr
Fr. 8:00 – 13:00 Uhr

T 030 390 473-740

E campus@vhw.de

Info & Buchung