

NEU

Öffentliches Immobilienmanagement

## Wesentliche Richtlinien im Gebäudemanagement

E-Learning-Kurs | EL011

### Inhalte

In 8 kompakten Einheiten lernen Sie die wesentlichen Richtlinien im Gebäudemanagement detailliert kennen.

Konkret geht es um folgende Richtlinien:

- Gebäudemanagement DIN 32736
- Facility Management: DIN EN 15221
- Instandhaltung: DIN 31051
- DIN 276 und Ö-Norm B1801-2
- Nutzungskosten im Hochbau: DIN 18960
- Architektur- und Realisierungswettbewerbe
- Instandhaltung: VDMA 24176, VDMA 24186, AMEV Wartung 2018
- Energiemanagement: GEFMA 124 und GEFMA 400

Ein besonderer Schwerpunkt des Kurses liegt auf der Instandhaltung sowie auf dem Energiemanagement. Durch praxisnahe Beispiele und die Betonung wirtschaftlicher Aspekte wie Kostenstrukturen und Optimierungspotenziale, sind Sie bestens gerüstet, um das Gelernte direkt in Ihrem Arbeitsalltag anzuwenden. Mit unserem [KI-Lernassistenten](#) festigen Sie im Verlauf spielerisch Ihr Wissen.

Der Kurs findet auf unserer Lernplattform [vhw Campus](#) statt. Schauen Sie sich das [Einführungsvideo](#) zum Kurs an. Sie wollen noch ein bisschen mehr sehen und auch Quizfragen beantworten? Dann schauen Sie sich gern in unserem [Campusraum für Gäste](#) um!

### Ihr Dozent

**Prof. Dipl.-Ing. Uwe Rotermund**

Prof. Uwe Rotermund Ingenieurgesellschaft mbH & Co KG, Höxter. Professor FH Münster, Immobilien-Lebenszyklus-/Facility Management. Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für FM-Fragen

### Zielgruppe

Geschäftsführer, Fach- und Führungskräfte im kaufmännischen und technischen Gebäude-, Objekt- und Bestandsmanagement bei privaten, kommunalen und kirchlichen Immobilienunternehmen, in Haus- und Liegenschaftsverwaltungen, bei Projektentwicklern / Bauunternehmen / Bauträgern und in Kommunen

### Auf einen Blick

Lernzeit: ca. 6 Stunden

- 8 Einheiten mit kompakten Video-vorträgen, Audios und vielen Aufgaben zum Selbstlösen
- Pdf-Kursunterlagen
- 8 Einheitentests
- Abschlusstest
- KI-Lernassistent

Der KI-Lernassistent steht Ihnen garantiert 2 Monate und der Kurs 12 Monate ab Erhalt der Zugangsdaten zur Verfügung. Abgeschlossene Einheiten können Sie während der 12 Monate jederzeit wiederholen und innerhalb der Einheiten vor- und zurückspringen. Nach erfolgreicher Teilnahme an den Einheitenquiz und am Abschlusstest erhalten Sie eine Teilnahmebescheinigung.

Stand: 1. Auflage, Juni 2025

### Preise

240,- € für Mitglieder  
285,- € für Nichtmitglieder

### Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline:

Mo. bis Do. 8:00 – 16:00 Uhr  
Fr. 8:00 – 13:00 Uhr

T 030 390473-610  
E kundenservice@vhw.de

## Kursablauf

### Einheit 1: Gebäudemanagement: DIN 32736

- Der Begriff Gebäudemanagement
- Das Drei-Säulen-Modell
- Ziel und Leistungsbereiche
- Technisches, infrastrukturelles und kaufmännisches Gebäudemanagement

### Einheit 2: Facility Management: DIN EN 15221

- Begriffsdefinitionen und Standards
- Instandhaltung als Beispiel
- Benchmarking und Qualitätssicherung

### Einheit 3: Instandhaltung: DIN 31051

- Grundlagen der DIN 31051, Teilbereiche der Instandhaltung, Instandhaltung in der Praxis
- Wirtschaftliche Aspekte der Instandhaltung, Unterscheidung Instandhaltung und Sanierung, Nutzungsdauer und Vertragsmanagement

### Einheit 4: DIN 276 und Ö-Norm B1801-2

- Grundlagen der Gebäudekosten-Normen
- DIN 276 – Kosten im Bauwesen
- Lebenszykluskosten und Wiederbeschaffungswerte
- Exkurs Ö-Norm B1801-2

### Einheit 5: Nutzungskosten im Hochbau: DIN 18960

- Überblick DIN 18960 – Nutzungskosten im Hochbau
- Kostenermittlung und Planungsstufen der Nutzungskosten
- Struktur und Gliederung der Nutzungskosten

### Einheit 6: Architektur- und Realisierungswettbewerbe

- Praxisbeispiel Phönix Solar AG
- Einflussfaktoren auf Lebenszykluskosten
- Energiekonzept und technische Ausstattung
- Darstellung und Vergleich von Lebenszykluskosten

### Einheit 7: Instandhaltung: VDMA 24176, VDMA 24186, AMEV Wartung 2018

- VDMA 24176 - Inspektion
- VDMA 24186 - Wartung
- AMEV Wartung 2018
- Weitere Normen und Richtlinien

### Einheit 8: Energiemanagement: GEFMA 124 und GEFMA 400

- Grundlagen des Energiemanagements nach GEFMA 124
- CAFM und IT-Systeme im Energiemanagement (GEFMA 400)
- Aktuelle Systeme im Bau und Betrieb
- Zukunft und Weiterentwicklung im Facility Management

## Abschlusstest

Infos & Buchung: [vhw.de/va/EL011](https://www.vhw.de/va/EL011)

## So funktioniert Ihr E-Learning-Kurs

Der E-Learning-Bestandteil des Kurses findet auf unserer Lernplattform vhw-Campus statt. Dort nutzen wir die Software Moodle.

### Das benötigen Sie:

- stabile Internetverbindung mit mindestens 16 Mbs/s
- einen PC/Laptop, ein Tablet oder Smartphone
- Kopfhörer bzw. Lautsprecher

### Wir empfehlen folgende Browser in der aktuellsten Version:

- Google Chrome
- Mozilla Firefox
- Microsoft Edge
- Safari

### Nutzen Sie eine VPN-Verbindung?

Eine aktive VPN-Verbindung in Ihr Firmennetzwerk kann zu Problemen bei der Einwahl in unsere Lernplattform führen.

- Im Idealfall können Sie die VPN-Verbindung für Ihre Teilnahme am Kurs deaktivieren.
- Eine andere Möglichkeit ist die Freischaltung unserer Domain [campus.vhw.de](https://campus.vhw.de). Bitte sprechen Sie dazu Ihre/n IT-Administrator/in an.

Unser Serviceteam E-Learning hilft Ihnen gern bei allen technischen Fragen!

Mo. bis Do. 8:00 – 16:00 Uhr  
Fr. 8:00 – 13:00 Uhr

T 030 390 473-740  
E [campus@vhw.de](mailto:campus@vhw.de)