

NEU

## BODENRECHT- UND IMMOBILIENBEWERTUNG

# Basiswissen Grundbuchrecht

E-Learning-Kurs | EL017

### Inhalte

Grundbucheinträge begegnen Ihnen täglich in der kommunalen Verwaltung – bei Bauanträgen, Grundstückskäufen oder Erschließungsmaßnahmen. Doch können Sie auf Anhieb beurteilen, welche Rechte im Rang vorgehen oder welche Auswirkungen Eintragungen in den verschiedenen Abteilungen haben?

Fundierte Grundbuchwissen ist unverzichtbar, um rechtssicher zu arbeiten und kostspielige Fehler zu vermeiden.

In unserem E-Learning-Kurs erhalten Sie einen systematischen Einstieg ins Grundbuchrecht.

Sie erfahren:

- Wie Sie die Struktur des Grundbuchs sicher lesen und verstehen
- Welche rechtlichen Auswirkungen Eintragungen in den Abteilungen I bis III haben
- Wie das Rangverhältnis eingetragener Rechte funktioniert und warum es entscheidend ist
- Welche Bedeutung das Bestandsverzeichnis für Ihre tägliche Arbeit hat

Nach Abschluss des Kurses können Sie Grundbuchauszüge eigenständig analysieren und die relevanten Informationen für Ihre Verwaltungsentscheidungen sicher herausarbeiten. Sichern Sie sich jetzt Ihren Zugang und schließen Sie Wissenslücken, bevor sie im Arbeitsalltag zum Problem werden!

Mit unserem [KI-Lernassistenten](#) festigen Sie im Verlauf spielerisch Ihr Wissen.

Der Kurs findet auf unserer Lernplattform [vhw Campus](#) statt. Schauen Sie sich gern Ausschnitte aus dem Kurs in unserem [Campusraum für Gäste](#) an!

### Ihre Dozentin

**Laura Eckert-Rinallo**

Wirtschaftsjuristin, Dozentin an der TH Aschaffenburg Studiengang Internationales Immobilienmanagement, Fachdozentin zu diversen immobilienwirtschaftlichen und juristischen Themen

### Zielgruppe

Leitende und Mitarbeitende der Kämmergeien, von Grundstücks- und Liegenschaftsverwaltungen, der Bau-, Planungs-, Bauordnungs- und Rechtsämter sowie öffentliche und private Grundstückseigentümer, freie Planer und Architekten, Investoren

### Auf einen Blick

**Lernzeit:** ca. 6 Stunden

- 6 Einheiten mit kompakten Video-vorträgen, Audios und vielen Aufgaben zum Selbstlösen
- PDF-Kursunterlagen: Zusammenfassungen
- 6 Einheiten-Selbsttests
- Abschlusstest (Selbsttest)
- KI-Lernassistent

Der KI-Lernassistent steht Ihnen garantiert 2 Monate und der Kurs 12 Monate ab Erhalt der Zugangsdaten zur Verfügung. Abgeschlossene Einheiten können Sie während der 12 Monate jederzeit wiederholen und innerhalb der Einheiten vor- und zurückspringen. Nach erfolgreicher Teilnahme an den Einheitenquiz und am Abschlusstest erhalten Sie eine Teilnahmebescheinigung.

Stand: 1. Auflage, November 2025

### Preise

240,- € für Mitglieder

285,- € für Nichtmitglieder

### Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline:

Mo. bis Do. 8:00 – 16:00 Uhr  
Fr. 8:00 – 13:00 Uhr

**T** 030 390473-610

**E** [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Kursablauf

### 1. Einheit: Einführung in das Grundbuchrecht

- Funktion und Bedeutung des Grundbuchs
- Rechtliche Grundlagen
- Struktur und Aufbau des Grundbuchs
- Einheiten-Selbsttest

### 2. Einheit: Bestandsverzeichnis

- Funktion des Bestandsverzeichnisses
- Inhalt des Bestandsverzeichnisses
- Einheiten-Selbsttest

### 3. Einheit: Abteilung I

- Eintragungen in Abteilung I
- Bedeutung der Eigentümerangaben
- Einheiten-Selbsttest

### 4. Einheit: Abteilung II

- Eintragungen in Abteilung II
- Rechtliche Auswirkungen der Eintragungen
- Einheiten-Selbsttest

### 5. Einheit: Abteilung III

- Eintragungen in Abteilung III
- Rechtliche Auswirkungen der Eintragungen
- Einheiten-Selbsttest

### 6. Einheit: Rangverhältnis der eingetragenen Grundstücksrechte

- Funktion und Bedeutung des Rangverhältnisses
- Rechtliche Grundlagen
- Einheiten-Selbsttest

### Abschlusstest (Selbsttest)

## Info & Buchung

## So funktioniert Ihr E-Learning-Kurs

Der E-Learning-Kurs findet auf unserer Lernplattform vhw-Campus statt. Dort nutzen wir die Software Moodle.

### Das benötigen Sie:

- stabile Internetverbindung mit mindestens 16 Mbs/s
- einen PC/Laptop, ein Tablet oder Smartphone
- Kopfhörer bzw. Lautsprecher

### Wir empfehlen folgende Browser in der aktuellsten Version:

- Google Chrome
- Mozilla Firefox
- Microsoft Edge
- Safari

### Nutzen Sie eine VPN-Verbindung?

Eine aktive VPN-Verbindung in Ihr Firmennetzwerk kann zu Problemen bei der Einwahl in unsere Lernplattform führen.

- Im Idealfall können Sie die VPN-Verbindung für Ihre Teilnahme am Kurs deaktivieren.
- Eine andere Möglichkeit ist die Freischaltung unserer Domain campus.vhw.de. Bitte sprechen Sie dazu Ihre/n IT-Administrator/in an.

Unser Serviceteam E-Learning hilft Ihnen gern bei allen technischen Fragen!

Mo. bis Do. 8:00 – 16:00 Uhr  
Fr. 8:00 – 13:00 Uhr

T 030 390 473-740

E [campus@vhw.de](mailto:campus@vhw.de)

## Interesse an unseren weiteren Fortbildungsangeboten?

Gern informieren wir Sie rechtzeitig per E-Mail:

Registrierung auf unserer Webseite unter <https://www.vhw.de/email>

### vhw VERLAGSPROGRAMM

---

Unverzichtbar für Ihren Praxisalltag:

Neuerscheinungen zu Ihrem Fachgebiet

Arbeitshilfen für Ihren Praxisalltag – die ideale Ergänzung zur Fortbildungsteilnahme

### Praxishandbuch Städtebauliche Verträge



**Thomas Burmeister**

5. Auflage, 466 Seiten, DIN A5/Juli 2025

**Softcover (Einzelpreis): 45,50 € zzgl. Versand**

ISBN: 978-3-87941-859-6

### Bescheidtechnik



**Sven Müller-Grüne**

**5. Auflage, 119 Seiten, DIN A5, Softcover**

**Februar 2023**

Softcover (Einzelpreis): 29,90 € zzgl. Versand

**ISBN: 978-3-87941-833-6**

E-Book als PDF (Einzelpreis): 25,90 €

**ISBN: 978-3-87941-835-0**

Softcover + E-Book (Bundlepreis): 55,80 € inkl. Versand

## Das Baugesetzbuch - 16. AUFLAGE IN VORBEREITUNG!



### **Textausgabe/Synopse**

15. Auflage, 685 Seiten, DIN A5, Softcover  
Oktober 2021

**Softcover (Einzelpreis): 34,50 € zzgl. Versand**

ISBN: 978-3-87941-816-

## Der sachgerechte Bebauungsplan



**Olaf Bishopink, Christoph Külpmann, Jens Wahlhäuser  
(begr. von Ulrich Kuschnerus †)**

5. Auflage, 647 Seiten, DIN A5, Softcover  
Juni 2021

**Softcover (Einzelpreis): 49,50 € zzgl. Versand**

ISBN: 978-3-87941-814-5