

NEU

STÄDTEBAU-, BAUORDNUNGSRECHT, RAUMORDNUNG

BauGB 2025: Änderungen durch das Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung ("Wohnungsbauturbo")

E-Learning-Kurs | EL027 | [mit KI-Lernassistent](#)

Inhalte

Das Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung ist am 30.10.2025 in Kraft getreten.

- Zentrale Vorschrift dieses Gesetzes ist der sog. Wohnungsbau-Turbo im neuen § 246e BauGB. Das Besondere daran ist: Die gemeindliche Planungshoheit bleibt zwar bestehen, doch § 246e BauGB erlaubt weitreichende Abweichungen vom bestehenden Bauplanungsrecht.
- Zusätzliche weitreichende Erleichterungen und Flexibilisierungen für den Wohnungsbau sollen erweiterte Befreiungs- und Abweichungsmöglichkeiten nach § 31 Absatz 3 BauGB und § 34 Absatz 3a und b BauGB ergeben.
- Zudem erhalten die Gemeinden in § 9 Abs. 1 BauGB eine Ermächtigung für Festsetzungen zum Schutz vor Geräuschimmissionen, mit denen eine planerische Feinsteuerung von Geräuschkonflikten in Gemengelage erleichtert und in begründeten Fällen sogar Abweichungen von der Technischen Anleitung zum Schutz gegen Lärm ermöglicht werden.

Wir zeigen Ihnen, wie Sie die gesetzlichen Rahmenbedingungen nutzen können, um rechtssicher und effizient Wohnraum zu schaffen. Mit unserem [KI-Lernassistenten](#) festigen Sie im Verlauf spielerisch Ihr Wissen.

Sie wollen noch ein bisschen mehr sehen? Dann schauen Sie sich gern in unserem [Campusraum für Gäste](#) um!

Ihr Dozent

Frank Reitzig

Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Berlin; Tätigkeitsschwerpunkte im Bau-, Planungs- und Umweltrecht; Mitglied der Akademie für Raumentwicklung in der Leibniz-Gemeinschaft (ARL)

Zielgruppe

Bürgermeister*innen, Leitende und Mitarbeitende der Bauplanungs-, Baugenehmigungs-, Bauordnungs-, Rechts- und Umweltämter der Städte, Kreise und Gemeinden, der Bauaufsichtsbehörden, von Planungsbüros und Rechtsabteilungen von Unternehmen mit Immobilieneigentum sowie Rechtsanwälte, Architekten und Ingenieure

Auf einen Blick

Lernzeit: ca. 6 Stunden

- 4 Einheiten mit kompakten Video-vorträgen, Audios und vielen Aufgaben zum Selbstlösen
- PDF-Kursunterlagen: Zusammenfassungen
- 4 Selbsttests
- Abschluss-Selbsttest
- KI-Lernassistent

Der KI-Lernassistent steht Ihnen garantiert 2 Monate und der Kurs 12 Monate ab Erhalt der Zugangsdaten zur Verfügung. Abgeschlossene Einheiten können Sie während der 12 Monate jederzeit wiederholen und innerhalb der Einheiten vor- und zurückspringen. Nach erfolgreicher Teilnahme an den Einheitenquiz und am Abschlusstest erhalten Sie eine Teilnahmebescheinigung.

Stand: 1. Auflage, Februar 2024

Preise

200,- € für Mitglieder
200,- € für Nichtmitglieder

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline:

Mo. bis Do. 8:00 – 16:00 Uhr
Fr. 8:00 – 13:00 Uhr

T 030 390473-610
E kundenservice@vhw.de

Kursablauf

1. Einheit: Einführung

- Anlass, Motive und Ziele des Gesetzgebers
- Übersichten der Änderungen
- Selbsttest

2. Einheit: Zulassungsebene

- Ausnahmen und Befreiungen
- § 31 Abs. 3 BauGB und § 34 Abs. 2 BauGB
- § 34 Abs. 3 a und b BauGB
- § 246e BauGB
- § 36a BauGB
- § 37 Abs. 2 BauGB
- § 37a BauGB
- Selbsttest

3. Einheit: Planungsebene

- § 9 Abs. 1 Nr. 23 und 24 BauGB
- § 216a BauGB
- Selbsttest

4. Einheit: Verordnungsermächtigungen für die Länder

- § 201a BauGB
- § 250 BauGB
- Selbsttest

Abschluss-Selbsttest

Infos & Buchung

So funktioniert Ihr E-Learning-Kurs

Der E-Learning-Kurs findet auf unserer Lernplattform vhw-Campus statt. Dort nutzen wir die Software Moodle.

Das benötigen Sie:

- stabile Internetverbindung mit mindestens 16 Mbs/s
- einen PC/Laptop, ein Tablet oder Smartphone
- Kopfhörer bzw. Lautsprecher

Wir empfehlen folgende Browser in der aktuellsten Version:

- Google Chrome
- Mozilla Firefox
- Microsoft Edge
- Safari

Nutzen Sie eine VPN-Verbindung?

Eine aktive VPN-Verbindung in Ihr Firmennetzwerk kann zu Problemen bei der Einwahl in unsere Lernplattform führen.

- Im Idealfall können Sie die VPN-Verbindung für Ihre Teilnahme am Kurs deaktivieren.
- Eine andere Möglichkeit ist die Freischaltung unserer Domain campus.vhw.de. Bitte sprechen Sie dazu Ihre/n IT-Administrator/in an.

Unser Serviceteam E-Learning hilft Ihnen gern bei allen technischen Fragen!

Mo. bis Do. 8:00 – 16:00 Uhr
Fr. 8:00 – 13:00 Uhr

T 030 390 473-740

E campus@vhw.de