

STÄDTEBAU-, BAUORDNUNGSRECHT, RAUMORDNUNG

## Die bauplanungsrechtliche Zulassung von Vorhaben

Jetzt mit KI-Lernassistent

E-Learning-Kurs | EL034

### Inhalte

#### Die bauplanungsrechtliche Zulassung von Vorhaben – steigen Sie jetzt ein!

Die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben bildet einen zentralen Baustein für die Arbeit in Kommunen, bei Genehmigungsbehörden und Planenden. In diesem Kurs erhalten Sie einen strukturierten Einstieg in die wesentlichen Grundlagen und Entscheidungskriterien der §§ 30, 31, 33, 34 und 35 BauGB – von der Zulässigkeit im Geltungsbereich verschiedener Bebauungsplantypen über Besonderheiten im unbeplanten Innenbereich und im Außenbereich bis hin zu Ausnahmen, Befreiungen und prüfungsrelevanten Schemata. Praxisnahe Beispiele ermöglichen Ihnen, die komplexen Regelungen sicher anzuwenden und typische Anforderungsprofile im beruflichen Alltag zu meistern.

In unserem Kurs erhalten Sie eine systematische und praxisorientierte Einführung in die **bauplanungsrechtliche Zulassung von Vorhaben**.

Das lernen Sie:

- Die Grundlagen der bauplanungsrechtlichen Zulassung
- Alles Wichtige über Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans
- Alles, was Sie über Vorhaben im unbeplanten Innenbereich wissen müssen
- Und alles über Vorhaben im bauplanungsrechtlichen Außenbereich

Bilden Sie sich flexibel und praxisnah weiter – unser [KI-Lernassistent](#) hilft Ihnen zusätzlich, Ihr Wissen spielerisch zu festigen.

Der Kurs findet auf unserer Lernplattform **vhw Campus** statt. Sie wollen mehr sehen? **Schauen Sie sich in unserem [Campusraum für Gäste](#) um!**

### Dozentin

**Dr. Margarete Spiecker**

Rechtsanwältin, Fachanwältin für Verwaltungsrecht, Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht, AnwaltMediatorin (DAA), Regensburg

### Zielgruppe

Leitende und Mitarbeitende der Baugenehmigungsbehörden, der Bau-, Planungs- und Rechtsämter der Städte, Gemeinden und Landkreise, Vermessungsingenieure, Architekten, Planer, Rechtsanwälte sowie Grundstückseigentümer und Beschäftigte aus der Immobilienwirtschaft.

### Auf einen Blick

Lernzeit: ca. 18 Stunden

- 4 Einheiten mit interaktiven Präsentationen, Videos, Audios und vielen Aufgaben zum Selbstlösen
- PDF-Kursunterlagen und Handouts
- Selbsttests
- KI-Lernassistent

Der Kurs steht Ihnen 12 Monate ab Erhalt der Zugangsdaten zur Verfügung. Abgeschlossene Einheiten können Sie während der 12 Monate jederzeit wiederholen und innerhalb der Einheiten vor- und zurückspringen. Nach Absolvieren des Kurses erhalten Sie eine Teilnahmebescheinigung.

### Preise

480,- € für Mitglieder  
570,- € für Nichtmitglieder

### Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline:

Mo. bis Do. 8:00 – 16:00 Uhr  
Fr. 8:00 – 13:00 Uhr

**T** 030 390473-610

**E** kundenservice@vhw.de

## Kursablauf

### Einführung in die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben

- Grundlagen der bauplanungsrechtlichen Zulässigkeit von Vorhaben
- Übersicht über §§ 30, 31 und 33 BauGB
- Die gesicherte Erschließung gemäß §§ 30 ff. BauGB
- Der bauplanungsrechtliche Drittschutz im Rahmen von §§ 30 ff. BauGB

### Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans

- Bebauungsplantypen und besondere Formen des Bebauungsplans
- Zulässigkeit im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplans
- Zulässigkeit im Geltungsbereich eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans
- Zulässigkeit im Geltungsbereich eines einfachen Bebauungsplans
- § 15 Abs. 1 BauNVO und Rücksichtnahmegebot gemäß § 30 BauGB
- Ausnahmen und Befreiungen nach § 31 BauGB
- Exkurs: Zulassung von Vorhaben während der Planaufstellung (§ 33 BauGB)

### Vorhaben im unbeplanten Innenbereich

- Einführung in die Zulässigkeit von Vorhaben gemäß §34 BauGB
- Prüfungsschema: § 34 Abs. 1 bis 3 BauGB
- Der im Zusammenhang bebaute Ortsteil
- Das Einfügensgebot
- Die übrigen Zulässigkeitsvoraussetzungen
- Abweichungen gemäß § 34 Abs. 3a und b BauGB
- Innenbereichssatzungen

### Vorhaben im bauplanungsrechtlichen Außenbereich

- Einführung: Die Zulässigkeit von Vorhaben im Außenbereich
- Der Katalog der privilegierten Vorhaben im Überblick
- Die Privilegierungstatbestände des § 35 Abs. 1 BauGB im Einzelnen
- Privilegierte Vorhaben und entgegenstehende öffentliche Belange
- Die nichtprivilegierten Vorhaben
- Übersicht: Privilegierte und nichtprivilegierte Vorhaben im unbeplanten Außenbereich
- Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB

## So funktioniert Ihr E-Learning-Kurs

Der E-Learning-Kurs findet auf unserer Lernplattform vhw-Campus statt. Dort nutzen wir die Software Moodle.

### Das benötigen Sie:

- Stabile Internetverbindung mit mindestens 16 Mbs/s
- Einen PC/Laptop, ein Tablet oder Smartphone
- Kopfhörer bzw. Lautsprecher

### Wir empfehlen folgende Browser in der aktuellsten Version:

- Google Chrome
- Mozilla Firefox
- Microsoft Edge
- Safari

### Nutzen Sie eine VPN-Verbindung?

Eine aktive VPN-Verbindung in Ihr Firmennetzwerk kann zu Problemen bei der Einwahl in unsere Lernplattform führen.

- Im Idealfall können Sie die VPN-Verbindung für Ihre Teilnahme am Kurs deaktivieren.
- Eine andere Möglichkeit ist die Freischaltung unserer Domain [campus.vhw.de](https://campus.vhw.de). Bitte sprechen Sie dazu Ihre/n IT-Administrator/in an.

Unser Serviceteam E-Learning hilft Ihnen gern bei allen technischen Fragen!

Mo. bis Do. 8:00 – 16:00 Uhr  
Fr. 8:00 – 13:00 Uhr

T 030 390 473-740

E [campus@vhw.de](mailto:campus@vhw.de)

**Infos & Buchung**