

STÄDTEBAU-, BAUORDNUNGSRECHT, RAUMORDNUNG

Aufstellung von Bauleitplänen und die Abwägung im Verfahren

Jetzt mit KI-Lernassistent
E-Learning-Kurs | EL035

Inhalte

Aufstellung von Bauleitplänen systematisch verstehen – jetzt einsteigen!

Die Bauleitplanung ist das zentrale Steuerungsinstrument der städtebaulichen Entwicklung und prägt die tägliche Praxis in Bauämtern, Planungs- und Rechtsämtern, Planungs- und Architekturbüros und in der Immobilienwirtschaft. Für Einsteiger ist es anspruchsvoll, die Vielzahl an Vorschriften in einen systematischen Zusammenhang zu bringen. Dieser Kurs vermittelt Ihnen das bauplanungsrechtliche Grundwissen zur Aufstellung von Bauleitplänen in strukturierter Form und anhand konkreter Praxisfragen.

In diesem Kurs erhalten Sie eine systematische und praxisorientierte Einführung in die Grundlagen der Bauleitplanung, den Inhalt und die rechtlichen Anforderungen von Flächennutzungsplan und Bebauungsplan sowie in das Planaufstellungsverfahren.

- Sie lernen die Grundlagen der Bauleitplanung, ihre Aufgabe, Zweistufigkeit und Abgrenzung zu informellen Planungen kennen.
- Sie verstehen Inhalt, Funktionen und Rechtscharakter von Flächennutzungsplan und Bebauungsplan.
- Sie vollziehen Schritt für Schritt das Verfahren der Planaufstellung nach.
- Sie erfahren, mit welchen Instrumenten die Bauleitplanung gesichert wird und wie mit Verfahrens-, Form- und Abwägungsfehlern umzugehen ist.

Bilden Sie sich flexibel und praxisnah weiter – unser [KI-Lernassistent](#) hilft Ihnen zusätzlich, Ihr Wissen spielerisch zu festigen.

Der Kurs findet auf unserer Lernplattform [vhw Campus](#) statt.
Sie wollen mehr sehen? [Schauen Sie sich in unserem Campusraum für Gäste um!](#)

Dozentin

Dr. Margarete Spiecker

Rechtsanwältin, Fachanwältin für Verwaltungsrecht, Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht, AnwaltMediatorin (DAA), Regensburg

Zielgruppe

Leitende und Mitarbeitende der Baugenehmigungsbehörden, der Bau-, Planungs- und Rechtsämter der Städte, Gemeinden und Landkreise, Vermessungsingenieure, Architekten, Planer, Rechtsanwälte sowie Grundstückseigentümer und Beschäftigte aus der Immobilienwirtschaft.

Auf einen Blick

Lernzeit: ca. 22 Stunden

- 6 Einheiten mit interaktiven Präsentationen, Videos, Audios und vielen Aufgaben zum Selbstlösen
- PDF-Kursunterlagen und Handouts
- Selbsttests
- KI-Lernassistent

Der Kurs steht Ihnen 12 Monate ab Erhalt der Zugangsdaten zur Verfügung. Abgeschlossene Einheiten können Sie während der 12 Monate jederzeit wiederholen und innerhalb der Einheiten vor- und zurückspringen. Nach Absolvieren des Kurses erhalten Sie eine Teilnahmebescheinigung.

Preise

580,- € für Mitglieder
690,- € für Nichtmitglieder

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline:

Mo. bis Do. 8:00 – 16:00 Uhr
Fr. 8:00 – 13:00 Uhr

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Kursablauf

1. Grundlagen der Bauleitplanung

- Überblick über die allgemeinen Vorschriften
- Aufgabe und Zweistufigkeit der Bauleitplanung

2. Der Flächennutzungsplan

- Flächennutzungsplan: Einführung, Rechtscharakter und Sonderformen
- Inhalte und Begründung des Flächennutzungsplans
- Entwicklungsgebot sowie Ausnahmen zum Entwicklungsgebot
- Die Anpassung an den Flächennutzungsplan gemäß § 7 BauGB
- Flächennutzungsplan und bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben

3. Der Bebauungsplan

- Der Bebauungsplan: Einführung und Rechtscharakter
- Vorrang überörtlicher Fachplanungen
- Überblick über fachgesetzliche Anforderungen und Verbote
- Allgemeine Anforderungen an Festsetzungen
- Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB und § 1a Abs. 3 BauGB
- Festsetzungen von befristet oder bedingt zulässigen Nutzungen und Anlagen
- Festsetzungen in den besonderen Formen von Bebauungsplänen
- Festsetzungen im Bebauungsplan auf landesrechtlicher Grundlage
- Informatorische Inhalte und Begründung zum Bebauungsplan

4. Wichtige materiell-rechtliche Anforderungen: Flächennutzungsplan und Bebauungsplan

- Allgemeine Ziele und Grundsätze der Bauleitplanung (§ 1 Abs. 5 BauGB)
- Das Gebot der Erforderlichkeit von Bauleitplänen
- Anpassung an die Ziele der Raumordnung
- Das Abwägungsgebot und das interkommunale Abstimmungsgebot
- Abwägungsbelange, insbesondere Umweltbelange
- Die Entschädigungsfolge von Festsetzungen im Bebauungsplan in der Abwägung

5. Das Verfahren der Planaufstellung: Flächennutzungsplan und Bebauungsplan

- Grundlagen des Verfahrens der Planaufstellung
- Verfahren der Planaufstellung I: Der Aufstellungsbeschluss
- Verfahren der Planaufstellung II: Abwägungsmaterial und Entwurfsbegründung
- Verfahren der Planaufstellung III: Umweltprüfung und Umweltbericht
- Verfahren der Planaufstellung IV: Frühzeitige Beteiligung
- Verfahren der Planaufstellung V: Förmliche Beteiligung
- Flächennutzungsplan: Feststellungsbeschluss, Genehmigung, Wirksamwerden
- Bebauungsplan: Satzungsbeschluss, Genehmigung und Inkraftsetzen
- Besondere Verfahren der Planaufstellung

6. Sicherung der Bauleitplanung sowie die Folgen von Fehlern in der BLP

- Rechtsgrundlagen und Funktion der Sicherung der Bauleitplanung
- Die Veränderungssperre
- Zurückstellen von Baugesuchen und vorläufige Untersagung
- Fehler in der Bauleitplanung und bei städtebaulichen Satzungen
- Gerichtliche Kontrolle von Bauleitplänen und städtebaulichen Satzungen

So funktioniert Ihr E-Learning-Kurs

Der E-Learning-Kurs findet auf unserer Lernplattform vhw-Campus statt. Dort nutzen wir die Software Moodle.

Das benötigen Sie:

- Stabile Internetverbindung mit mindestens 16 Mbs/s
- Einen PC/Laptop, ein Tablet oder Smartphone
- Kopfhörer bzw. Lautsprecher

Wir empfehlen folgende Browser in der aktuellsten Version:

- Google Chrome
- Mozilla Firefox
- Microsoft Edge
- Safari

Nutzen Sie eine VPN-Verbindung?

Eine aktive VPN-Verbindung in Ihr Firmennetzwerk kann zu Problemen bei der Einwahl in unsere Lernplattform führen.

- Im Idealfall können Sie die VPN-Verbindung für Ihre Teilnahme am Kurs deaktivieren.
- Eine andere Möglichkeit ist die Freischaltung unserer Domain campus.vhw.de. Bitte sprechen Sie dazu Ihre/n IT-Administrator/in an.

Unser Serviceteam E-Learning hilft Ihnen gern bei allen technischen Fragen!

Mo. bis Do. 8:00 – 16:00 Uhr
Fr. 8:00 – 13:00 Uhr

T 030 390 473-740
E campus@vhw.de

[Infos & Buchung](#)