

STÄDTEBAU-, BAUORDNUNGSRECHT, RAUMORDNUNG

Grundlagen der BauNVO

Jetzt mit KI-Lernassistent

E-Learning-Kurs | EL036

Inhalte

Die Baunutzungsverordnung (BauNVO) ist das zentrale Regelwerk für die zulässigen Nutzungsarten und das Maß der baulichen Nutzung in der städtebaulichen Praxis. Für Einsteiger ist es anspruchsvoll, die Vielzahl an Nutzungskategorien, Maßbestimmungsfaktoren und Sonderregelungen in einen systematischen Zusammenhang zu bringen. Dieser Kurs vermittelt Ihnen das notwendige Grundwissen zur Anwendung der BauNVO bei der Aufstellung und Anwendung von Bebauungsplänen in strukturierter Form und anhand konkreter Praxisfragen. Sie erhalten eine praxisorientierte Einführung in die Baunutzungsverordnung (BauNVO), ihre Stellung im bauplanungsrechtlichen System sowie ihre praktische Anwendung bei der Planaufstellung.

- Sie lernen die Grundlagen der BauNVO kennen, verstehen ihre Ermächtigungsgrundlage, ihren Inhalt und ihre Bedeutung für Festsetzungen im Bebauungsplan sowie ihre Rolle bei der Beurteilung von Bauvorhaben nach § 34 BauGB.
- Sie verstehen die verschiedenen Baugebiete und Sondergebiete nach der BauNVO und können deren Charakteristika und zulässigen Nutzungsarten unterscheiden.
- Sie erarbeiten sich das System der Maßbestimmungsfaktoren und können die wichtigsten Maße der baulichen Nutzung – Grundflächenzahl (GRZ), Geschossflächenzahl (GFZ), Baumassenzahl (BMZ) und Gebäudehöhe – sicher anwenden.
- Sie verstehen die Regelungen zur Bauweise und zur überbaubaren Grundstücksfläche und können diese in der Planaufstellung sachgerecht einsetzen.

Bilden Sie sich flexibel und praxisnah weiter – unser [KI-Lernassistent](#) hilft Ihnen, Ihr Wissen spielerisch zu festigen. **Steigen Sie jetzt ein!**

Der Kurs findet auf unserer Lernplattform [vhw Campus](#) statt.

Sie wollen mehr sehen? [Schauen Sie sich in unserem Campus-Raum für Gäste um!](#)

Dozentin

Dr. Margarete Spiecker

Rechtsanwältin, Fachanwältin für Verwaltungsrecht, Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht, AnwaltMediatorin (DAA)

Zielgruppe

Leitende und Mitarbeitende der Baugenehmigungsbehörden, der Bau-, Planungs- und Rechtsämter der Städte, Gemeinden und Landkreise, Vermessungsingenieure, Architekten, Planer, Rechtsanwälte sowie Grundstückseigentümer und Beschäftigte aus der Immobilienwirtschaft.

Auf einen Blick

Lernzeit: ca. 10 Stunden

- 4 Einheiten mit interaktiven Präsentationen, Videos, Audios und vielen Aufgaben zum Selbstlösen
- PDF-Handouts
- Selbsttests
- KI-Lernassistent

Der Kurs steht Ihnen ab Erhalt der Zugangsdaten 12 Monate zur Verfügung. Abgeschlossene Einheiten können Sie während der 12 Monate jederzeit wiederholen und innerhalb der Einheiten vor- und zurückspringen. Nach Absolvieren des Kurses erhalten Sie eine Teilnahmebescheinigung.

Preise

370,- € für Mitglieder

440,- € für Nichtmitglieder

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline:

Mo. bis Do. 8:00 – 16:00 Uhr
Fr. 8:00 – 13:00 Uhr

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Kursablauf

1. Grundlagen der BauNVO

- Einführung in die BauNVO
- Folgen der Änderung der BauNVO hinsichtlich des Bebauungsplans

2. Art der baulichen Nutzung

- Allgemeine Vorschriften für Bauflächen und Baugebiete
- Festsetzungen der Art der baulichen Nutzung im Bebauungsplan
- Die einzelnen Baugebiete
- Die Sondergebiete
- Stellplätze und Garagen, Anlagen für freiberufliche Zwecke, Nebenanlagen

3. Maß der baulichen Nutzung

- Maß der baulichen Nutzung
- Maßbestimmungsfaktoren und Sonderregelungen

4. Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

- Bauweise
- Überbaubare Grundstücksfläche

[Infos & Buchung](#)

So funktioniert Ihr E-Learning-Kurs

Der E-Learning-Kurs findet auf unserer Lernplattform vhw-Campus statt. Dort nutzen wir die Software Moodle.

Das benötigen Sie:

- Stabile Internetverbindung mit mindestens 16 Mbs/s
- Einen PC/Laptop, ein Tablet oder Smartphone
- Kopfhörer bzw. Lautsprecher

Wir empfehlen folgende Browser in der aktuellsten Version:

- Google Chrome
- Mozilla Firefox
- Microsoft Edge
- Safari

Nutzen Sie eine VPN-Verbindung?

Eine aktive VPN-Verbindung in Ihr Firmennetzwerk kann zu Problemen bei der Einwahl in unsere Lernplattform führen.

- Im Idealfall können Sie die VPN-Verbindung für Ihre Teilnahme am Kurs deaktivieren.
- Eine andere Möglichkeit ist die Freischaltung unserer Domain campus.vhw.de. Bitte sprechen Sie dazu Ihre/n IT-Administrator/in an.

Unser Serviceteam E-Learning hilft Ihnen gern bei allen technischen Fragen!

Mo. bis Do. 8:00 – 16:00 Uhr
Fr. 8:00 – 13:00 Uhr

T 030 390 473-740
E campus@vhw.de