



Absender:

Name _____

Institution _____

Straße _____

PLZ/Ort _____

Fax: 030 390473-690

vhw – Bundesverband für
Wohnen und Stadtentwicklung e.V.
Zentrale Seminarverwaltung
Fritschestraße 27/28
10585 Berlin

TERMIN, ORT, DAUER

HE193205
Montag, 23. September 2019
 Stadthalle Friedberg
 Am Seebach 2
 61169 Friedberg
 Telefon: 06031 72460
Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:00 Uhr

TEILNAHMEGEBÜHREN

295,00 € für Mitglieder des vhw
 355,00 € für Nichtmitglieder
 140,00 € für Vollzeit-Studierende
 (bis 27 Jahre mit Nachweis)
 Die Teilnahmegebühren sind nach Erhalt der Rechnung vor Beginn der Veranstaltung ohne Abzug auf das Konto bei der Sparkasse KölnBonn, IBAN: DE59 3705 0198 0001 2098 16, BIC: COLSDE33XXX unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer zu zahlen.
 In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen, Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e.V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, seminare@vhw.de, oder buchen Sie im Internet unter www.vhw.de.

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung mit einer Reisebeschreibung sowie eine Rechnung. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung weniger als 1 Werktag vor Veranstaltungsbeginn oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn in Schriftform erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein kostenfreier Teilnehmertausch ist bis Veranstaltungsbeginn möglich.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir eine Veranstaltung absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.



vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.
Geschäftsstelle Hessen
 Friedrich-Ebert-Straße 5 · 55218 Ingelheim · Telefon: 06132 71496-0
 Fax: 06132 71946-9 · E-Mail: gst-he@vhw.de
www.vhw.de



**Städtebau-,
Bauordnungsrecht,
Raumordnung**

**Workshop:
Formelles Bauverfahren
(HBO)**

**Montag
23. September 2019
Friedberg**

GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME

- In dem Workshop wird Ihnen Gelegenheit geboten, die für den Berufsalltag erforderlichen Kenntnisse über die Zulässigkeit von Bauvorhaben nach formellem Bauordnungsrecht aufzufrischen und zu vertiefen (Bauverfahren). Im Vordergrund steht die Anwendung der Hessischen Bauordnung, die anhand von Praxisbeispielen eingeübt wird. Dabei wird die **Novellierung der HBO**, die am **7. Juli 2018 in Kraft getreten** ist, einschließlich erster Erfahrungen berücksichtigt.
- Die Entwurfsverfasser sind für die Einhaltung des Bauordnungsrechts verantwortlich, wobei die Abwicklung von Bauanträgen an vielen Hochschulen nicht Lehrinhalt ist. Der Verantwortliche in der Gemeinde hat die Interessen der Gemeinde wahrzunehmen und muss möglicherweise auch noch Schwächen der Pläne ausgleichen.
- Nutzen Sie die Möglichkeit, konkrete Fallkonstellationen zu übermitteln und zum Gegenstand der Veranstaltung zu machen. Übersenden Sie bitte Ihre Fragen an gst-he@vhw.de bis 14 Tage vor der Veranstaltung.
- Bitte bringen Sie zum Seminar die HBO 2018 sowie Lineal, Geodreieck und Rechner mit.

IHR REFERENT



Dipl.-Ing. Ottmar Lich

Berater in Verfahrensfragen und Mediator in Bausachen, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger, zuvor hauptberuflicher Kreisbeigeordneter (u. a. Dezernent für Brand und Katastrophenschutz) des Wetteraukreises.

AUF DER VERANSTALTUNG TREFFEN SIE

Mitarbeiter, Führungs- und Fachkräfte der Bauordnungs-, Bauplanungs-, Aufsichts- und Rechtsämter von Städten, Gemeinden und Kreisen, der Wohnungs- und Gewerbeunternehmen sowie Architekten, Ingenieure und Rechtsanwälte.

DAS KÖNNTE SIE AUCH INTERESSIEREN

22. Oktober 2019, HE193206, Friedberg

Workshop: Materielle Baugestaltung (HBO)

Referent: Dipl.-Ing. Ottmar Lich

14. November 2019, HE193209, Friedberg

Bauordnungs-, Bauplanungs- und Umweltrecht aus Sicht des BVerwG und HessVGH

Referenten: Prof. Dr. Lothar Fischer, Katrin Lehmann



Sie möchten vhw-Veranstaltungsangebote per E-Mail erhalten? Zustimmung erteilen unter: www.vhw.de/email

PROGRAMMABLAUF

Workshop: Formelles Bauverfahren (HBO)

09:30 Uhr Beginn der Veranstaltung

Kurzübersicht über das Bauordnungsrecht (HBO)

Zulässigkeit von Bauvorhaben nach formellem Bauordnungsrecht

- Baugenehmigungspflicht (Grundsatz)
- Baugenehmigungsfreie Vorhaben
- Freistellungsverfahren (Baugenehmigungsfrei gestellte Vorhaben)
- Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren
- Normales Baugenehmigungsverfahren
- Berücksichtigung baunebenrechtlicher Belange

Einreichen von Bauvorlagen, Bauanträgen und weitergehenden Anträgen

- Unterlagen, welche vorzulegen sind
- Unterlagen, welche die Gemeinde einfordern kann
- Unterlagen, welche erst vor Baubeginn (der Bauaufsichtsbehörde) vorzulegen sind
- Umgang mit (schlecht erarbeiteten) Unterlagen
- Umgang mit weitergehenden Anträgen
 - Ausnahmen und Befreiungen von Festsetzungen nach § 31 BauGB
 - Abweichungen vom Bauordnungsrecht nach § 63 HBO
 - Auswirkung solcher Genehmigungen auf das Verfahrensrecht
 - Isolierte Entscheidung über solche Anträge
- Baugenehmigung und Baubeginn

Kompensationsmaßnahmen für den Wegfall hoheitlicher Prüfungen

- Anforderungen nach HBO 2018
- Bauüberwachung (Funktion der Bauaufsicht und Gemeinden)
- Bauzustandsbesichtigung
- Umgang mit illegalen Bauausführungen

Praxisbeispiele der Teilnehmer

16:00 Uhr Ende der Veranstaltung

09:00 Uhr Begrüßungskaffee
11:15 bis 11:30 Uhr Kaffee-/Teepause
12:45 bis 13:45 Uhr Gemeinsames Mittagessen mit anschl. Kaffee

Hinweis:

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine **Teilnahmebescheinigung** aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer oder als **Fortbildungsnachweis** bei der Architektenkammer/Ingenieurkammer).

HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

Workshop: Formelles Bauverfahren (HBO)

HE193205, Montag, 23. September 2019, Friedberg

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: seminare@vhw.de
Weitere Informationen unter www.vhw.de