

Absender:

Name

Institution

Straße

PLZ/Ort

vhw – Bundesverband für  
Wohnen und Stadtentwicklung e.V.  
Bundesgeschäftsstelle  
Fritschestraße 27/28  
10585 Berlin

Fax: 030 390473-690

DAS KÖNNTE SIE AUCH INTERESSIEREN

BY200404 am 05.05.2020 in Nürnberg  
**Gewerbemietrecht in zwei Tagen**  
Referent: Dr. Reik Kalnbach

BY200410 am 25.06.2020 in München  
**Gewährleistung im Mietverhältnis –  
Mängel, Mietminderung, Schadensersatz**  
Referent: Urs Quadbeck

HE200404 am 01.07.2020 in Frankfurt  
BY200406 am 14.10.2020 in München  
**Rechtsprechung des BGH zu Betriebskosten und ihre  
Auswirkung auf die Praxis**  
Referent: Dr. Kai Zehelein

HE200403 am 26.08.2020 in Frankfurt  
**Die Rücknahme der Mietsache/Pachtsache und das Rücknahme-  
protokoll – Wissen für die Praxis**  
Referent: Bernd Lemke

BY200402 am 14.10.2020 in Nürnberg  
**Rechtssichere Vertragsgestaltung von Pacht- und Nutzungs-  
verträgen mit Schwerpunkt kommunaler Tätigkeit**  
Referent: Bernd Lemke

BY200407 am 20.10.2020 in München  
**Das Wohnraummietrecht in der aktuellen Rechtsprechung**  
Referent: Dr. Dietrich Beyer

TERMIN, ORT, DAUER

**HE200400**  
**Dienstag/Mittwoch,**  
**16./17. Juni 2020**  
Intercity Hotel Frankfurt Airport  
Am Luftbrückendenkmal 1  
60549 Frankfurt am Main  
Telefon: 069 6 97 09-9  
**BY200400**  
**Dienstag/Mittwoch,**  
**24./25. November 2020**  
Eden Hotel Wolff  
Arnulfstr. 4  
80335 München  
Telefon: 089 5 51 15-0  
**Beginn:** 10:00 Uhr / 09:30 Uhr  
**Ende:** 17:00 Uhr / 16:30 Uhr

ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e.V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de), oder buchen Sie im Internet unter [www.vhw.de](http://www.vhw.de).  
Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung mit einer Anreisebeschreibung sowie eine Rechnung. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung weniger als 1 Werktag vor Veranstaltungsbeginn oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn in Schriftform erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein kostenfreier Teilnehmertausch ist bis Veranstaltungsbeginn möglich.  
Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir eine Veranstaltung absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.



vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.  
**Geschäftsstelle Hessen**  
Friedrich-Ebert-Straße 5 · 55218 Ingelheim · Telefon: 06132 71496-0  
Fax: 06132 71946-9 · E-Mail: [gst-he@vhw.de](mailto:gst-he@vhw.de)  
**Geschäftsstelle Bayern**  
Josephsplatz 6 · 80798 München · Telefon: 089 291639-30  
Fax: 089 291639-32 · E-Mail: [gst-by@vhw.de](mailto:gst-by@vhw.de)  
[www.vhw.de](http://www.vhw.de)

TEILNAHMEGEBÜHREN

475,00 € für Mitglieder des vhw  
570,00 € für Nichtmitglieder  
Die Teilnahmegebühren sind nach Erhalt der Rechnung vor Beginn der Veranstaltung ohne Abzug auf das Konto bei der Sparkasse KölnBonn, IBAN: DE593705 01980001 2098 16, BIC: COLSDE33XXX unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer zu zahlen.  
In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen, Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Mietrecht in zwei Tagen –  
Intensivseminar für  
Einsteiger und zum  
Auffrischen

Dienstag/Mittwoch  
16./17. Juni 2020  
Frankfurt am Main

Dienstag/Mittwoch  
24./25. November 2020  
München

## GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME

Das Seminar bietet eine grundlegende Übersicht über das gesamte Wohnraummietrecht. Es wendet sich an Personen, die sich bereits mit dem Mietrecht befassen, aber auch an Teilnehmer, die sich erstmalig mit dem Wohnraummietrecht auseinandersetzen müssen und keine oder nur wenig juristische und praktische Vorkenntnisse in diesem Rechtsgebiet mitbringen. Sei es, dass man als Berufsanfänger oder Quereinsteiger unvermittelt die Aufgabe zugewiesen bekommt, sich um die Verwaltung und Vermietung eines Wohnungsbestandes kümmern zu müssen, oder dass man sich als mietrechtlicher Laie nach dem Kauf oder einem Erbfall plötzlich mit diesem Thema konfrontiert sieht: Das Mietrecht ist eine juristische Spezialmaterie, die selbst gestandenen Rechtsanwältinnen und -anwälten, sich nicht täglich damit befassen, oftmals schwerfällt. Dabei sind grundlegende Kenntnisse in diesem Bereich unabdingbar, da ansonsten erhebliche, auch wirtschaftliche, Nachteile drohen.

Der Referent legt in seinen Seminaren Wert auf eine allgemeinverständliche, nicht (zu) juristische Sprache und eine verständliche Darstellung juristischer Themen auch für Nicht-Juristen. So werden nach Möglichkeit viele Beispielfälle, Mustertexte und -klauseln vorgestellt, um das Verständnis und den Arbeitsalltag zu erleichtern.

Ziel des zweitägigen Seminars ist es, den Teilnehmern einen Überblick über das Wohnraummietrecht damit zusammenhängend das notwendige Problembewusstsein zu verschaffen. Sie sollen dadurch in die Lage versetzt werden, Probleme zu erkennen, sie richtig einzuordnen und im Optimalfall natürlich auch lösen zu können.

## IHR REFERENT



### Markus Gelderblom

ist Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht und Geschäftsführer der Haus & Grund Bonn/Rhein-Sieg Service GmbH. Er wird täglich von den Haus & Grund-Mitgliedern mit Schwierigkeiten und Fragen rund um das Thema Mietrecht konfrontiert. Es ist seine Aufgabe, rechtlich fundierte, aber gleichwohl verständliche Antworten und praktische Hilfestellungen für die Ratsuchenden zu geben, die im Regelfall weder Juristen noch Profis der Wohnungswirtschaft sind. Seine Seminare zeichnen sich daher durch eine besondere Verständlichkeit auch für Nicht-Juristen sowie eine besondere Praxisnähe mit konkreten Arbeitshilfen aus, die den Arbeitsalltag der Seminarteilnehmer erleichtern sollen.

## AUF DEM SEMINAR TREFFEN SIE

im Bereich Wohnungsverwaltung und Wohnungsvermietung tätige Berufsanfänger und Quereinsteiger sowie auch Praktiker, die ihren Kenntnisstand auffrischen möchten.

## PROGRAMMABLAUF

### Mietrecht in zwei Tagen – Intensivseminar für Einsteiger und zum Auffrischen

10:00 Uhr Beginn des ersten Seminartags  
09:30 Uhr Beginn des zweiten Seminartags

#### I. Einleitung

#### II. Formen des Mietvertrages

#### III. Die zwingenden Bestandteile eines Mietvertrages:

1. Vertragsparteien
2. Vertragsgegenstand
3. Vertragsdauer
4. Miethöhe

#### IV. Notwendige und sinnvolle weitere Regelungen im Mietvertrag

1. Betriebskostenvereinbarung
2. Kautionsvereinbarung
3. Schönheitsreparaturklausel
4. Quotenklausel
5. Kleinreparaturklausel
6. Weitere Instandhaltungspflichten des Mieters
7. Tierhaltungsklausel
8. Reinigungspflichten und Winterdienst
9. Haftungsbeschränkungen

#### V. Vertragsgemäßer Gebrauch

1. Was darf der Mieter - und was darf er nicht?
2. Obliegenheiten und Pflichten des Mieters

#### VI. Mängel, Mietminderung und sonstige Gewährleistungsrechte des Mieters

1. Mietrechtlicher Mangelbegriff
2. Eintritt und Höhe der Mietminderung
3. Kürzung der Miete durch den Mieter
4. Rückzahlungsanspruch des Mieters
5. Anspruch auf Mangelbeseitigung
6. Aufwendungsersatzanspruch für Mangelbeseitigungskosten
7. Schadenersatzanspruch

#### VII. Gebrauchsüberlassung an Dritte und Untervermietung

1. Wer darf die Wohnung nutzen - und wer nicht?
2. Untervermietung, rechtliche Konstruktion und Voraussetzungen
3. Rechte des Vermieters bei unbefugter Gebrauchsüberlassung



Sie möchten vhw-Veranstaltungsangebote per E-Mail erhalten? Zustimmung erteilen unter: [www.vhw.de/email](http://www.vhw.de/email)

## PROGRAMMABLAUF

### VIII. Das Besichtigungsrecht des Vermieters

#### IX. Instandhaltung und Modernisierung durch den Vermieter

1. Instandhaltung und Instandsetzung
2. Modernisierung

#### X. Das System der im Gesetz genannten Mieterhöhungsmöglichkeiten

1. Einvernehmliche Mieterhöhung
2. Anpassung an die ortsübliche Vergleichsmiete
3. Modernisierungsmieterhöhung

#### XI. Bauliche Veränderung durch den Mieter, Barrierefreiheit

1. Bauliche Veränderungen
2. Anspruch des Mieters auf Barrierefreiheit

#### XII. Wechsel der Vertragsparteien

1. Einvernehmliche vertragliche Vereinbarung
2. Gesetzliche Regelungen

#### XIII. Betriebskostenabrechnung

1. Vertragliche Voraussetzungen
2. Abrechnungszeitraum und Abrechnungsfrist
3. Notwendiger Inhalt einer Betriebskostenabrechnung
4. Folgen fehlerhafter und/oder verspäteter Abrechnungen

#### XIV. Beendigung des Mietverhältnisses

1. Kündigung und Aufhebung
2. Kündigung des Mieters
3. Kündigung des Vermieters
4. Die Verlängerungsfälle

#### XV. Rückgabe der Wohnung

1. Wohnungsrückgabe
2. Abnahme durch den Vermieter und Übergabeprotokoll
3. Verspätete Rückgabe durch den Mieter
4. Kautionsabrechnung

17:00 Uhr Ende des ersten Seminartags  
16:30 Uhr Ende des zweiten Seminartags

11:15 und 15:15 Uhr Kaffeepausen  
13:00 bis 14:00 Uhr Mittagessen

#### Hinweis:

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine **Teilnahmebescheinigung über 11 Stunden** aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung gem. § 34c Abs.2a GewO iVm. § 15b Abs.1 MaBV, sowie nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer.

## HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

### Mietrecht in zwei Tagen – Intensivseminar für Einsteiger und zum Auffrischen

- HE200400, Dienstag/Mittwoch, 16./17. Juni 2020, Frankfurt am Main
- BY200400, Dienstag/Mittwoch, 24./25. November 2020, München

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de)  
Weitere Informationen unter [www.vhw.de](http://www.vhw.de)