

## Immobilienrecht, -management, -förderung

# Feuchtigkeit und Schimmel in Bauwerken: Erkennen – bewerten – sanieren

**Dienstag, 8. November 2022 | Frankfurt am Main**  
Seminar-Nr.: [HE220500](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Vom Mangel zum Schaden: Feuchte und Schimmel erkennen, bewerten, sanieren.

Die Ursachen für Feuchte- und Schimmelschäden sind ebenso vielfältig wie komplex: Fehlerhafte Bauausführungen, energetische Teilsanierungen eines Gebäudes, Veränderungen der Umgebungsbedingungen, externe Einwirkungen, Materialversagen, aber auch ein Fehlverhalten der Bewohner bei der Nutzung der Räume kommen als mögliche Schadensursachen in Betracht.

Im Seminar werden Ihnen u.a. die Zusammenhänge zwischen Baustoff, Detailkonstruktion, Nutzungsverhalten und Instandhaltung aufgezeigt. Die Referentin erläutert Ihnen an zahlreichen Beispielen aus der Praxis unterschiedliche Feuchte- und Schimmelschäden von der Erkennung, über die Schadensanalyse bis hin zur Bewertung und Sanierung.

Ihre Themenschwerpunkte:

- Was sagt die DIN?
- Erdberührte Bauteile
- Balkone und Flachdächer
- Schimmelschäden

### Ihre Dozentin

#### **Dipl.-Ing. Daniela Unglaube**

Öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken; Mitgl. d. Gutachterausschüsse der Lkr. Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Offenbach, Odenwaldkreis.

### Weiterer Termin

---

Donnerstag, 5. Mai 2022 | **online**  
Webinar-Nr.: [WB220582](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin, Ort, Dauer

Dienstag, 8. November 2022  
Intercity Hotel Frankfurt Airport  
Am Luftbrückendenkmal 1  
60549 Frankfurt am Main  
T 069 6 97 09-9

Beginn: 09:30 Uhr  
Ende: 16:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

335,- € für Mitglieder  
395,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten.

## Auf dem Seminar treffen Sie

Mitarbeiter von Wohnungs- und Immobilienunternehmen, Architekten und Ingenieure, die in der Modernisierung oder im Umbau tätig sind, Mitarbeiter von Baubehörden und Kommunen, Bauleiter, Bauhandwerker und Bauherren, denen Instandsetzungen oder Modernisierungen bevorstehen, Bausachverständige und Juristen, die den Kontakt mit der Praxis suchen sowie Immobilienbewerter, die mehr über Bauschäden erfahren möchten.

## Programmablauf

### Teil 1: Allgemeiner Teil

- Bauphysikalische Grundlagen
- Wirkungsweise von Wasser
- Normen und Regelwerke
- Verteilung von Bauschäden
- Schadensbeseitigungskosten

### Teil 2: Feuchte

- Schadensbilder
- Flachdächer
- Erdberührte Bauteile
- Innenräume
- Messverfahren
- Schadensbewertung
- Sanierungsmaßnahmen

### Teil 3: Schimmel

- Schadensbilder
- Schadensbewertung
- Sanierungsmaßnahmen
- Vorbeugende Maßnahmen

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Kontakt

**vhw** – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.

**Region Südwest  
Geschäftsstelle Hessen**  
Friedrich-Ebert-Straße 5  
55218 Ingelheim

T 06132 71496-0  
E [gst-he@vhw.de](mailto:gst-he@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause  
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen  
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:00 Uhr

## Hinweis

Die Anerkennung der Veranstaltung durch die Architektenkammer Baden-Württemberg wird beantragt.