

Immobilienrecht, -management, -förderung

Praxis-Workshop: Instandhaltungsplanung

Teil 3 von 3

Dienstag, 19. September 2023 | Frankfurt am Main

Seminar-Nr.: [HE230503](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die sach- und fachgerechte Bauunterhaltung/Instandhaltung öffentlicher Gebäude und deren Anlagen ist eine der wichtigsten, kostenintensivsten und aufwendigsten Aufgaben des kommunalen/öffentlichen Gebäudemanagements. Denn sie bewirkt, dass das Gebäude in einem guten Zustand bleiben und eine ordnungsgemäße und sichere Nutzung ermöglicht wird. Trotzdem ist ein enormer Instandhaltungsstau bei öffentlichen Gebäuden festzustellen. Einzelne Schätzungen gehen von einem Instandhaltungsstau von bis zu 300 Mrd. Euro bundesweit aus. Zudem werden viele Instandhaltungsbudgets u.a. aufgrund fehlender personeller Kapazitäten nicht vollständig ausgeschöpft. Mit unserer Fortbildungsreihe möchten wir Ihnen Wege aufzeigen und Denkanstöße geben, wie Sie die Aufgabe Bauunterhaltung/Instandhaltung von Anfang an strukturiert angehen und erfolgreich bewältigen.

- Wissen Sie, wie hoch Ihr Instandhaltungsstau ist bzw. wie hoch Ihr Instandhaltungsbudget in den nächsten Jahren sein wird?
In unserer Fortbildungsreihe erfahren Sie, wie Sie Ihren Instandhaltungsbedarf feststellen, das Budget realistisch planen und welche Werkzeuge Ihnen hierfür zur Verfügung stehen.
- Planen Sie Ihre Instandhaltung schon vor der Errichtung des Gebäudes?
Wir zeigen Ihnen, wie Sie die Instandhaltungsbudgets Ihres Neubaus schon bei der Planung des Gebäudes auf dessen Lebensdauer kalkulieren können.
- Wie können Instandhaltungsaufgaben effizient und preisgünstig vergeben werden?
Erfahren Sie in unserer Fortbildungsreihe, wie Sie mit beispielsweise mit Hilfe von Rahmenverträgen und Direktbeauftragung Ihre Instandhaltungsaufträge effizient und planungssicher vergeben und ausführen können.
- Wirkt Ihr Hausmeisterservice an der Bauunterhaltung/Instandhaltung Ihrer Gebäude effizient mit?
Wir geben Ihnen Denkanstöße, wie Sie Ihren Hausmeisterservice bei Planung, Durchführung, Kontrolle und Abnahme effizient beteiligen.

Diese und mehr Fragen werden in unserer **dreiteiligen Veranstaltungsreihe** in kompakter Form praxisnah erläutert.

In **Teil 1** stellen wir Ihnen die Grundlagen der Instandhaltungs- und Bauunterhaltungsplanung wie die Ermittlung des Bedarfs, die Kalkulation des Budgets und die Beschaffungsmöglichkeiten vor.

Im **zweiten Teil** zeigen wir Ihnen die Möglichkeiten der strategischen Instandhaltungsplanung mit dem PABI-Verfahren und zeigen Ihnen die Vorteile dieser dynamischen Methode.

Im abschließenden **dritten Teil** setzen wir das theoretische Wissen der beiden ersten Teile anhand von Beispielobjekten der wichtigsten kommunalen Gebäudearten mit Ihnen gemeinsam in einem Präsenz-Praxis-Workshop um.

Wir unterstützen Sie somit bei einer praxisorientierten Planung und Durchführung Ihrer Bauunterhaltungs- und Instandhaltungsaufgaben. Denn eine zum richtigen Zeitpunkt durchgeführte sach- und fachgerechte Bauunterhaltung/Instandhaltung sichert den Wert und die Funktion Ihrer Gebäude, verlängert deren Lebensdauer, spart auf den Lebenszyklus gesehen Kosten und steigert das Wohlbefinden der Nutzer. Gerade unter Nachhaltigkeitsgesichtspunkten sind dies wichtige Punkte. Und obendrein sparen Sie auch Zeit und Geld durch eine effiziente Erledigung der Aufgaben.

Nutzen Sie die Möglichkeit, alle drei Teile gemeinsam zu einem attraktiven Paketpreis zu buchen. Selbstverständlich ist auch die Buchung der Einzelveranstaltungen möglich. Zur Teilnahme am Praxis-Workshop empfehlen wir aber die vorherige Teilnahme an Teil 2 bzw. eine bereits erfolgte Teilnahme an einem unserer Webinare/Seminare von Frau Prof. Dr. Bahr zum PABI-Verfahren in den Vorjahren.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin, Ort, Dauer

Dienstag, 19. September 2023
Intercity Hotel Frankfurt Airport
Am Luftbrückendenkmal 1
60549 Frankfurt am Main
T 069 6 97 09-9

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:30 Uhr

Teilnahmegebühren

490,- € für Mitglieder
570,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten.

weitere Termine dieser Veranstaltungsreihe

Grundlagen der Instandhaltungs- und Bauunterhaltungsplanung

Montag, 28. August 2023
online: 09:30 - 12:30 Uhr
Seminar-Nr.: [WB230595](#)

Strategische Instandhaltungsplanung mit dem PABI-Verfahren

Freitag, 8. September 2023
online: 09:30 - 12:30 Uhr
Seminar-Nr.: [WB230596](#)

Hinweise + Rabatt

Rabatt bei Buchung der 3-teiligen Veranstaltungsreihe

Teil 1: [WB230595](#) am 28. August 2023
Teil 2: [WB230596](#) am 8. September 2023
Teil 3: [HE230503](#) am 19. September 2023
850,- € für Mitglieder
975,- € für Nichtmitglieder

Hinweis: Aus technischen Gründen ist eine Einzelbuchung der Termine erforderlich. Bei Doppel- oder Mehrfachbuchung wird die Preisreduzierung berücksichtigt

Auf dem Seminar treffen Sie

Fach- und Führungskräfte des kommunalen Hochbau- und Gebäudemanagements sowie Betreiber und Verantwortliche aus anderen gebäudewirtschaftlichen Funktionsbereichen der Kommunen, Kreise und (halb-)öffentlichen Körperschaften.

Ihre Dozierenden

Prof. Dr.-Ing. Carolin Bahr

Professorin für Immobilienmanagement und Baubetrieb an der Hochschule Karlsruhe. Mitglied im Vorstand bei GEFMA e.V.

Dipl.-Ing./Kfm. Frank-Peter Buchwald

Amtsleiter i.R. ImmobilienService, Stadt Mülheim a. d. Ruhr. Mitarbeit im VKIG e.V. und in der Fachkommission Bauen und Betrieb des Deutschen Städtetag.

Programmablauf

Praxis-Workshop: Instandhaltungsplanung

- Kurzfristige und langfristige Instandhaltungsplanung an Beispielobjekten mit dem PABI-Verfahren selbst umsetzen
 - Schule
 - Kita
 - Verwaltungsgebäude
- Begehung: Auf was muss ich achten?
- Zusammenarbeit mit Hausservice und Nutzern
 - Umgang mit Meldungen
 - Direktbeauftragung

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Kontakt

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.

Region Südwest

Geschäftsstelle Hessen

Friedrich-Ebert-Straße 5
55218 Ingelheim

T 06132 71496-0

E gst-he@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:30 Uhr

Hinweise

Die Veranstaltung wurde von der Ingenieurkammer Bau Nordrhein-Westfalen als Pflichtfortbildung mit 7 Fortbildungspunkten zu 45 Minuten mit der Registrier-Nr. 64621 anerkannt.

Die Veranstaltung wurde von der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen als Pflichtfortbildung mit 7 Unterrichtsstunden zu 45 Minuten in den Fachrichtungen Architektur und Innenarchitektur mit der Reg-Nr. 23-500009-140 anerkannt.

Die Fortbildung wird für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit 7 Unterrichtseinheiten Wohngebäude, 7 Unterrichtseinheiten Nichtwohngebäude und 7 Unterrichtseinheiten Energieaudit DIN 16247 (BAFA) angerechnet. Der entsprechende Fortbildungscodex lautet ZVEM9.