

## Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

# Aktuelle Themen im Bauplanungs- und hessischen Bauordnungsrecht

Montag, 1. Juli 2024 | Wiesbaden  
Seminar-Nr.: [HE244002](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

- Die Veranstaltung bietet Ihnen die Möglichkeit, sich über aktuelle in der Diskussion stehende Themen zu informieren. Es bietet genügend Raum, um solche Themen mit den Dozierenden und den anderen Teilnehmern zu diskutieren.
- Für Informationen aus erster Hand sorgen die Dozierenden aus dem Hessischen Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr, Wohnen und ländlichen Raum. Sie bieten eine Auswahl von Themen an, die sich aus ihren Erfahrungen in der täglichen Praxis aufdrängen. Die Themen werden von den Dozierenden anhand von Praxisbeispielen vermittelt und lassen sich im Zusammenwirken mit den Teilnehmenden ergänzen. Zudem sind sie auch offen für Fragen aus dem Teilnehmerkreis.
- Der Themenkatalog ist nicht abschließend. Eigene Themenvorschläge sind willkommen und sollten Sie anonymisieren. Übersenden Sie diese bitte per E-Mail an [fortbildung@vhw.de](mailto:fortbildung@vhw.de) bis 14 Tage vor der Veranstaltung.
- Zur Veranstaltung bringen Sie bitte das BauGB einschließlich BauNVO, idealerweise die Textsammlung aus dem vhw-Verlag, sowie die neue HBO mit.

### Ihre Dozierenden

#### Astrid Schwarz

Juristin, Referentin für Baurecht (u.a. Bauordnungsrecht) im Hess. Ministerium (HMWVW) in Wiesbaden, zudem Mitglied der Fachkommission Bauaufsicht der Bauministerkonferenz.

#### Ulrich Staiger

Jurist und Ministerialrat, Referatsleiter Baurecht im Hessischen Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr, Wohnen und ländlicher Raum in Wiesbaden.

#### Niels Wagner

Jurist und Regierungsrat, Referent für Baurecht (u.a. Bauordnungsrecht) im Hess. Ministerium (HMWVW) in Wiesbaden, zudem Mitglied der Fachkommission Bauaufsicht der Bauministerkonferenz.

#### Sophia Zipf

Dipl. Verw. und Oberregierungsrätin, Stellv. Referatsleiterin Baurecht (u.a. Städtebaurecht) im Hess. Ministerium (HMWVW) in Wiesbaden, zudem Mitglied der Fachkomm. Städtebau der Bauministerkonferenz

### >> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin, Ort, Dauer

Montag, 1. Juli 2024  
IntercityHotel Wiesbaden  
Klingholzstr. 6  
65189 Wiesbaden  
T 0611 29 08 80

Beginn: 09:30 Uhr  
Ende: 16:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

370,- € für Mitglieder  
435,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten.

## Auf dem Seminar treffen Sie

Mitarbeitende, Führungs- und Fachkräfte der Bauplanungs-, Bauordnungs-, Naturschutz-, Umwelt-, Aufsichts- und Rechtsämter von Städten, Gemeinden und Kreisen, der Planungs-, Immobilien- und Wohnungsunternehmen sowie Architekten, Ingenieure und Rechtsanwälte.

## Programmablauf

### Aktuelle Themen im Bauplanungs- und hessischen Bauordnungsrecht

#### Bauplanungsrecht

- Wesentliche und anstehende Änderungen nach BauGB und BauNVO
  - Umstellung auf das digitale Beteiligungsverfahren (Regelfall)
  - Reparaturklausel im Bebauungsplanverfahren nach § 13b BauGB
  - Sonderregelung für den Wohnungsbau nach § 246e BauGB (Bauturbo)
- Aktuelle Einzelfragen zum Vollzug des Bauplanungsrechts
  - Bebauungspläne der Innenentwicklung nach § 13a BauGB
  - Bauleitplanung im Überschwemmungsgebiet (Gewässerrandstreifen)
  - Grünordnerische Festsetzungen in Bebauungsplänen und örtlichen Bauvorschriften nach § 91 HBO und ihre Überwachung
  - Befreiungen nach § 31 BauGB
- Errichtung von Anlagen zur Nutzung erneuerbarer Energien
  - Sonderregelungen für Windenergieanlagen nach § 245e BauGB und WindBG
  - Kommunale Möglichkeiten der Flächennutzungsplanung für Windenergieanlagen
  - Vorgesehene Änderungen des „Rückbauerlasses“ für Windenergieanlagen (Sicherheitsleistung)
  - Teilprivilegierung von PV-Freiflächen- und Agri-PV-Anlagen nach § 35 Abs. 1 Nr. 8 und 9 BauGB

#### Bauordnungsrecht

- Aktuelle Einzelfragen zur HBO (u.a. Änderungen seit 2018)
  - Bauliche Anlagen in Abstandsflächen (u.a. Ersatzbauten, Wärmepumpen, seitliche Abstände von Balkonen)
  - Teilungsgenehmigung (Unbedenklichkeitsbescheinigung)
  - PV-Anlagen auf Dächern
  - Denkmalschutz im Baugenehmigungsverfahren
  - Elektronisches Baugenehmigungsverfahren
  - Freigestellte Anlagen nach § 63 HBO (u.a. Mobilfunkmasten, Wege zu Energieerzeugungsanlagen)
- Neufassung der Handlungsempfehlungen zum Vollzug der HBO
- Anstehende Erlassänderungen (Bauvorlagenerlass, Bußgelderlass)
- Ausblick auf mögliche Entwicklungen im Bauordnungsrecht
  - Anpassung an die MBO
  - Klimaschutz und HBO
  - Einzelvorschriften der HBO (u.a. Abstandsflächen, Teilungsgenehmigung; Neuregelung des Abbruchs, Erleichterungen im Wohnungsbau)
  - Neufassung der baugenehmigungsfreien Vorhaben
  - Abgrenzung zur Maschinenrichtlinie (u.a. Windenergieanlage)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Kontakt

**vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.**

**Region Südwest  
Geschäftsstelle Hessen**  
Friedrich-Ebert-Straße 5  
55218 Ingelheim

T 06132 71496-0  
E [gst-he@vhw.de](mailto:gst-he@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause  
12:45 bis 13:30 Uhr Mittagessen  
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:00 Uhr

## Hinweise

In diesem Programmblatt werden aus Gründen der besseren Lesbarkeit auch generische Bezeichnungen verwendet. Selbstverständlich sind männliche, weibliche und anderweitige Geschlechteridentitäten gleichermaßen angesprochen.