

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Warener Baurechtstage

Donnerstag, 4. Dezember 2025 und **Freitag, 5. Dezember 2025** | Waren
Seminar-Nr.: [MV254000](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die traditionellen Warener Baurechtstage widmen sich aktuellen Fragestellungen aus dem Bauplanungs-, Bauordnungs- und Umweltrecht.

Sie informieren sich über den Entwurf des Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung, dem sog. „Bauturbo“, das Ende Oktober 2025 in Kraft treten soll. Erläutert werden insbesondere die neuen Befreiungs- und Abweichungsmöglichkeiten in §§ 31 Abs. 3, 34 Abs. 3b sowie 246e BauGB-E und die Erleichterungen bei Lärmschutzfestsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 23a und 24 BauGB-E.

Darüber hinaus befassen Sie sich mit der Umsetzung der Erneuerbare-Energien-Richtlinie in nationales Recht sowie weiteren aktuellen Fragen aus dem Städtebaurecht.

Sie erfahren, wie Baulasten im Bauordnungs- und Bauplanungsrecht entstehen, welche Inhalte sie haben können und wie sie untergehen.

Außerdem erhalten Sie einen Überblick über die aktuelle Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts und der Obergerichte zum öffentlichen Baurecht.

Die Warener Baurechtstage bieten Ihnen hinreichend Gelegenheit, sich mit Fragen und Beiträgen aus Ihrer täglichen Praxis in die Diskussion einzubringen und von einem intensiven Wissens-, Meinungs- und Erfahrungsaustausch mit sachkundigen Dozierenden, Kolleginnen und Kollegen zu profitieren.

Ihre Dozierenden

Dipl.-Ing. Jörg Finkeldei

Ministerialrat, Referatsleiter Städtebau- und Wohnungsrecht im Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung des Landes Brandenburg, Potsdam

Dr. Joachim Kronisch

Präsident des Verwaltungsgerichts Schwerin und Vorsitzender Richter in der für das öffentliche Baurecht zuständigen Kammer.

Dr. David Meurers (angefragt)

Referent im Referat Allgemeines Städtebaurecht im Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen, Berlin.

Prof. Dr. Michael Sauthoff

Präsident des Obergerichts und des Finanzgerichts M-V a. D., Honorarprofessor an der Universität Greifswald.

Dr. Gernot Schiller

Rechtsanwalt Kanzlei Redeker, Sellner, Dahs (Berlin); Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Schwerpunkte: öffentliches Bau- und Planungsrecht, Umweltrecht.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin, Ort, Dauer

Seehotel Ecktannen
Fontanestr. 51
17192 Waren
T 03991 6 29-0

Donnerstag, 4. Dezember 2025

Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 16:30 Uhr

Freitag, 5. Dezember 2025

Beginn: 09:00 Uhr, Ende: 13:30 Uhr

Teilnahmegebühren

550,- € für Mitglieder
650,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen sowie die Kosten für das Abendessen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/Frühstück sind nicht enthalten.

Auf dem Seminar treffen Sie

Beschäftigte der Bauämter (Bauverwaltung, Planung und Bauordnung), Rechtsämter der kommunalen Gebietskörperschaften, am baurechtlichen Genehmigungsverfahren beteiligte staatlichen Behörden der regionalen Planungsverbände, Träger öffentlicher Belange, ebenso Planerinnen/Planer, Architektinnen/Architekten, Ingenieurinnen/Ingenieure, Vertreter der Immobilienwirtschaft und auf dem Gebiet des öffentlichen Baurechts tätige Rechtsanwältinnen/Rechtsanwälte.

Programmablauf

Warener Baurechtstage

Tag 1: Donnerstag, 4. Dezember 2025

09:30 Uhr Aktuelle Entwicklungen im Bauplanungsrecht

- Gesetzentwurf zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung
- Umsetzung der Erneuerbare-Energien-Richtlinie
- Ausblick:
 - Umfassende BauGB-Novelle
 - Artikel 8 Wiederherstellungsverordnung
 - Artikel 11 Bodenüberwachungsrichtlinie

Dr. David Meurers

10:45 Uhr dazwischen Kaffeepause

12:00 Uhr Mittagspause

13:00 Uhr Gesetzentwurf zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung – Erleichterungen bei Lärmschutzfestsetzungen

- § 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB-E
- § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB-E
- § 216a BauGB-E

Dr. Gernot Schiller

14:00 Uhr dazwischen Kaffeepause

15:15 Uhr Baulasten im Bauordnungs- und Bauplanungsrecht - Entstehung, Inhalte, Untergang

Dr. Joachim Kronisch

16:30 Uhr Ende des ersten Veranstaltungstages

16:45 Uhr Winterlicher Spaziergang an der Müritz

18:00 Uhr Gemeinsames Abendessen

Tag 2: Freitag, 5. Dezember 2025

9:00 Uhr Aktuelle Fragen aus dem Bauplanungsrecht

- Erste Praxisfragen zur Anwendung des "Bauturbos"
- Bauleitplanung: Häufige Fragestellungen

Jörg Finkeldei

11:00 Uhr Kaffeepause

11:15 Uhr Aktuelle Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts und der Obergerichte zum öffentlichen Baurecht

Prof. Dr. Michael Sauthoff

13:30 Uhr Ende der Veranstaltung

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.
Zentrale Seminarverwaltung · Fritschestraße 27/ 28 · 10585 Berlin
T +49 30 390 473-610 · F +49 30 390 473-690 · E seminare@vhw.de

Kontakt

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.

Region Ost

Geschäftsstelle Mecklenburg-Vorpommern

Fritschestraße 27/28
10585 Berlin

T 030 390473-310

E gst-mv@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Tag 1:

Beginn: 09:30 Uhr

11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause

13:00 bis 13:45 Uhr Mittagessen

15:15 bis 15:30 Uhr Kaffeepause

Ende: 16:30 Uhr

Tag 2:

Beginn: 09:00 Uhr

11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause

Ende: 13:30 Uhr

Hinweise

Bitte bringen Sie zum Seminar das BauGB und die BauNVO mit.

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 10 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer sowie zur Anerkennung nach § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV bei der hierfür zuständigen Behörde.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Mecklenburg-Vorpommern wird beantragt.

Info Pflichtfortbildungen:

www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen