



Absender:

Name _____

Institution _____

Straße _____

PLZ/Ort _____

Fax: 030 390473-690

vhw – Bundesverband für
Wohnen und Stadtentwicklung e.V.
Zentrale Seminarverwaltung
Fritschestraße 27/28
10585 Berlin

TERMIN, ORT, DAUER

NW190502
Donnerstag, 27. Juni 2019
Leonardo Hotel Köln
Waldecker Str. 11–15
51065 Köln
Telefon: 0221 67090

NS190504
Dienstag, 3. September 2019
Hotel Loccumer Hof
Kurt-Schumacher-Str. 14/16
30159 Hannover
Telefon: 0511 1264-0
Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:30 Uhr

TEILNAHMEGEBÜHREN

295,00 € für Mitglieder des vhw
355,00 € für Nichtmitglieder
120,00 € für Vollzeit-Studierende
(bis 27 Jahre mit Nachweis)

Die Teilnahmegebühren sind nach Erhalt der Rechnung vor Beginn der Veranstaltung ohne Abzug auf das Konto bei der Sparkasse KölnBonn, IBAN: DE593705 0198 0001 2098 16, BIC: COLSDE33XXX unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer zu zahlen.

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen, Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e.V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, seminare@vhw.de, oder buchen Sie im Internet unter www.vhw.de.

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung mit einer Anreisebeschreibung sowie eine Rechnung. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung weniger als 1 Werktag vor Veranstaltungsbeginn oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn in Schriftform erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein kostenfreier Teilnehmertausch ist bis Veranstaltungsbeginn möglich.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir eine Veranstaltung absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.



vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.

Geschäftsstelle Nordrhein-Westfalen
Hinter Hoben 149 · 53129 Bonn · Telefon: 0228 72599-60
Fax: 0228 72599-49 · E-Mail: kguettler@vhw.de

Geschäftsstelle Region Nord
Sextrostr. 3–5 · 30169 Hannover · Telefon: 0511 984225-14
Fax: 0511 984225-19 · E-Mail: sjochheim@vhw.de

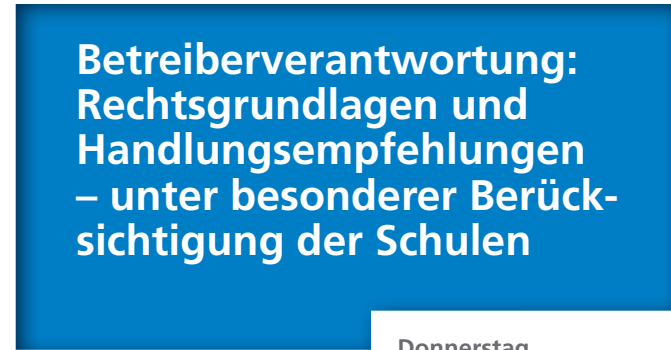
www.vhw.de



Verband
kommunaler
Immobilien-
und Gebäude-
wirtschaftsunter-
nehmen e.V.



Immobilienrecht,
- management,
- förderung



Donnerstag
27. Juni 2019
Köln

Dienstag
3. September 2019
Hannover

Titelmotiv: © Rotermund Ingenieure



www.vhw.de

GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME

Die **Wahrnehmung der Betreiberverantwortung** hat bei den Verantwortlichen und MitarbeiterInnen im kommunalen Gebäude- und Immobilienmanagement an Bedeutung gewonnen, weil sich die **Risiken** durch teilweise **unzureichende Instandhaltungsinvestitionen** infolge knapper öffentlicher Kassen vergrößern.

In der Praxis sind die Akteure mit einer **Flut an gesetzlichen und verordnungsrechtlichen Vorgaben** in allen Handlungsfeldern der Bewirtschaftung von öffentlichen Gebäuden konfrontiert.

Vor diesem Hintergrund gilt es, die innerbetriebliche **Aufbau- und Ablauforganisation** so transparent zu gestalten, dass einerseits die Aufgaben vollumfänglich erfasst und andererseits die Zuständigkeiten aller Mitarbeiter/innen klar definiert und abgegrenzt sind.

Im Seminar werden die rechtlichen Rahmenbedingungen für die verschiedenen **Verantwortungsebenen und Handlungsfelder** aufgezeigt und hinsichtlich der Delegation von Pflichten und Nachweisführung **am Beispiel der Schulen** vertieft. Einschlägige Umsetzungshilfen werden in diesem Zusammenhang vorgestellt.

Spezielle Fragen können gerne auch zur Vorbefassung und Beantwortung im Seminar an die Geschäftsstelle gesandt werden: fortbildung@vhw.de.

IHR REFERENT



Hartmut Hardt, Rechtsanwalt

Auf die Wahrnehmung und Umsetzung der Betreiberverantwortung im Facility Management spezialisiert. Mitglied des FM-Beirates in der VDI-Gesellschaft Bauen und Gebäudetechnik.

Der Referent begleitet die VDI-Richtlinienreihe 3810 „Betreiben und Instandhalten von gebäudetechnischen Anlagen“ und hat am Kommentar zur Richtlinie mitgewirkt.

Vor diesem Hintergrund ist aktuell eine Buchpublikation zum Thema „Gestaltung von Instandhaltungsverträgen erschienen“. Im Jahr 2016 auch als Co-Autor der Buchpublikation von Hans-Thomas Damm zum Thema „Verkehrssicherungspflichten in der Immobilienwirtschaft“ mitgewirkt.

AUF DEM SEMINAR TREFFEN SIE

Fach- und Führungskräfte im kommunalen Gebäudemanagement sowie in den kommunalen Nutzerämtern (Schulverwaltungs-, Sport-, Jugend-, und Kulturämtern), welche gemeinsame Verantwortung für die Sicherheit in den Gebäuden im Sinne der Betreiberverantwortung tragen und klare Schnittstellenvereinbarungen brauchen.



Sie möchten **vhw-Veranstaltungsangebote per E-Mail erhalten**?
Zustimmung erteilen unter: www.vhw.de/email

PROGRAMMABLAUF

Betreiberverantwortung: Rechtsgrundlagen und Handlungsempfehlungen – unter besonderer Berücksichtigung der Schulen

09:30 Uhr Begrüßung

09:45 Uhr Grundlagen der Betreiberverantwortung

- Verantwortungsbereiche und Aufgabenrollen
- Umfang der gesetzlich zugewiesenen Pflichten
- Prinzipien der Delegation
- Darstellung am Beispiel des Schulbetriebs

11:00 Uhr Kaffeepause

11:15 Uhr Gebäudemanagement am Beispiel des Schulbetriebs

- Grundlagen des Gebäudemanagements
- Anforderungen an Gebäude, Technik und Nutzer
- Definition der Ablaufprozesse

12:30 Uhr Gemeinsames Mittagessen

13:30 Uhr Umsetzung im operativen Bereich

- Aufgaben und Pflichten der Hausmeister/innen und der Sicherheitsbeauftragten
- Kontroll- und Aufsichtspflichten der übergeordneten Ebenen
- Koordination der Fremdfirmen

14:45 Uhr Kaffeepause

15:00 Uhr Darstellung von Umsetzungshilfen

- Technische Regelwerke
- BG-Vorschriften
- Musterverträge
- Instandhaltungspläne
- Prüfungsaufgaben

16:15 Uhr Fragen und Zusammenfassung

16:30 Uhr Ende des Seminars

HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

Betreiberverantwortung: Rechtsgrundlagen und Handlungsempfehlungen – unter besonderer Berücksichtigung der Schulen

- NW190502, Donnerstag, 27. Juni 2019, Köln
 NS190504, Dienstag, 3. September 2019, Hannover

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: seminare@vhw.de
Weitere Informationen unter www.vhw.de