



Absender:

Name _____

Institution _____

Straße _____

PLZ/Ort _____

Fax: 030 390473-690

vhw – Bundesverband für
 Wohnen und Stadtentwicklung e.V.
 Zentrale Seminarverwaltung
 Fritschestraße 27/28
 10585 Berlin

TERMIN, ORT, DAUER

NS194630
Montag, 23. September 2019
 Hotel Loccumer Hof
 Kurt-Schumacher-Straße 14/16
 30159 Hannover
 Telefon: 0511 1264-0

Beginn: 10:00 Uhr
Ende: 16:30 Uhr

Hinweis: Das Tagungshaus ist vom Hauptbahnhof aus in 5 Minuten fußläufig erreichbar.

TEILNAHMEGEBÜHREN

310,00 € für Mitglieder des vhw
 375,00 € für Nichtmitglieder
 140,00 € für Vollzeit-Studierende
 (bis 27 Jahre mit Nachweis)

Die Teilnahmegebühren sind nach Erhalt der Rechnung vor Beginn der Veranstaltung ohne Abzug auf das Konto bei der Sparkasse KölnBonn, IBAN: DE59 3705 0198 0001 2098 16, BIC: COLSDE33XXX unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer zu zahlen.

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen, Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e.V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, seminare@vhw.de, oder buchen Sie im Internet unter www.vhw.de.

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung mit einer Reisebeschreibung sowie eine Rechnung. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung weniger als 1 Werktag vor Veranstaltungsbeginn oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn in Schriftform erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein kostenfreier Teilnehmertausch ist bis Veranstaltungsbeginn möglich.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir eine Veranstaltung absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.



vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.
Geschäftsstelle Region Nord
 Sextrostr. 3–5 · 30169 Hannover · Telefon: 0511 984225-15
 Fax: 0511 984225-19 · E-Mail: gst-nord@vhw.de
www.vhw.de

Titelmotiv: © Dennis Junker - Fotolia.com



**Städtebau,
 Bauordnungsrecht,
 Raumordnung**

Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen im Bauplanungs- und Bauordnungsrecht

**Montag
 23. September 2019
 Hannover**



www.vhw.de

GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME

Ein Bauvorhaben ist zulässig, wenn es allen Vorschriften des öffentlichen Baurechts entspricht. In bestimmten Situationen ist ein Bauherr jedoch auf abweichende Regelungen angewiesen, sei es aus wirtschaftlichen oder grundstücksbezogenen Gründen. Der Gesetzgeber sieht für solche Fälle Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen vor.

- Was heißt das überhaupt?
- Wie werden derartige Vorgänge behandelt, wer entscheidet?
- Wer hat Ansprüche?
- Wer darf Dispensanträge stellen und wie geht das?
- Wer hat Abwehransprüche?
- Wie setzt man – im Zweifel gerichtlich – seine Ansprüche durch?
- Welches sind die Rechtsgrundlagen?
- Wer sind die am Verfahren Beteiligten?

Antworten auf diese und weitere Fragen sind nicht immer direkt den Vorschriften des Gesetzes zu entnehmen. Sie lassen sich nur mit Hilfe der sich kontinuierlich entwickelnden Rechtsprechung beantworten.

Nutzen Sie die Möglichkeit, vorab konkrete Fallkonstellationen und Fragen zu übermitteln und zum Gegenstand der Veranstaltung zu machen. Über-senden Sie Ihre Fragen bitte per E-Mail an gst-nord@vhw.de.

IHRE REFERENTEN



Dr. Joachim Tepperwien

Richter im unter anderem für das Bau- und Planungsrecht zuständigen 1. Senat des Niedersächsischen Oberverwaltungsgerichts, Lüneburg. Mitautor im Große-Suchsdorf, Kommentar zur Niedersächsischen Bauordnung



Dipl.-Ing. Martina Zang

Bauberrätin bei der Bauaufsicht der Region Hannover (z. Zt. In Elternzeit)

AUF DEM SEMINAR TREFFEN SIE

Leiter und Mitarbeiter der Baugenehmigungsbehörden, Rechtsämter, Grundstückseigentümer, Bauträger, freie Architekten und Ingenieure sowie Rechtsanwälte.



Sie möchten vhw-Veranstaltungsangebote per E-Mail erhalten?
Zustimmung erteilen unter: www.vhw.de/email

PROGRAMMABLAUF

Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen im Bauplanungs- und Bauordnungsrecht

10:00 Uhr Beginn des Seminars

Allgemeine Problematik der Abweichungsvorbehalte

- Zwischen Flexibilität, Einzelfallgerechtigkeit und Rechtsstaatlichkeit
- Ermessensentscheidung

Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB

- nach Art und Umfang im B-Plan / BauNVO zugelassene Ausnahmen

Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB

- Tatbestandsvoraussetzungen der Nrn. 1 bis 3, insbesondere: Atypik
- Würdigung nachbarlicher Interessen

Abweichungen nach § 66 NBauO 2012 und DVO-NBauO

- Rückgriff auf die zu §§ 85, 86 NBauO 2003 entwickelten Grundsätze?
- Abweichungen von den Vorschriften des Bauordnungsrechts
- Berücksichtigung der Schutzziele, Einzelfallgestaltung, Atypik, Wohl der Allgemeinheit
- Besonderheit bei Abstandsvorschriften
- Abweichungen bei Sonderbauten
- Würdigung der „öffentlich-rechtlich geschützten nachbarlichen Belange“
- Ermessensspielräume

Verfahrensfragen

- Antragserfordernis, insbesondere Antragsformular zu § 66 NBauO
- Begründungspflicht
- Einvernehmen der Gemeinde
- Nachbarbeteiligung
- Eigener Bescheid? Nebenbestimmungen?
- Geltungsdauer

16:30 Uhr Ende des Seminars

11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause
13:00 bis 14:00 Uhr Gemeinsames Mittagessen
15:15 bis 15:30 Uhr Kaffeepause

Hinweis:

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine **Teilnahmebescheinigung über fünf Vortragsstunden** aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer oder als **Fortbildungsnachweis** bei der Architektenkammer/Ingenieurkammer in Niedersachsen, Schleswig-Holstein, Hamburg und Bremen).

HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen im Bauplanungs- und Bauordnungsrecht

NS194630, Montag, 23. September 2019, Hannover

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: seminare@vhw.de
Weitere Informationen unter www.vhw.de