

## HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN



Absender:

Name
Institution
Straße
PLZ/Ort

Fax: 030 390473-690

vhw – Bundesverband für  
Wohnen und Stadtentwicklung e.V.  
Zentrale Seminarverwaltung  
Fritschestraße 27/28  
10585 Berlin

## TERMIN, ORT, DAUER

**NS200507**  
**Montag, 30. November 2020**  
FORA Hotel Hannover  
Grosser Kolonnenweg 19  
30163 Hannover  
Telefon: 0511 6706-0  
**Beginn:** 09:30 Uhr  
**Ende:** 16:30 Uhr

## TEILNAHMEGEBÜHREN

295,00 € für Mitglieder des vhw  
355,00 € für Nichtmitglieder  
140,00 € für Vollzeit-Studierende  
(bis 27 Jahre mit Nachweis)  
Die Teilnahmegebühren sind nach Erhalt der Rechnung vor Beginn der Veranstaltung ohne Abzug auf das Konto bei der Sparkasse KölnBonn, IBAN: DE59 3705 0198 0001 2098 16, BIC: COLSDE33XXX unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer zu zahlen.  
In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen, Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

## ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e.V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de), oder buchen Sie im Internet unter [www.vhw.de](http://www.vhw.de).

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung mit einer Reisebeschreibung sowie eine Rechnung. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung weniger als 1 Werktag vor Veranstaltungsbeginn oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn in Schriftform erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein kostenfreier Teilnehmertausch ist bis Veranstaltungsbeginn möglich.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir eine Veranstaltung absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.



**vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.**  
**Geschäftsstelle Region Nord**  
Sextrostr. 3–5 · 30169 Hannover · Telefon: 0511 984225-0  
Fax: 0511 984225-19 · E-Mail: [gst-nord@vhw.de](mailto:gst-nord@vhw.de)  
[www.vhw.de](http://www.vhw.de)



**Immobilienrecht,  
-management,  
-förderung**

## Betreiberverantwortung in der konkreten Umsetzung: Bauwerksprüfung – IT – Brandschutz für Schulen und Kitas

**Montag  
30. November 2020  
Hannover**



Titelmotiv: © Stockwerk-Fotodesign

[www.vhw.de](http://www.vhw.de)

## GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME

Die **Umsetzung der Betreiberverantwortung** stellt nach wie vor eine große Herausforderung in organisatorischer, personeller und fachlicher Hinsicht für Kommunen und Kreise dar.

Ziel ist es, etwaige Schäden für die Nutzer/innen kommunaler Immobilien zu vermeiden und die Haftungsrisiken zu begrenzen. In diesem Zusammenhang ist es erst einmal notwendig, die einschlägigen **Gesetze, Normen und Rechtsprechung** in den Handlungsfeldern der kommunalen Immobilienbewirtschaftung zu kennen. Es stellt sich die Frage: Wie ist dieser Überblick zu gewinnen und zu aktualisieren?

In der Praxis hat man sich in der Vergangenheit mit mehr oder weniger regelmäßigen **Sicherheitsbegehungen und Sichtkontrollen** von Bauwerk und technischen Anlagen begnügt. Die Betreiberverantwortung verlangt aber eine **systematische Herangehensweise** und die **Dokumentation der Prüfungen** sowie ergänzende **Gefährdungsbeurteilungen** nach der Betriebsicherheitsverordnung 2016.

Im Seminar werden daher **Beispiele für eine systematische Herangehensweise** aus den Städten Mülheim und Wuppertal für die folgenden Anwendungsbereiche vorgestellt:

- Bauwerksprüfung mit Checkliste
- Rechtslage und IT-technische Dokumentation
- Umsetzung von Brandschutzkonzepten

**Spezielle Fragen** können gerne auch zur Vorbefassung und Beantwortung im Seminar an die Geschäftsstelle gesandt werden: [fortbildung@vhw.de](mailto:fortbildung@vhw.de).

## IHRE REFERENTEN



### Dr.-Ing. Hans-Uwe Flunkert

Betriebsleiter GMW Gebäudemanagement Wuppertal – Vorsitzender VKIG

Im GWM wurde eine gebäudebezogene Gefährdungsanalyse aus der Nutzerperspektive vorgenommen, die in ein Handbuch der Überwachungspflichten pro Gebäude überführt wird.



### Dipl.-Ing./Kfm. Frank-Peter Buchwald

Amtsleiter ImmobilienService, Stadt Mülheim a. d. Ruhr  
Seit vier Jahren wird eine konsequente Umsetzung der Betreiberverantwortung im Bereich des Brandschutzes für Schulen, Kitas und Turnhallen vorangebracht.

## AUF DEM SEMINAR TREFFEN SIE

Fach- und Führungskräfte im kommunalen Gebäudemanagement sowie in den kommunalen Nutzerämtern (Schulverwaltungs-, Sport-, Jugend- und Kulturämter), welche gemeinsame Verantwortung für die Sicherheit in den Gebäuden im Sinne der Betreiberverantwortung tragen.



Sie möchten **vhw-Veranstaltungsangebote per E-Mail erhalten**?  
Zustimmung erteilen unter: [www.vhw.de/email](http://www.vhw.de/email)

## PROGRAMMABLAUF

### Betreiberverantwortung in der konkreten Umsetzung: Bauwerksprüfung – IT – Brandschutz für Schulen und Kitas

09:30 Uhr Begrüßung

### 09:45 Uhr Weiterentwicklung der Betreiberverantwortung im Bereich der Bauwerksprüfung – Checkliste Gefährdungsbeurteilung

- Wiederkehrende Prüfung
- Instandhaltung
- Schneekataster
- Schadstoffe
- Reinigung

**Dr. Hans-Uwe Flunkert**

11:00 Uhr Kaffeepause

### 11:15 Uhr Die IT-technische Umsetzung der Betreiberverantwortung – am Beispiel GMW

- Integration REG-IS Datenbank
- Chancen durch CAFM-Connect
- CAFM-Netzwerke – Anwendertreffen

**Dr. Hans-Uwe Flunkert**

12:30 Uhr Gemeinsames Mittagessen

### 13:30 Uhr Masterplan zur Abarbeitung von Brandschutzproblemen an Schulen – am Beispiel der Stadt Mülheim

- Ausgangslage – Konzepterarbeitung
- Lenkungskreis einschl. Verwaltungsvorstand
- Gefährdungsbeurteilung – Priorisierung der Sofortmaßnahmen – Kostenermittlung
- Überarbeitung von Brandschutzkonzepten
- Vergabevorschriften vs. Betreiberverantwortung
- Umsetzung der Maßnahmen – flankierende Probleme
- Von der Brandschutzsanierung zur Generalsanierung
- Sonderfall: Brandereignis während der Sanierung

**Frank-Peter Buchwald**

14:45 Uhr Kaffeepause

### 15:00 Uhr Systematische Abarbeitung und Überwachung von Mängeln aus wiederkehrenden Prüfungen – am Beispiel der Kindertagesstätten der Stadt Mülheim

- Auflagen bei wiederkehrenden Prüfungen
- Bauliche und organisatorische Mängel
- Fristsetzungen – Sofortmaßnahmen – Priorisierung
- Kompensationsmaßnahmen bei Zielkonflikten
- Zusammenarbeit mit Feuerwehr / Bauaufsicht
- Sonderfall: Ausfall einer Brandmeldeanlage – nicht mehr zugelassene Brandmeldeanlagen
- Dokumentation Sachverständigenprüfungen

**Frank-Peter Buchwald**

16:15 Uhr Fragen und Diskussion

16:30 Uhr Ende des Seminars

## HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

### Betreiberverantwortung in der konkreten Umsetzung: Bauwerksprüfung – IT – Brandschutz für Schulen und Kitas

NS200507, Montag, 30. November 2020, Hannover

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de)  
Weitere Informationen unter [www.vhw.de](http://www.vhw.de)