

## Vergabe- und Bauvertragsrecht

# Projektsteuerung im Hochbau

## Vergabe, Vertragsgestaltung und Zusammenarbeit mit dem Bauherrn

Montag, 29. August 2022 | Hannover

Seminar-Nr.: [NS220810](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die Komplexität öffentlicher Bauprojekte und die hohe Belastung von Vergabe- und Bauämtern führen immer öfter dazu, dass sich öffentliche Auftraggeber eines Projektsteuerers bedienen. Nach dem Besuch unseres Seminars wissen Sie, ob bei Ihrem Projekt die Zusammenarbeit mit einem Projektsteuerer zweckmäßig ist, welche Aufgaben ihm übertragen werden sollten und wie der Vertrag in seinen Grundzügen aussehen kann.

Sie bekommen zunächst einen Überblick über Grundbegriffe der Projektsteuerung, um Ihr Verständnis für die gemeinsame Zusammenarbeit zu erhöhen. Wir erläutern, wie Projektsteuerungsleistungen im Ober- und Unterschwellenbereich rechtssicher vergeben werden und wie Verträge gestaltet werden können. Wir machen Sie damit vertraut, wie Projektsteuerer arbeiten, welche Aufgaben sie übernehmen und welche Entscheidungen und Maßnahmen weiterhin beim Bauherrn verbleiben.

### Ihre Dozierenden

#### Janko Geßner

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Partner bei DOMBERT Rechtsanwälte in Potsdam, Lehrbeauftragter an der BTU Cottbus-Senftenberg.

#### Dieter Schmitz

Dipl.-Ing. Architekt, Geschäftsführender Gesellschafter der Schmitz.Reichard GmbH, Aachen.

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin, Ort, Dauer

Montag, 29. August 2022  
Hannover Congress  
Centrum Theodor-Heuss-  
Platz 1-3 30175 Hannover  
T 0511 81130

Beginn: 10:00 Uhr  
Ende: 16:30 Uhr

#### Teilnahmegebühren

335,- € für Mitglieder  
395,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten.

## Auf dem Seminar treffen Sie

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Bau-, Liegenschafts- und Rechtsämter der kommunalen Gebietskörperschaften und staatlichen Behörden sowie Unternehmen der öffentlichen Hand. Von Interesse ist das Seminar auch für Planer, Architekten und Ingenieure sowie Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte.

## Programmablauf

### I. Einführung: Warum und wofür brauche ich einen Projektsteuerer?

- Definition der „Projektsteuerung“
- Leistungen des Projektsteuerers
- Rollenverteilung zwischen Bauherr und Projektsteuerer

### II. Vergabe von Projektsteuerungsleistungen: Wie kann ich den Projektsteuerer rechtssicher beauftragen?

- Projektsteuerung als freiberufliche Tätigkeit
- Ablauf und Inhalt des Verhandlungsverfahrens
- Beauftragung im Unterschwellenbereich

### III. Projektsteuerungsverträge: Was muss/sollte ich regeln?

- Werkvertrag oder Dienstvertrag?
- Pflichten und Rechte des Projektsteuerers
- Pflichten und Rechte des Bauherrn
- Honorarmodelle
- Haftungsregelungen

### IV. Zusammenarbeit mit dem Bauherrn:

- Grundlagen der Zusammenarbeit
- Projektziele festlegen
- Leistungsbild des Projektsteuerers
- Handlungsbereiche Termine, Kosten und Qualitäten
- Bauherrnfunktion vs. Projektleitung vs. Projektsteuerung
- Instrumente der Projektsteuerung: Workshops, strukturierte Besprechungen, Entscheidungsvorlagen, etc.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Kontakt

**vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.**

**vhw Geschäftsstelle Region Nord**  
Sextrostraße 3-5  
30169 Hannover

T 0511 984225-0  
E [gst-nord@vhw.de](mailto:gst-nord@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 10:00 Uhr  
11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause  
13:00 bis 14:00 Uhr Mittagessen  
15:15 bis 15:30 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:30 Uhr