

## AUS DEM VHW VERLAGSPROGRAMM



**Das Baugesetzbuch – Gesetze und Verordnungen zum Bau- und Planungsrecht**  
Textausgabe/Synopse  
15. Auflage, 685 Seiten,  
DIN A 5, broschiert  
Bonn, Oktober 2021  
Einzelpreis: 34,50 €  
zzgl. Versandkosten  
ISBN: 978-3-87941-816-9



**Der sachgerechte Bebauungsplan**  
Olaf Bischofink, Christoph Külpmann, Jens Wahlhäuser  
(begr. von Ulrich Kuschnerus †)  
5. Auflage, 647 Seiten,  
DIN A 5, broschiert  
Bonn, September 2021  
Einzelpreis: 49,50 €  
zzgl. Versandkosten  
ISBN: 978-3-87941-814-5



**Bescheidtechnik**  
Sven Müller-Grüne  
5. Auflage, ca. 130 Seiten, DIN A5  
Bonn, Februar 2023  
Einzelpreis: 29,90 €  
zzgl. Versandkosten  
ISBN: 978-3-87941-833-6

## Termin und zeitlicher Ablauf

**Mittwoch/Donnerstag, 3./4. September 2025**

Bad Zwischenahn | NS252001  
Hotel Haus am Meer  
Auf dem Hohen Ufer 25  
26160 Bad Zwischenahn

**Uhrzeit:** 10:00 – 16:15 Uhr (Tag 1)  
ab 18:30 Uhr Abendessen  
9:00 – 16:15 Uhr (Tag 2)

**Lernzeit:** 10 Zeitstunden

## Preise

**580 €** für Mitglieder des vhw  
**660 €** für Nichtmitglieder

In der Gebühr sind zwei Mittagessen, Pausensnacks, Tagungsgetränke, die Seminarunterlagen sowie die Abendveranstaltung incl. Essen enthalten.  
Für die Teilnehmer besteht im Hotel Haus am Meer vom 3./4.9.2025 ein Zimmerkontingent ohne Frühstück. Bitte nehmen Sie Ihre Zimmerreservierung bis 23.07.2025 direkt im Hotel unter dem Kennwort „vhw“ vor!

## Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Alle Infos und Buchung unter [vhw.de/fortbildung/](https://www.vhw.de/fortbildung/) und Eingabe der Veranstaltungsnr. **NS252001** in das Suchfeld.



Oder einfach QR-Code scannen:

Sie haben Fragen zu unseren Veranstaltungen? Rufen Sie unsere Servicehotline Fortbildung an oder schreiben Sie uns:

**T** 030 390473-610  
Mo bis Do 8:00 – 16:00 Uhr, Fr 8:00 – 13:00 Uhr  
**E** kundenservice@vhw.de

[vhw.de](https://www.vhw.de)

vhw Fortbildung

vhw Bundesverband  
Wohnen und  
Stadtentwicklung

[vhw.de](https://www.vhw.de)

## ABGABEN- UND GEBÜHRENRECHT



## TAGUNG

## 28. Bad Zwischenahner Beitragstage

**Mittwoch/Donnerstag, 3./4. September 2025**  
Bad Zwischenahn | NS252001

vhw – Bundesverband für Wohnen und  
Stadtentwicklung e. V.

Geschäftsstelle Region Nord  
Sextrostraße 3-5 · 30169 Hannover  
**T** 0511 982445-0 · **E** gst-nord@vhw.de

## Inhalte

Auch in diesem Jahr informieren wir Sie wieder aktuell und aus erster Hand über die neueste Rechtslage im Erschließungs- und Straßenausbaubeitragsrecht. Neben der Rechtsprechung, insbesondere des 9. Senats des Niedersächsischen Obergerverwaltungsgerichts und des Bundesverwaltungsgerichts, stehen aktuelle Fragen des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes (NKAG) auf dem Programm. Sie erhalten hier auch vertiefte Informationen und Einblicke in aktuelle Tendenzen im Beitragsrecht und damit weitere Handlungsmöglichkeiten für Ihre Arbeit.

Darüber hinaus haben Sie wieder die Möglichkeit Ihre Fallbeispiele vorab einzusenden. Anhand dieser praktischen Beispiele, die über den Einzelfall hinaus Bedeutung haben, werden unsere Experten gemeinsam mit Ihnen Lösungen zu den vorgetragenen Fällen erarbeiten.

## Hinweis

Nutzen Sie die Möglichkeit, vorab konkrete **Fallkonstellationen und Fragen** zu übermitteln und zum Gegenstand der Veranstaltung zu machen. Übersenden Sie Ihre Fragen mit **kurzer Sachverhaltsschilderung** und ggf. einer Skizze bitte **bis spätestens 18.08.2025** per E-Mail an: [fortbildung@vhw.de](mailto:fortbildung@vhw.de) unter dem Betreff NS252001 | KSt32.

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung (über 10 Vortragsstunden) aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer.

## Ihre Dozierenden



### Andrea Blumenkamp

Vizepräsidentin des Obergerverwaltungsgerichts Lüneburg und Vorsitzende Richterin in dem u. a. für das Abgabenrecht zuständigen 9. Senat; Mitautorin des von Herrn Prof. Driehaus herausgegebenen Kommentars zum Kommunalabgabenrecht.



### Dr. Katharina Padberg

Richterin am Verwaltungsgericht Lüneburg in der für das Erschließungs- und Straßenausbaubeitragsrecht zuständigen 3. Kammer



### Jan Kuhlmann

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Erster Beigeordneter a. D., Roling & Partner Rechtsanwälte und Notare, Osnabrück



### Dr. J. Christian von Waldthausen

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Prof. Versteyl Rechtsanwälte, Hannover

## Programmablauf

### Tag 1: Mittwoch, 3. September 2025

- 10:00 Uhr Begrüßung, vhw
- 10:15 Uhr **Themenauswahl aus der aktuellen Senatsrechtsprechung des NdsOVG:**
- Bevorteilte Grundstücke im Innen- und Außenbereich
  - Rechtliche Hindernisse der Inanspruchnahmemöglichkeit
  - Teilstreckenausbau
- Andrea Blumenkamp**
- 12:45 Uhr Gemeinsames Mittagessen
- 13:45 Uhr **Beitragsrechtliche Aspekte besonderer Grundstückssituationen**
- Berücksichtigung von übergroßen Grundstücken
  - Innere Erschließung von Teilflächen
  - Hinterliegergrundstücke
- Dr. Katharina Padberg**
- 16:15 Uhr Ende des ersten Veranstaltungstages
- 17:00 Uhr Abendprogramm: Schifffahrt auf dem Bad Zwischenahner Meer, anschließend Abendessen im Restaurant
- 11:15 bis 11:45 Uhr und  
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffee- und Teepause

### Tag 2: Donnerstag, 4. September 2025

- 9:00 Uhr **Der Erschließungsvertrag – Ein Beitrag zur Rechtssicherheit**
- Inhalte,
  - Herausforderungen und
  - – nicht nur gesetzliche – Grenzen
- Jan Kuhlmann**
- 11:00 Uhr **Regelungen naturschutzrechtlicher Kompensationsmaßnahmen in Erschließungsverträgen**
- Der naturschutzrechtliche Ausgleich
  - Die abgabenrechtliche Refinanzierung
  - Vertragliche Erbringung
- Dr. J. Christian von Waldthausen**
- 12:00 Uhr Gemeinsames Mittagessen
- Beendigung der Vorträge vom Vormittag
- Erörterung einer Auswahl der von Ihnen eingereichten Fragen und Fallkonstellationen aus der kommunalen Praxis**
- Jan Kuhlmann**  
**Dr. J. Christian von Waldthausen**
- 16:15 Uhr Ende des zweiten Veranstaltungstages
- 10:15 bis 10:45 Uhr und  
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffee- und Teepause