

## Ihre Dozierenden

### Andreas Eickmann

Jurist, ehem. Leiter im Bauaufsichtsamt Offenbach und Referatsleiter Recht im Land Bremen; seit Juni 2022 Stadtbaurat in Cuxhaven

### Prof. Dr. Wolfgang Ewer

Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Kanzlei WEISSLEDER EWER, Kiel, Honorarprofessor an der Christian-Albrechts-Universität in Kiel

### Hendrik Jensen

Vorsitzender Richter im u. a. für das Bau- und Planungsrecht zuständigen 1. Senat des Schleswig-Holsteinischen Obergerverwaltungsgerichts, Schleswig

### Prof. Dr. Sebastian Lenz

Vorsitzender Richter im u. a. für das Bau- und Planungsrecht zuständigen 1. Senat des Niedersächsischen Obergerverwaltungsgerichts, Lüneburg

### Dr. Peter Neusüß

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Sparwasser & Schmidt Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Freiburg i.Br.

### Caroline Starnofsky

Ministerialrätin, Leiterin des Referats Raumordnungsrecht, Regionalplanung, Windenergie, Wasser, Abfall im Niedersächsischen Ministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Verbraucherschutz

### Dr. Jens Wahlhäuser

Regierungsdirektor, Referat „Angelegenheiten des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen“, Bundeskanzleramt.

### Dr. Sigrid Wienhues

Rechtsanwältin, Fachanwältin für Verwaltungsrecht, MWO Legal Mittelstein Wienhues Olbers

## Tagungsleitung und Moderation

### Dr. Henning Boeth

vhw Fortbildungsreferent, Fachbereich „Raumordnung, Städtebau- und Bauordnungsrecht“

## Termin und zeitlicher Ablauf

### Donnerstag/Freitag, 7./8. Mai 2026

Hannover | NS264001  
Karriere-Campus & Gastronomie GmbH  
Swiss-Life-Platz 2  
30659 Hannover  
**T** 0511 90204620

**Uhrzeit:** 10:00 – 18:00 Uhr (Tag 1)  
09:00 – 15:15 Uhr (Tag 2)

**Lernzeit:** 10,50 Zeitstunden

## Preise

**650 €** für Mitglieder des vhw

**750 €** für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen sowie die Exkursion inkl. Bustransfer und das gemeinsame Abendessen (ohne Getränke) enthalten.

Bis 29.04.2026 sind im Best Western Hotel Der Föhrenhof für die Teilnehmer Zimmer abrufbar zum Preis von 106,00 Euro pro Zimmer/Nacht inkl. Frühstück.

## Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Alle Infos und Buchung unter [www.vhw.de/fortbildung/](http://www.vhw.de/fortbildung/) und Eingabe der Veranstaltungsnr. **NS264001** in das Suchfeld.

Oder einfach QR-Code scannen:



Sie haben Fragen zu unseren Veranstaltungen? Rufen Sie unsere Servicehotline Fortbildung an oder schreiben Sie uns:

**T** 030 390473-610  
Mo bis Do 8:00 – 16:00 Uhr, Fr 8:00 – 13:00 Uhr  
**E** kundenservice@vhw.de  
**vhw.de**

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.  
Kundenservice  
Fritschestraße 27/28 · 10585 Berlin  
**T** 030 390473-610 · **E** kundenservice@vhw.de

## STÄDTEBAU-, BAUORDNUNGSRECHT, RAUMORDNUNG



## TAGUNG

## Baurechtsforum Nord des vhw

### Donnerstag/Freitag, 7./8. Mai 2026

Hannover | NS264001

Inhalte

Ziel des zweitägigen Baurechtsforums ist es, Sie in den Bereichen Städtebau und Bauplanungsrecht aus erster Hand und mit ausgesuchten Expertinnen und Experten über neue Entwicklungen zu informieren. Wir greifen aktuelle Fragestellungen auf, bieten Ihnen hierzu Lösungsansätze und diskutieren diese mit Ihnen.

Mit einem Bericht aus Berlin informieren wir Sie über die neuesten Entwicklungen aus Sicht des Bundesgesetzgebers. Im weiteren Verlauf steht die Anwendung der neuen Vorschriften durch die BauGB-Novelle 2025 im Vordergrund: Profitieren Sie von juristischer Expertise, kommunalen Erfahrungswerten und Diskussionsmöglichkeiten. Zusätzlich wird die aktuelle Rechtsprechung zum Bauplanungsrecht insbesondere des OVG Lüneburg und des OVG Schleswig vorgestellt und die Relevanz für Ihre Praxis herausgearbeitet. Neue Herausforderungen für kommunale Planungsträger im Rahmen der militärischen Verteidigung und des Zivilschutzes richten den Blick in die Zukunft und runden das Programm ab.

Freuen Sie sich auf zwei Tage intensiven fachlichen Austausch und Netzwerken mit Ihren Kolleginnen und Kollegen in angenehmer Tagungsatmosphäre. Im Anschluss an die Vorträge des ersten Tages ist eine fachlich geführte Exkursion und ein gemeinsames Abendessen vorgesehen.

Eine Programmänderung aus aktuellem Anlass behalten wir uns vor.

Zielgruppe

Bürgermeister/innen, Leitende und Mitarbeitende der Baurechtsbehörden, der Bauplanungs-, Bauordnungs-, Rechts- und Umweltämter der Städte, Kreise und Gemeinden, von Planungsbüros, kommunale Mandatsträger, Vertreter von Verbänden und Kammern sowie Rechtsanwälte, Architekten und Ingenieure.

Programmablauf

Tag 1: Donnerstag, 7. Mai 2026

**10:00 Uhr: Abgeschlossene und initiierte gesetzliche Vorhaben in der zurückliegenden Legislaturperiode und Ausblick auf kommende Vorhaben.**

- Erste Erfahrungen mit dem „Bauturbo“
- Umgang mit Artikel 8 der Wiederherstellungsverordnung: Bundeseinheitliche Empfehlungen zur Konkretisierung
- „Große BauGB-Novelle“; Hintergrund und Überblick

Dr. Jens Wahlhäuser

11:15 Uhr: Kaffeepause

**11:45 Uhr: Machen Verfahrensvereinfachungen und Beschleunigung im Bauplanungs- und Bauordnungsrecht alles besser?**

- Materiellrechtliche Zeitfaktoren
- Verfahrensrechtliche Zeitfaktoren
- Bestehende Beschleunigungsmöglichkeiten
- Optimierungsbedarfe

Prof. Dr. Wolfgang Ewer

13:00 Uhr: Mittagspause

**14:00 Uhr: Wohnraumversorgung in Zeiten des Wohnungsbauturbos aus juristischer und kommunaler Sicht**

- Öffnungsklausel TA Lärm: § 9 Abs. 1 Nr. 23a BauGB und passiver Lärmschutz in der Bauleitplanung?
- Befreiung von Grundzügen der Planung: Zustimmung, Zustimmungsfiktion und kommunale Planungshoheit
- Das Baugenehmigungsverfahren als Surrogat für eine Bauleitplanung - Überforderung oder angemessene Alternative?

Dr. Sigrid Wienhues, Andreas Eickmann

15:30 Uhr: Kaffeepause, Möglichkeit der Teilnehmenden im Hotel einzuchecken

**16:15 Uhr: Exkursion: Hannover Wasserstadt Limmer (Bustransfer ab Tagungsort)**

19:00 Uhr: Gemeinsames Abendessen im Restaurant Reimanns Eck, Lister Meile 26, 30131 Hannover

Tag 2: Freitag, 8. Mai 2026

**9:00 Uhr: Kommunale Zustimmung nach § 36a BauGB**

- Städtebauliche Vorstellungen: Anforderungen und Ermittlungspflichten
- Verfahrensfragen: Zuständigkeit und Zustimmungsfiktion
- Wer macht was: Aufgabenverteilung zwischen Kommune, Baurechtsbehörde und Bauherr
- Umsetzungsempfehlungen

Dr. Peter Neusüß

**10:00 Uhr: Aktuelle Rechtsprechung des BVerwG und des OVG Lüneburg zum Bauplanungsrecht**

- Bauvorhaben im unbeplanten Innenbereich – Einzelfragen des § 34 BauGB
- Was ist ein Beherbergungsbetrieb?
- UVP-Prüfung bei der Zulassung von Vorhaben nach Nr. 18 der Anlage 1 UVPG im Geltungsbereich eines Bebauungsplans?
- Neues zur Schlusspunkttheorie
- Abwägungsgebot und vorhabenbezogener Bebauungsplan nach § 12 Abs. 3a BauGB
- Gemeindliches Vorkaufsrecht zugunsten eines Dritten gem. § 27a Abs. 1 BauGB
- Kerngebiet und Wohnnutzung

Prof. Dr. Sebastian Lenz

11:30 Uhr: Kaffeepause

**12:00 Uhr: Aktuelle Rechtsprechung des OVG Schleswig zum Bauplanungsrecht**

- Ferienwohnen: Quotierung von Dauerwohnen im B-Plan
- Öffentliche Grünflächen: der Ehrenmal-Fall
- Waldabstand: Auswirkung im Bauplan- und Baugenehmigungsverfahren
- Tieffrequenter Schall: Ermittlungspflicht im Baugenehmigungsverfahren
- Baulasten: Wegfall des öffentlichen Interesses nach Regelung im B-Plan
- Abrissverfügungen: Reichweite des Bestandschutzes; Verhältnismäßigkeit
- Flächenbezogene Schallleistungspegel: Bestimmtheit bei externer Gliederung

Hendrik Jensen

13:00 Uhr: Mittagspause

**14:00 Uhr: Militärische Verteidigung und Zivilschutz – neue Herausforderungen für kommunale Planungsträger**

- OPLAN Deutschland
- Aufgaben der zivilen Verteidigung
- Regionale und kommunale Verantwortung für KRITIS und verteidigungswichtige Infrastruktur
- „Öffentliche“ Regionalplanung und Bauleitplanung im Spannungsfeld zu Geheimhaltungserfordernissen; Zusammenwirken von öffentlichen Planungsträgern und Bundeswehr
- Bundesraumordnungsplan für Verteidigung?

Caroline Starnofsky

**15:00 Uhr: Abschlussdiskussion**

15:15 Uhr: Ende der Tagung