

Absender:

Name

Institution

Straße

PLZ/Ort

GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME

Der vhw begrüßt Sie zu den 31. Bad Salzufler Mietrechtstagen. Auch in diesem Jahr wird das renommierte Expertenteam mietrechtliche Praxisprobleme und aktuelle Rechtsprechung erörtern und mit Ihnen diskutieren.

Ob als Führungskraft oder langjährige und qualifizierte Fachkraft – Sie müssen täglich rechtlich komplexe Fragestellungen schnell und korrekt beantworten. Frischen Sie Ihre Kenntnisse auf, entwickeln Sie Problembewusstsein zu aktuellen Themen und erhalten Sie die neuesten Informationen, um top informiert Ihren Berufsalltag zu meistern.

**Wissens-Update und Erfahrungsaustausch:  
Das bietet die Fachtagung**

Der vhw bietet Ihnen mit der zweitägigen Veranstaltung eine ideale Plattform, um zusammen mit erfahrenen Experten die aktuellen Herausforderungen der Mietverwaltung zu beleuchten. Das Programm bietet Ihnen hinreichend Gelegenheit, sich mit Fragen und Beiträgen aus Ihrer täglichen Praxis in die Diskussion einzubringen. Sie erarbeiten sich das nötige Wissen und Handwerkszeug für eine erfolgreiche, effiziente und moderne Mietverwaltungspraxis und rechtliches Know-how, um Ihre Entscheidungen auf ein sicheres Fundament zu stellen. Profitieren Sie außerdem von einem intensiven Wissens-, Meinungs- und Erfahrungsaustausch mit sachkundigen Referenten sowie Kolleginnen und Kollegen.

Seien Sie in Bad Salzuflen dabei – wir freuen uns auf Sie!



**Natascha Blank**

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.

ZIMMERKONTINGENT

Für die Teilnehmer steht im folgenden Hotel ein Zimmerkontingent zur Verfügung. Bitte nehmen Sie die Reservierung bis drei Wochen vor der Veranstaltung direkt im Hotel unter dem Kennwort „vhw“ vor.

**Hotel „Maritim“**

Parkstraße 53, 32105 Bad Salzuflen, Telefon: 05222 181-643  
Einzelzimmer: Klassik 83,-€ / Komfort 93,-€  
inkl. Frühstücksbuffet

TERMIN, ORT, DAUER

NW190405

**Montag/Dienstag,  
8./9. Juli 2019**

Maritim Staatsbadhotel  
Parkstr. 53  
32105 Bad Salzuflen  
Telefon: 05222 1810

**Beginn:** 08.07.19 10:00 Uhr  
09.07.19 09:30 Uhr  
**Ende:** 08.07.19 16:30 Uhr  
09.07.19 12:45 Uhr

TEILNAHMEGEBÜHREN

460,00 € für Mitglieder des vhw  
550,00 € für Nichtmitglieder

Die Teilnahmegebühren sind nach Erhalt der Rechnung vor Beginn der Veranstaltung ohne Abzug auf das Konto bei der Sparkasse KölnBonn, IBAN: DE59370501980001209816, BIC: COLSDE33XXX unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer zu zahlen.

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen, Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e. V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de), oder buchen Sie im Internet unter [www.vhw.de](http://www.vhw.de).

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung mit einer Reisebeschreibung sowie eine Rechnung. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung weniger als 1 Werktag vor Veranstaltungsbeginn oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn in Schriftform erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein kostenfreier Teilnehmer-tausch ist bis Veranstaltungsbeginn möglich.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir eine Veranstaltung absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.



vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.  
Geschäftsstelle Nordrhein-Westfalen

Hinter Hoben 149 · 53129 Bonn · Telefon: 0228 72599-80  
Fax: 0228 72599-95 · E-Mail: [sreich@vhw.de](mailto:sreich@vhw.de)

[www.vhw.de](http://www.vhw.de)

Titelmotiv: © Staatsbad Salzuflen GmbH



[www.vhw.de](http://www.vhw.de)

**Bad Salzufler  
Mietrechtstage 2019**

Montag/Dienstag  
8./9. Juli 2019  
Bad Salzuflen

Experten präsentieren  
und bewerten Probleme  
aus dem Mietrecht

## IHRE REFERENTEN



### Dr. Dietrich Beyer

Richter in dem für das Wohnraummietrecht zuständigen VIII. Senat des Bundesgerichtshofs a.D., Karlsruhe



### Norbert Eisenschmid

Rechtsanwalt, ehemaliger Justitiar Deutscher Mieterbund, Berlin, Mitglied des Vorstandes des Deutschen Mietgerichtstages, Mitautor des Standardkommentars „Schmidt-Futterer“



### Dr. Jutta Hartmann

Justiziarin beim Deutschen Mieterbund; stellv. Vorsitzende des Berliner Mietervereins



### Dr. Hans Reinold Horst

Rechtsanwalt, Verbandsvorsitzender Haus & Grund Niedersachsen, Langenhagen

## AUF DER FACHTAGUNG TREFFEN SIE

Geschäftsführer(innen) und Bearbeiter(innen) von Vermietungsangelegenheiten bei Wohnungsunternehmen und Wohnungsverwaltungen, Mieter- und Grundstückseigentümerverbände, Mitarbeiter(innen) bei Verbänden, Kommunen und Parteien sowie bei kommunalen Wohnungs-, Rechts- und Liegenschaftsämtern, Liegenschaftsverwaltungen und Rechtsabteilungen der Oberpost-, Oberfinanz- und Bundesbahndirektionen sowie Immobilienmakler und Rechtsberater(innen) öffentlicher und privater Grundstückseigentümer.

## DAS KÖNNTE SIE AUCH INTERESSIEREN

### Fernlehrgang Wohn- und Gewerberaummietrecht Basiswissen für Nichtjuristen · Einstieg jederzeit

Informationsmaterial unter Telefon: 030 390473-630



Sie möchten vhw-Veranstaltungsangebote per E-Mail erhalten? Zustimmung erteilen unter: [www.vhw.de/email](http://www.vhw.de/email)

## MONTAG, 8. JULI 2019

### 10:00 Uhr Aktuelle Rechtsprechung des BGH zum Wohnraummietrecht – Teil 1

- Schönheitsreparaturen: Rückblick und aktuelle Diskussion
- Betriebskosten: Umlegung nach tatsächlicher Wohnfläche; Heizkosten bei älteren Gebäuden, Realofferte und Zahlungspflicht bei öffentlichen Versorgungsleistungen
- Mieterhöhung: Anforderungen an ein Sachverständigen-gutachten als Begründungsmittel

Dr. Dietrich Beyer

11:00 Uhr Kaffeepause

### 11:15 Uhr Verbleibende Durchsetzungsmöglichkeiten der Renovierung bei Mietende?

- Zulässigkeit und Grenzen von Endrenovierungsklauseln
- Sonstige Vereinbarungen zum Rückgabestatus der Mieträume
- Bestimmungen zur Ausführungsart der Schönheitsreparaturen
- Durchsetzung des Anspruchs auf Vornahme der Schönheitsreparaturen
- Wegfall der Renovierungspflicht
- Anteilige Kostenübernahme?
- Folgen unwirksamer Klauseln
- Schadensersatzansprüche anlässlich der Beendigung des Mietverhältnisses
- Gewerberaummierte

Dr. Hans Reinold Horst

12:15 Uhr Gemeinsames Mittagessen

### 13:30 Uhr Betriebskosten in Zeiten der Digitalisierung

- EU-Energieeffizienzrichtlinie und Fernablese
- Gesetz zur Digitalisierung der Energiewende und Messstellenbetriebsgesetz, insbesondere Smart Meter und Gateways
- Belegeinsicht des Mieters im „papierlosen Büro“

Dr. Jutta Hartmann

14:30 Uhr Kaffeepause

### 15:00 Uhr Präsentation und vertiefende Erläuterungen aktueller Instanz-Rechtsprechung

Norbert Eisenschmid, Dr. Jutta Hartmann, Dr. Hans Reinold Horst

16:00 Uhr Fragen und Diskussion zu den Themen des 1. Tages

16:30 Uhr Ende des 1. Veranstaltungstages

17:00 Uhr Geführte Besichtigung durch das historische Bad Salzuflen  
19:15 Uhr Mietrechtliche Gespräche beim gemeinsamen Abendessen im Maritim Hotel

## DIENSTAG, 9. JULI 2019

### 09:30 Uhr Aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofes zum Wohnraummietrecht – Teil 2

- Mietminderung: Minderung wegen baulicher Mängel; Rückforderung gezahlter Miete wegen nachträglicher Minderung?
- Kündigung: Doppelte Kündigung wegen Zahlungsverzug und Wirkung der Schonfristzahlung; außerordentliche Kündigung nach Tod des Mieters und Eintritt des Lebensgefährten in das Mietverhältnis
- Sonstige aktuelle Einzelfragen: AGB und Individualvereinbarung; Tierhaltung in der Mietwohnung

Dr. Dietrich Beyer

10:30 Uhr Kaffeepause

### 10:45 Uhr Das neue Mietrechtsanpassungsgesetz: Was ändert sich für Ihre Praxis?

- Änderungen bei der Mietpreisbremse: Auskunftspflichten des Vermieters, Rechtsfolgen bei Verletzung der Auskunftspflicht, Rügen des Mieters
- Veränderungen der Mieterhöhung nach Modernisierung: Reduzierung der Mieterhöhung, Kappungsgrenze, Vereinfachtes Verfahren, „Herausmodernisieren“ als Pflichtverletzung
- Mieterschutz bei Weitervermietung zu sozialen Zwecken

Norbert Eisenschmid

### 11:45 Uhr Die Rolle des Sozialhilfeträgers bei Wohnungsmietverhältnissen

- Mietförderung
- Betriebskosten vom Sozialhilfeträger
- Kosten für unerledigte Schönheitsreparaturen
- Rückforderung von Leistungen durch den Sozialhilfeträger

Dr. Hans Reinold Horst

12:45 Uhr Ende der Veranstaltung und anschließender Mittagsimbiss

### Hinweis:

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine **Teilnahmebescheinigung** aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung gem. § 34c Abs.2a GewO iVm. § 15b Abs.1 MaBV sowie nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer).

## HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

### Bad Salzufler Mietrechtstage 2019

NW190405, Montag/Dienstag, 8./9. Juli 2019, Bad Salzuflen

Bitte ankreuzen, wenn Sie sich **verbindlich für die 90-minütige Stadtführung** am 1. Veranstaltungstag anmelden möchten.

Bitte ankreuzen, wenn Sie sich **verbindlich zum Abendessen** am 1. Veranstaltungstag anmelden möchten.

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de)  
Weitere Informationen unter [www.vhw.de](http://www.vhw.de)