



Absender:

Name

Institution

Straße

PLZ/Ort

vhw – Bundesverband für
Wohnen und Stadtentwicklung e.V.
Zentrale Seminarverwaltung
Fritschestraße 27/28
10585 Berlin

TERMIN, ORT, DAUER**NW199010****Donnerstag, 9. Mai 2019**

Kongresszentrum Westfalenhallen
Rheinlanddamm 200
44139 Dortmund
Telefon: 0231 1204-0

Beginn: 10:00 Uhr**Ende:** 16:30 Uhr**TEILNAHMEGEBÜHREN**

310,00 € für Mitglieder des vhw
375,00 € für Nichtmitglieder
140,00 € für Vollzeit-Studierende
(bis 27 Jahre mit Nachweis)

Die Teilnahmegebühren sind nach Erhalt der Rechnung vor Beginn der Veranstaltung ohne Abzug auf das Konto bei der Sparkasse KölnBonn, IBAN: DE59 3705 0198 0001 2098 16, BIC: COLSDE33XXX unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer zu zahlen.

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen, Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e.V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, seminare@vhw.de, oder buchen Sie im Internet unter www.vhw.de.

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung mit einer Reisebeschreibung sowie eine Rechnung. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung weniger als 1 Werktag vor Veranstaltungsbeginn oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn in Schriftform erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein kostenfreier Teilnehmertausch ist bis Veranstaltungsbeginn möglich.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir eine Veranstaltung absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.

**vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.****Geschäftsstelle Nordrhein-Westfalen**

Hinter Hoben 149 · 53129 Bonn · Telefon: 0228 72599-75

Fax: 0228 72599-95 · E-Mail: sfroehlich@vhw.dewww.vhw.de

**Immobilienrecht,
-management,
-förderung**

Mikroapartments: Wohnen auf kleinem Raum

**Donnerstag
9. Mai 2019
Dortmund**

GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME

In Deutschlands Groß- und Universitätsstädten suchen immer mehr Studenten, Geschäftsreisende und Pendler möblierten Wohnraum in zentraler Lage. Diesen wachsenden Bedarf decken Immobilienunternehmen mit dem Bau von Kleinstwohnungen – sogenannter Mikroapartments.

Die Kunst besteht darin, Wohnungen mit optimaler Flächennutzung, modernem Design und multifunktionalen Möbeln am idealen Standort zu schaffen. Wichtiger als bei traditionellen Wohnungsbauvorhaben ist es, die Immobilie optimal auf den Nutzer und das Segment zuzuschneiden.

Im Seminar erhalten Sie einen Überblick über aktuelle Marktentwicklungen und Trends in Sachen Mikrowohnen. Sie erfahren, wie Sie neue Standorte und Zielgruppen erschließen sowie welche baulichen und rechtlichen Besonderheiten zu beachten sind. Zwei Best-Practice-Berichte geben Ihnen wichtige Einblicke in erfolgreiche Projekte.

IHRE REFERENTEN

Tobias Bender

Prokurist der IHT Planungsgesellschaft mbH. Er ist für die Projektleitung und Koordination im Rahmen von Generalplanerleistungen des Unternehmens zuständig.

Dr. Stefan Brauckmann

Geschäftsführender Direktor der Moses Mendelssohn Institut GmbH – eine Forschungseinrichtung der Moses Mendelssohn Stiftung sowie Lehrbeauftragter am Institut für Geografie der Universität Hamburg.

Andreas Ebert

Rechtsanwalt bei GSK Stockmann. Er berät im Steuerrecht, schwerpunktmäßig im Immobilien- und Investmentsteuerrecht.

Kristina Marx

Rechtsanwältin bei GSK Stockmann. Sie berät im Zusammenhang mit Projektentwicklungen und begleitend zu Immobilientransaktionen.

Achim Nagel

Gründer und Geschäftsführer von PRIMUS developments, einem auf anspruchsvolle Büro- und Wohnungsbauprojekte spezialisierten Immobilien-Projektentwickler.

Torsten Rieckmann

Geschäftsführender Gesellschafter der Senectus GmbH, ein auf Senioren- und Spezialimmobilien fokussiertes Unternehmen in Hamburg.

Jan-Dirk Müller-Seidler

Geschäftsführer bei der IHT Planungsgesellschaft mbH in Darmstadt. Er ist Experte für die Projektentwicklung von Mikroapartments/Studentenwohnanlagen unter wirtschaftlichen Aspekten.

AUF DEM SEMINAR TREFFEN SIE

Fach und Führungskräfte aus privaten, kommunalen und kirchlichen Wohnungs- und Verwaltungsgesellschaften, aus Kommunen (v. a. Liegenschaftsämter) sowie aus Planungsbüros, Bau- und Maklerunternehmen. Außerdem angesprochen sind Projektentwickler und Immobilienverwalter aus Handel, Banken und Versicherungen sowie Vertreter aus den Bereichen Stadtentwicklung und -planung.

PROGRAMMABLAUF

Mikroapartments: Wohnen auf kleinem Raum

10:00 Uhr Beginn des Seminars

Neue Wege gehen und innovativ denken: Zielgruppen und Konzepte für Mikroapartments

- Definition und Beispiele
- Nachfrage Kleinwohnungen
- Business Wohnen / Temporäres Wohnen
- Studentisches Wohnen

Dr. Stefan Brauckmann

Temporäres Wohnen aus rechtlicher Sicht

- Rechtliche Besonderheiten des Temporären Wohnens
- Schnittstellen zwischen Mietrecht, Bauplanungs- und Bauordnungsrecht sowie Steuerrecht
- Beherbergungsbetrieb vs. Wohnen
- „Digitaler“ Vertragsschluss

Kristina Marx und Andreas Ebert

Das Mikroappartement: Serielle/modulare Umsetzbarkeit in der Praxis

- Definition und Voraussetzungen
- Systeme und Anwendungsbereiche
- Praxisbeispiele

Jan-Dirk Müller-Seidler und Tobias Bender

Reduzierung der Komplexität des Bauens – konventionell, seriell, modular

- Praxisbeispiel für Mikroapartments
- Modulares Bauen
- Holz als Baustoff
- Mieter-Feedback nach dem ersten Jahr

Torsten Rieckmann und Achim Nagel

16:30 Uhr Ende des Seminars

11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause
13:00 bis 14:00 Uhr Gemeinsames Mittagessen
15:15 bis 15:30 Uhr Kaffeepause

HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

Mikroapartments: Wohnen auf kleinem Raum

NW199010, Donnerstag, 9. Mai 2019, Dortmund

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: seminare@vhw.de
Weitere Informationen unter www.vhw.de



Sie möchten vhw-Veranstaltungsangebote per E-Mail erhalten?
Zustimmung erteilen unter: www.vhw.de/email