



Absender:

Name
Institution
Straße
PLZ/Ort

TERMIN, ORT, DAUER

NW200115
Donnerstag, 10. September 2020
 Mercure Hotel Dortmund Centrum
 Olpe 2
 44135 Dortmund
 Telefon: 0231 54 32 00

BY200118
Donnerstag, 26. November 2020
 Ramada Nürnberg Parkhotel
 Münchener Straße 25
 90478 Nürnberg
 Telefon: 0911 4748 0

Beginn: 10:00 Uhr**Ende:** 16:30 Uhr**TEILNAHMEGEBÜHREN**

335,00 € für Mitglieder des vhw
 und des Deutschen
 Erbbaurechtsverbandes
 395,00 € für Nichtmitglieder
 140,00 € für Vollzeit-Studierende (bis
 27 Jahre mit Nachweis)

Die Teilnahmegebühren sind nach Erhalt
 der Rechnung vor Beginn der Veranstal-
 tung ohne Abzug auf das Konto bei der
 Sparkasse KölnBonn, IBAN: DE59 3705
 0198 0001 2098 16, BIC: COLSDE33XXX
 unter Angabe der Rechnungs- und Kun-
 dennummer zu zahlen.

In den Teilnahmegebühren sind eine Ma-
 terialsammlung, das Mittagessen, Ge-
 tränke/Kaffee/Tee während der Pausen
 enthalten.

ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den
 vhw e.V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030
 390473-690, seminare@vhw.de, oder buchen Sie im Internet unter www.vhw.de.

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden An-
 meldeformulars zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang der Anmeldung er-
 halten Sie eine schriftliche Bestätigung mit einer Anreisebeschreibung sowie eine
 Rechnung. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung weniger als 1 Werktag vor Veran-
 staltungsbeginn oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu
 zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn
 in Schriftform erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein kostenfreier
 Teilnehmertausch ist bis Veranstaltungsbeginn möglich.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch
 Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten müssen. In jedem Fall
 sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie mög-
 lich mitzuteilen. Müssen wir eine Veranstaltung absagen, erstatten wir die bezahlte Teil-
 nahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.

**vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.****Geschäftsstelle Nordrhein-Westfalen**

Hinter Hoben 149 · 53129 Bonn · Telefon: 0228 72599-65

Fax: 0228 72599-95 · E-Mail: skummer@vhw.de

Geschäftsstelle Bayern

Josephsplatz 6 · 80798 München · Telefon: 089 291639-30

Fax: 089 291639-32 · E-Mail: gst-by@vhw.de

www.vhw.de**Bodenrecht &
Immobilienbewertung****Erbbauzins und
Vertragsmanagement**

Donnerstag
10. September 2020
 Dortmund

Donnerstag
26. November 2020
 Nürnberg

- **Zinshöhe und Wertsicherung**
- **Vorzeitige Verlängerung**
- **Beendigung oder Erneuerung des Vertrages**

**Eine gemeinsame
 Veranstaltung des vhw
 und des Deutschen
 Erbbaurechtsverbandes**

GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME

Der Erbbauzins ist das Herzstück jedes Erbbaurechtsvertrages. Frei verhandelbar ist die Bemessungsgrundlage des Erbbauzinses. Sie stellt sich nicht nur bei der Begründung des Rechts, sondern auch dann, wenn die vertragliche Dauer des Rechts zu Ende geht. Dann kann in einem Erneuerungsvertrag eine zeitgemäße Bemessungsgrundlage festgelegt werden. Auf vielfachen Wunsch von Teilnehmern werden in dieses Überblicksseminar auch die Grundzüge der Wertsicherung des Erbbauzinses durch regelmäßige Anpassung aufgenommen.

Weiterer Schwerpunkt des Seminars ist die Verhandlungsführung zwischen dem Erbbaurechtsgeber und -nehmer. Während der langen Zeitspanne von bis zu 99 Jahren ergeben sich häufig neue Bedingungen und Wünsche, denen am besten durch einen Änderungs- oder Nachtrags-Vertrag entsprochen werden kann. Darunter fällt auch die vorzeitige Verlängerung des Erbbaurechts zu beiderseitigem Nutzen. Schließlich gilt es, bei Ablauf des Rechts einiges zu regeln.

IHR REFERENT



Dr. Matthias Nagel

Geschäftsführer des Deutschen Erbbaurechtsverbandes e.V.

Leitender Regierungsdirektor, Leiter der Abteilung Liegenschaften bei der Klosterkammer Hannover. Geschäftsführer der LIEMAK IT GmbH, der Dienstleistungsgesellschaft der Klosterkammer im Bereich Erbbaurechte. Die Klosterkammer verwaltet als Organ von 4 öffentlich-rechtlichen Stiftungen 16.500 Erbbaurechtsverträge.

AUF DEM SEMINAR TREFFEN SIE

Erbbaurechtsausgeber der öffentlichen Hand und von Stiftungen, der Kirchen, der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft sowie Rechtsanwälte und Sachverständige, die sich mit Erbbaurechten befassen, öffentliche und private Erbbaurechtsnehmer

DER VERLAG – IHR WISSENSPARTNER

Die vhw-Dienstleistung GmbH ediert Fachliteratur zu den rechtlichen Grundlagen des Planens und Bauens in den Bereichen: Planungsrecht, Umweltrecht, Bodenordnung, Erschließungsrecht, Immobilien, Vergaberecht, Verwaltungsrecht. Das Fachbuchprogramm des Verlages ist auf aktuelle Fragen in den Bereichen Stadtentwicklung und Immobilienwirtschaft gerichtet. Aktuell umfasst es 26 Buchtitel und eine Loseblattsammlung. Alle Titel können auch im Internet über www.vhw.de (Publikationen) bestellt werden.



Sie möchten vhw-Veranstaltungsangebote per E-Mail erhalten?

Zustimmung erteilen unter: www.vhw.de/email

PROGRAMMABLAUF

Erbbauzins und Vertragsmanagement – Zinshöhe und Wertsicherung, vorzeitige Verlängerung, Beendigung oder Erneuerung des Vertrages

Eine gemeinsame Veranstaltung des vhw und des Deutschen Erbbaurechtsverbandes

10:00 Uhr Beginn des Seminars

Die Vereinbarung eines Erbbauzinses

- Erbbauzins im Gesetz
- Vereinbarung eines Erbbauzinses, insbesondere die Zinssatzhöhe
- Wirtschaftlichkeit des Erbbauzinses durch Liquiditätsvorteil

Die Wertsicherung von Erbbaurechten

- Anpassungsklauseln im Vertrag
- Nachträgliche Änderung der Wertsicherungsklausel
- Verträge ohne Anpassungsklausel
- Kappungsgrenze nach § 9 a ErbbauRG

Vorzeitige Verlängerung von Erbbaurechten

- Vorteile einer vorzeitigen Verlängerung
- Berechnungsansätze
- Besonderheiten bei WEG

Erneuerung ablaufender Erbbaurechte

- Rechte der Vertragsparteien bei Vertragsablauf
- Umgang mit ablaufenden Erbbaurechten mit Beispielen
- Verfahren bei Nichteinigung

Die Beendigung des Erbbaurechts

- Rechtsfolgen der Beendigung des Erbbaurechts
- Entschädigungsregelungen im Vertrag

16:30 Uhr Ende des Seminars

13:00 bis 14:00 Uhr Gemeinsames Mittagessen
11:30 und 15:00 Uhr Kaffeepausen

HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

Erbbauzins und Vertragsmanagement – Zinshöhe und Wertsicherung, vorzeitige Verlängerung, Beendigung oder Erneuerung des Vertrages

- NW200115, Donnerstag, 10. September 2020, Dortmund
 BY200118, Donnerstag, 26. November 2020, Nürnberg

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: seminare@vhw.de
Weitere Informationen unter www.vhw.de