



Absender:

Name \_\_\_\_\_

Institution \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Fax: 030 390473-690

vhw – Bundesverband für  
Wohnen und Stadtentwicklung e.V.  
Zentrale Seminarverwaltung  
Fritschestraße 27/28  
10585 Berlin

TERMIN, ORT, DAUER

**NW204001**  
**Donnerstag,**  
**3. September 2020**  
 Kongress Dortmund GmbH  
 (Kongresszentrum Westfalenhallen)  
 Rheinlanddamm 200  
 44139 Dortmund  
 Telefon: 0231 1204-0  
**Beginn:** 09:30 Uhr  
**Ende:** 16:30 Uhr

TEILNAHMEGEBÜHREN

350,00 € für Mitglieder des vhw  
 420,00 € für Nichtmitglieder  
 Die Teilnahmegebühren sind nach Erhalt der Rechnung vor Beginn der Veranstaltung ohne Abzug auf das Konto bei der Sparkasse KölnBonn, IBAN: DE59370501980001209816, BIC: COLSDE33XXX unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer zu zahlen.  
 In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen, Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e. V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de), oder buchen Sie im Internet unter [www.vhw.de](http://www.vhw.de).

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung mit einer Reisebeschreibung sowie eine Rechnung. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung weniger als 1 Werktag vor Veranstaltungsbeginn oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn in Schriftform erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein kostenfreier Teilnehmer-tausch ist bis Veranstaltungsbeginn möglich.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir eine Veranstaltung absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.



**vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.**  
**Geschäftsstelle Nordrhein-Westfalen**  
 Hinter Hoben 149 · 53129 Bonn · Telefon: 0228 72599-75  
 Fax: 0228 72599-95 · E-Mail: [sfroehlich@vhw.de](mailto:sfroehlich@vhw.de)  
[www.vhw.de](http://www.vhw.de)

Titelmotiv: © EIS vhw



**Städtebau-,  
 Bauordnungsrecht,  
 Raumordnung**

**Erhöhte Abschreibung von  
 Baudenkmalern – Workshop  
 zu steuerlichen Beschei-  
 nigungen (§ 40 Denkmal-  
 schutzgesetz NRW)**

**Donnerstag  
 3. September 2020  
 Dortmund**



[www.vhw.de](http://www.vhw.de)

## GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME

In Zeiten knapper öffentlicher Fördermittel gewinnt die steuerliche Förderung der Denkmalpflege immer mehr Bedeutung.

Die Denkmalbehörden spielen dabei eine zentrale Rolle:

Nur mit einer Bescheinigung über die begünstigten Aufwendungen können Denkmaleigentümer(innen) die erhöhten steuerlichen Abschreibungen geltend machen. Um solche Bescheinigungen richtig ausstellen zu können, müssen die Denkmalbehörden auch die steuerrechtlichen Aspekte der von ihnen genehmigten Veränderungen oder Erhaltungsmaßnahmen an Baudenkmalern oder geschützten Parkanlagen kennen und beurteilen können. Seit dem 25. September 2019 gelten neue Bescheinigungsrichtlinien. Im Seminar werden die im Umgang mit den Bescheinigungsrichtlinien und den Vordruckmustern auftretenden Fragen sowie neue Rechtsprechung dazu besprochen.

- Sie erhalten einen Überblick über die Möglichkeiten und Grenzen der steuerlichen Begünstigung von Aufwendungen an Denkmalern,
- Sie üben die Beurteilung und Bewertung von Baumaßnahmen an konkreten Beispielfällen,
- Sie haben die Möglichkeit, eigene schwierige Fälle im Expertenkreis zu diskutieren.

Nutzen Sie die Möglichkeit, vorab konkrete Fallkonstellationen und Fragen zu übermitteln und zum Gegenstand der Veranstaltung zu machen. Übersenden Sie diese bitte bis zum 20. August 2020 an [sfroehlich@vhw.de](mailto:sfroehlich@vhw.de).

## IHRE REFERENTINNEN



### Dr.-Ing. Bettina Heine-Hippler

LWL – Denkmalpflege, Landschafts- und Baukultur in Westfalen, Münster; seit 1991 in der praktischen und städtebaulichen Denkmalpflege tätig



### RR'in Reinhold Leins

Dipl.-Finanzwirtin  
Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen, Düsseldorf; Mitwirkung an der Überarbeitung der Bescheinigungsrichtlinien; Autorin der Publikation: „Denkmäler im Privateigentum – Hilfe durch Steuererleichterungen“ des Deutschen Nationalkomitees für Denkmalschutz

## AUF DEM WORKSHOP TREFFEN SIE

Mitarbeiter(innen) von Unteren bzw. Oberen Denkmalbehörden oder eines Amtes für Denkmalpflege, denkmalinteressierte Planer(innen), Architekt(inn)en



Sie möchten vhw-Veranstaltungsangebote per E-Mail erhalten?  
Zustimmung erteilen unter: [www.vhw.de/email](http://www.vhw.de/email)

## PROGRAMMABLAUF

### Erhöhte Abschreibung von Baudenkmalern – Workshop zu steuerlichen Bescheinigungen (§ 40 Denkmalschutzgesetz NRW)

In Referaten und Diskussionen, auch aufgrund von Fragen der Teilnehmer, insbesondere aber in der Bearbeitung praktischer Fälle in Gruppen wird ein Überblick über die Möglichkeiten und Grenzen der Anerkennung von Aufwendungen an Denkmalern gegeben:

- Bautechnischer Neubau
- Nutzflächenerweiterungen (Anbauten, Dachgeschossausbauten, ...)
- Stellplätze, Garagen, Stellplatzablösung
- Sogenannte „Luxusaufwendungen“
- Aufzugsanlagen und andere technische Gebäudeausstattung
- Parkpflegemaßnahmen, Außenanlagen
- Das Verfahren der Ausstellung einer steuerlichen Bescheinigung (Übungen)
- Denkmalrechtliche Erlaubnis – Abstimmung mit dem Antragsteller
- Schriftliche Zusicherung gemäß § 38 VwVfG
- (Bau-)Maßnahme/Teilmaßnahme
- Originalbelege/Vorgang Prüfung
- Bauträger/Generalunternehmer/Subunternehmer
- „Funktionsträgergebühren“
- Der Empfänger der Bescheinigung
- Benehmensherstellung

09:00 Uhr	Begrüßungskaffee
09:30 Uhr	Seminarbeginn
10:45 Uhr	Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr	Mittagessen
14:45 Uhr	Kaffeepause
16:30 Uhr	Ende des Seminars

## HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

### Erhöhte Abschreibung von Baudenkmalern – Workshop zu steuerlichen Bescheinigungen (§ 40 Denkmalschutzgesetz NRW)

NW204001, Donnerstag, 3. September 2020, Dortmund

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de)  
Weitere Informationen unter [www.vhw.de](http://www.vhw.de)