

TERMIN, DAUER

Mittwoch/Donnerstag, 23./24. August 2023

NW230103

Hotel Kaiserhof · Fenneberg GmbH
Bahnhofstraße 14 · 48143 Münster
T 0251 4178 0

Mittwoch/Donnerstag, 6./7. August 2023

SN230100

InterCityHotel Leipzig
Tröndlinring 2 · 04105 Leipzig
T 0341 30 86 61-0

Beginn: 10:00 Uhr

Ende: 16:30 Uhr

PREISE

510 € für Mitglieder des vhw

620 € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten. Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten.

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TEILNAHME!

Alles Infos und Anmeldung unter www.vhw.de/fortbildung/ und Eingabe der Veranstaltungsnr. **NW230103** bzw. **SN230100** in das Suchfeld.

Sie haben Fragen zu unseren Veranstaltungen? Rufen Sie unsere **Servicehotline Fortbildung** an oder schreiben Sie uns:

Telefon: 030 390 473-610

Mo. bis Do. 9:00 – 16:00 Uhr

Fr. 8:00 – 13:00 Uhr

E-Mail: kundenservice@vhw.de

www.vhw.de

www.vhw.de

vhw – Bundesverband für Wohnen und
Stadtentwicklung e. V.

Kundenservice

Fritschestraße 27/28 · 10585 Berlin

T +49 30 390473-610 · E kundenservice@vhw.de

BODENRECHT & IMMOBILIENBEWERTUNG



PRÄSENZVERANSTALTUNG

Erbbaurecht Intensiv – Sichere Vertragsgestaltung und -abwicklung

Mittwoch/Donnerstag, 23./24. August 2023
Münster

Mittwoch/Donnerstag, 6./7. September 2023
Leipzig

GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME

In dem zweitägigen Seminar dreht sich alles um den Erbbaurechtsvertrag, seine rechtssichere und interessengerechte Vertragsgestaltung und seine ordnungsgemäße Abwicklung im Falle der Beendigung des Erbbaurechts, des Heimfalls oder der Zwangsversteigerung.

Handlungshinweise hinsichtlich risikobehafteter oder defizitärer Verträge sowie Formulierungshilfen werden an die Hand gegeben.

Insbesondere am zweiten Tag wird ausreichend Zeit für die Erörterung von Fragestellungen der Teilnehmenden eingeräumt.

AUF DEM SEMINAR TREFFEN SIE

Erbbaurechtsausgeber der öffentlichen Hand und von Stiftungen und anderen gemeinnützigen Einrichtungen, der Kirchen, der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, der Sparkassen und Banken, öffentliche und private Erbbaurechtsnehmer sowie Notare, Rechtsanwälte und Sachverständige, die sich mit Erbbaurechten befassen

IHR DOZENT

Dipl.-Rpf. Helmut Wagner

Regierungsobererrat a. D., lehrte langjährig an der Hessischen Hochschule für Finanzen und Rechtspflege in Rotenburg a.d. Fulda, Verfasser juristischer Publikationen.

PROGRAMMABLAUF

Erbbaurecht Intensiv – Sichere Vertragsgestaltung und -abwicklung

TAG 1: SICHERE VERTRAGSGESTALTUNG

10:00 Uhr: Beginn der Veranstaltung

- **Gesetzlicher Inhalt**
- **Anwendungsbereiche, Vor- und Nachteile des Erbbaurechts**
- **Entstehung des Erbbaurechts: Vertragsstruktur, Grundbucheintragungen**
- **Sicherung der Interessen der Vertragspartner, vornehmlich folgender Risikobereiche:**
 - Vertragsmäßiger (dinglicher) Inhalt – § 2 ErbbauRG
 - Erbbauzins (Höhe, Wertsicherung, Versteigerungsfähigkeit)
 - Heimfall (Rechtsinhalt, Begründung)
 - Belastung und Übertragung des Erbbaurechts

16:30 Uhr: Ende der Veranstaltung

11:30 bis 11:45 Uhr Kaffeepause

13:00 bis 14:00 Uhr Mittagessen

15:15 bis 15:30 Uhr Kaffeepause

TAG 2: SICHERE VERTRAGSABWICKLUNG

09:30 Uhr: Beginn der Veranstaltung

- **Schwierige Erbbaurechte:**
 - Heimfall oder Zwangsversteigerung?
 - Durchsetzung des Heimfallanspruchs, Vor- und Nachteile
- **Zwangsversteigerung des Erbbaurechts, Auswirkungen auf den Erbbauzins**
- **Neugestaltung alter Verträge:**
 - Inhaltsänderung, Zweckänderung, Erweiterung
 - Anpassung des Erbbauzinses
 - Vertragsverlängerung
- **Sonderformen des Erbbaurechts, z. B. Wohnungserbbaurecht, Eigentümer- und Untererbbaurecht**

16:00 Uhr: Ende der Veranstaltung

11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause

12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen

14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause

SIE MÖCHTEN VHW-VERANSTALTUNGSANGEBOTE PER E-MAIL ERHALTEN? Zustimmung erteilen unter: www.vhw.de/email