

## Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

# Bauordnungsrecht kompakt für Einsteiger - Vertiefung

**Dienstag, 25. November 2025** und **Mittwoch, 26. November 2025** | **Münster**  
Seminar-Nr.: [NW254005](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Das Bauordnungsrecht spielt für die tägliche Praxis in der Kommune, der Bauaufsichtsbehörde oder bei Planfertigern eine wichtige Rolle. Für Einsteiger in dieses umfassende Rechtsgebiet ist es erfahrungsgemäß schwierig, neben der Befassung mit den anstehenden Fällen einen systematischen Überblick zu gewinnen.

Ziel des Seminars ist es, den Teilnehmern das bauordnungsrechtliche Grundwissen in klar strukturierter Form durch konkrete Fälle aus der Praxis zu vermitteln. Die Veranstaltung baut auf einem zweitägigem Einführungsseminar auf, das im April stattgefunden hat. Das Vertiefungsseminar rundet das bauordnungsrechtliche Gesamtwissen der Teilnehmer der Einführungsveranstaltung ab; es ist jedoch thematisch so angelegt, dass eine vorherige Teilnahme an der Einführungsveranstaltung keine Voraussetzung ist. Bei den Referenten handelt es sich um ausgewiesene Praktiker aus dem Bereich der Verwaltung und der mitgestaltenden Beratungspraxis. Wir bitten die Teilnehmer, zum Seminar das BauGB, die BauNVO sowie die Landesbauordnung NRW als Arbeitsmaterialien mitzubringen.

### Ihre Dozierenden

#### **Dipl.-Ing. Manfred Amrehn**

Leitender Stadtbaudirektor Stadt Köln, Lehrbeauftragter für öffentliches Baurecht an der RWTH Aachen

#### **Dr. Markus Johlen**

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Partner der Lenz und Johlen Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Köln, Dozent für das öffentliche Baurecht beim Fachanwaltslehrgang für Verwaltungsrecht.

### >> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin, Ort, Dauer

Stadthotel Münster  
Aegidiistr. 21  
48143 Münster  
T 0251 48 12-0

**Dienstag, 25. November 2025**  
Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 16:30 Uhr

**Mittwoch, 26. November 2025**  
Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 16:30 Uhr

#### Teilnahmegebühren

535,- € für Mitglieder  
650,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten.

## Auf dem Seminar treffen Sie

Mitarbeiter(innen) von Bauaufsichtsbehörden, Fachplaner(innen), Architekt(inn)en, Entwurfsverfasser(innen), Vermessungsingenieure/-ingenieurinnen sowie Mitarbeiter(innen) von beratenden Berufen

## Programmablauf

### I. Öffentliches Baunachbarrecht

- Nachbarbegriff und Verletzung in eigenen Rechten
- Nachbarschützende Vorschriften (Gebot der Rücksichtnahme, Gebietsabwehranspruch, Abstandflächen, Veränderung der Geländeoberfläche, Brandschutz, Stellplätze)
- Verzicht und Verwirkung von Nachbarrechten
- Rechtsschutz des Nachbarn

### II. Formelles Bauordnungsrecht

- Grundstücksteilungen
- Abgeschlossenheitsbescheinigungen
- Fliegende Bauten
- Baulast
- Vorbescheid
- Abweichungen
- Baugenehmigung
- Teilbaugenehmigung
- Bauüberwachung

### III. Bauaufsichtliche Maßnahmen

- Einstellung von Arbeiten
- Nutzungsuntersagung
- Beseitigung von Anlagen
- Anordnung der sofortigen Vollziehung
- Duldung
- Richtiger Adressat
- Vollstreckung
- Nachträgliche Anforderungen

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Kontakt

**vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.**

### Geschäftsstelle Nordrhein-Westfalen

Hinter Hoben 149  
53129 Bonn

T 0228 72599-45

E [gst-nrw@vhw.de](mailto:gst-nrw@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

### Tag 1:

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause  
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen  
14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:30 Uhr

### Tag 2:

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause  
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen  
14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:30 Uhr