

# Wohnungswirtschaft und Gewerbeimmobilien

## Unterbringung von Geflüchteten –

### Umsetzungsempfehlungen für die kommunale Praxis und interaktiver Austausch zu Erfahrungen der Teilnehmenden

**Donnerstag, 5. März 2026 | Dortmund**  
Seminar-Nr.: [NW260400](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die Herausforderungen für die Unterbringung von Geflüchteten haben sich in den letzten Jahren für alle Kommunen, Kreise und Bundesländer um ein Vielfaches erhöht. Sowohl die Fachteams für die Unterbringung als auch das Gebäudemanagement steht regelmäßig vor dem Problem, weiteren Wohnraum zu generieren.

In diesem Seminar wollen wir gemeinsam mit den Teilnehmenden die aktuellen Problematiken erläutern und verschiedene Erfahrungen im Bereich der Unterbringung in (Miet-)Wohnungen, Sammelunterkünften sowie Notunterkünften vorstellen, aber auch die Erfahrungen der Teilnehmenden mit einbeziehen.

Das Ziel für alle wird es sein, neue Erkenntnisse mitzunehmen und diese mit in die Praxis zu nehmen, frei nach dem Motto: Wir lernen voneinander, wie wir die praktische Umsetzung unserer Arbeit verbessern können.

#### Termin, Ort, Dauer

Donnerstag, 5. März 2026  
Kongress Dortmund GmbH (Kongresszentrum Westfalenhallen)  
Rheinlanddamm 200  
44139 Dortmund  
T 0231 12 04-0

Beginn: 10:00 Uhr  
Ende: 16:30 Uhr

#### Teilnahmegebühren

385,- € für Mitglieder  
450,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten.

#### Ihre Dozierenden

##### **Cem Darcin**

Teamleiter für den Bereich Geflüchtete und Wohnraumsicherung mit den Teilbereichen Asyl, Wohngeld, Wohnungsbindung, Bildung und Teilhabe, Case-Management sowie Wohnungslose in Coesfeld

##### **Tim Hellwig**

Teamleiter Bereich Technik und Verwaltung des Zentralen Gebäudemanagements der Stadt Coesfeld; zuvor mehrere Jahre beim Land NRW, davon überwiegend bei der Polizei Münster mit den Schwerpunkten Gebäudemanagement und Projektarbeit

## Auf dem Seminar treffen Sie

Mitarbeitende in den Bereichen der organisatorischen und praktischen Unterbringung von Geflüchteten

## Programmablauf

**Unterbringung von Geflüchteten - Umsetzungsempfehlungen für die kommunale Praxis sowie interaktiver Austausch zu Erfahrungen der Teilnehmenden**

### 1. Einführung - Entwicklung der Zahlen seit 2022

### 2. Unterbringung in Wohnungen

- Mietverträge
- Übernahme von Mobiliar
- Laufzeiten
- Außerordentliche Kündigungsgründe
- Ausstattung der Wohnungen
- Grünpflege/Winterdienst
- Nutzungsfehlverhalten der Bewohner (Lüften)

### 3. Unterbringung in Sammelunterkünften

- Container: Kauf oder Miete
- Ausstattungsmerkmale (Küchen, Stromschalter)
- Einrichtung der Container kaufen oder mieten?
- Barrierefreiheit
- Flexibilität der Container (Zwischentüren)
- Heizart (Strom, Gas)
- Schädlingsbefall
- Reinigungsverhalten der Bewohner

### 4. Unterbringung in Notunterkünften (z.B. Turnhallen)

- Ausstattung für Notunterkünfte (Trennwände)
- Catering
- Catering vs. Selbstverpflegung
- Betreuung: Umsetzung soziale Betreuung teilweise, Security für Abendstunden

## Kontakt

**vhw** – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.

### Geschäftsstelle Nordrhein-Westfalen

Hinter Hoben 149  
53129 Bonn

T 0228 72599-45  
E [gst-nrw@vhw.de](mailto:gst-nrw@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 10:00 Uhr  
11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause  
13:00 bis 14:00 Uhr Mittagessen  
15:15 bis 15:30 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:30 Uhr

## Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung gem. § 34c Abs.2a GewO iVm. § 15b Abs.1 MaBV sowie nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer).

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)