

Themenfokus „Flächen effizient nutzen – Eine strategische Aufgabe“ (mit dem Themenpartner vhw)

10:15 Uhr: Einführung in den Themenfokus durch den vhw
[Jens Becker](#)

10:30 Uhr: Kommunale Flächen effizienter nutzen – Kosten sparen durch strategisches Portfolio- und Flächenmanagement
[Rachid Jaghou](#)

11:00 Uhr: Nutzung vorhandener Bausubstanz und effiziente Flächenplanung – Erfolgreiche Umsetzung in die Praxis am Beispiel von zwei KiTa-Projekten
[Christian Gerlach](#)

11:30 Uhr: Pause/Netzwerken

11:45 Uhr: World Cafe: Flächeneffizienz

- Welche Rolle spielt das Gebäudemanagement?
- Kommunikation zwischen GM und Nutzer:innen
- Nur Chancen oder doch auch Risiken?
- Wechselwirkungen

12:45 Uhr: Abschluss der Veranstaltung durch VHW/VKIG/KGSt

Ihre Gastgeber

[Jens Becker](#)

Fortbildungsreferent, vhw - Bundesverband für Wohnen Stadtentwicklung

[Frank Jacobsen](#)

Geschäftsführer VKIG - Verband kommunaler Immobilien- und Gebäudewirtschaften e.V.

[Gregor Zajac](#)

KGSt - Kommunale Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsmanagement

Termin und zeitlicher Ablauf

Mittwoch/Donnerstag, 15./16. April 2026

NW260500 | Dortmund

Kongress Dortmund GmbH
(Kongresszentrum Westfalenhallen)
Rheinlanddamm 200
44139 Dortmund
T 0231 1204-0

Uhrzeit: 12:00 – 17:30 Uhr (Tag 1)
ab 19:00 Uhr Netzwerkabend
09:00 – 13:00 Uhr (Tag 2)

Teilnahmegebühren

449 € für Mitglieder des vhw, VKIG und KGSt
599 € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen sowie das Essen und ein Getränkepaket während des Netzwerkabends am 15.04.2026 enthalten. Etwaige Kosten für Übernachtung/Frühstück sind nicht enthalten.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Alle Infos und Buchung unter
www.vhw.de/fortbildung/
und Eingabe der Veranstaltungsnr.
NW260500 in das Suchfeld.



Oder einfach QR-Code scannen:

Sie haben Fragen zu unseren Veranstaltungen?
Rufen Sie unsere Servicehotline Fortbildung an
oder schreiben Sie uns:

T 030 30473-610
Mo bis Do 8:00 – 16:00 Uhr, Fr 8:00 – 13:00 Uhr
E kundenservice@vhw.de

vhw.de

vhw Fortbildung

vhw.de

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.

Geschäftsstelle Nordrhein-Westfalen
Hinter Hoben 149 · 53129 Bonn
T 0228 72599-60 · **E** gst-nrw@vhw.de

vhw Bundesverband
Wohnen und
Stadtentwicklung

KOMMUNALES IMMOBILIENMANAGEMENT



TAGUNG

Tag des kommunalen Gebäudemanagements 2026

Eine gemeinsame Veranstaltung
von vhw, VKIG und KGSt

Mittwoch/Donnerstag, 15./16. April 2026
NW260500 | Dortmund



Verband kommunaler Immobilien-
und Gebäudewirtschaften e.V.

Inhalte

Das kommunale Gebäudemanagement steht vor einem tiefgreifenden Wandel – und damit vor einer der zentralen Zukunftsaufgaben in den Städten und Gemeinden. Marode Schulen, KiTas und Rathäuser, steigende Baukosten, Fachkräftemangel und immer komplexere Regelwerke erschweren den Erhalt und Ausbau kommunaler Infrastruktur. Gleichzeitig wächst der Druck, nachhaltiger zu wirtschaften und die vorhandenen Ressourcen effizienter zu nutzen.

Doch in diesen Herausforderungen liegen auch große Chancen: Durch innovative Bau- und Nutzungskonzepte, Digitalisierung und intelligente Steuerung von Gebäuden können Kommunen langfristig Kosten senken, den ökologischen Fußabdruck verringern und die Lebensqualität ihrer Bürgerinnen und Bürger steigern. Wer jetzt umdenkt, setzt den Grundstein für eine moderne, resiliente und klimafreundliche öffentliche Infrastruktur – mit Gebäuden, die flexibel auf neue Bedürfnisse reagieren und kommende Generationen nicht nur finanziell, sondern auch ökologisch entlasten.

Auf unserer gemeinsamen Fachkonferenz wollen wir –vhw, KGSt und VKIG – mit Ihnen im Rahmen der drei Themenblöcke **Digitalisierung im Gebäudemanagement, Best-Practice im infrastrukturellen Gebäudemanagement und Flächen effizient nutzen – Eine strategische Aufgabe** Herausforderungen und Lösungsansätze rund um die wichtigen Zukunftsfragen erörtern und diskutieren. Unsere praxis- und führungserfahrenen Dozenten geben Ihnen wichtige Impulse für Ihre tägliche Arbeit, wir diskutieren gemeinsam über praxistaugliche Lösungen und bieten ausreichend Zeit zum Vernetzen.

Treffen Sie Fach- und Führungskräfte aus anderen Kommunen, um aktuelle Entwicklungen, digitale Innovationen und Best-Practice-Beispiele im Gebäudemanagement zu diskutieren.

Wir freuen uns auf Sie.

Zielgruppe

Fach und Führungskräfte aus Kommunen, die gemeinsam über die Zukunft des kommunalen Gebäudemanagements beraten und diskutieren sowie Denkanstöße und Anregungen von unseren renommierten Dozierenden erhalten möchten.

Ihre Dozierenden

Tim Bernitt
Leiter Gebäudewirtschaft der Stadt Norderstedt

Jürgen Brelage
Leitung Gebäudemanagement Stadt Papenburg

Christian Gerlach
Architekturbüro Gerlach Fritzlar

Rachid Jaghou
Betriebsleiter des Gebäudemanagements, Stadt Bonn

Garrit Tim Nellessen
Leiter der Abteilung Betriebsmanagement Gebäudemanagement, Stadt Köln

Lutz Schiske
stellvertretende Leitung Zentrale Gebäudereinigung, Stadt Bochum

Nicole Wallmeroth
Leiterin des Sachgebiets Prüfungsmanagement, Stadt Köln

Programmablauf

Mittwoch, 15.04.2026

12:00 Uhr: Willkommensimbiss, Eintreffen der Teilnehmer:innen

13:00 Uhr: Begrüßung durch VHW/VKIG/KGSt

Themenfokus: „Digitalisierung im Gebäudemanagement“ (mit dem Themenpartner VKIG)

13:15 Uhr: Einführung in den Themenfokus durch den VKIG
Frank Jacobsen

13:20 Uhr: KI im Gebäudemanagement – GM der Stadt Köln setzt zukünftig auf Dokumentenklassifizierung mit KI-gestützter Software (Infos zum Pilotprojekt)
Nicole Wallmeroth, Garrit Tim Nellessen

14:05 Uhr: Pause/Netzwerken

14:20 Uhr: Digitalisierte Sanierungsplanung – Power BI im kommunalen Gebäudemanagement der Stadt Norderstedt
Tim Bernitt

15:05 Uhr: 2 Jahre VKIG-Info-Cafe Kleine Gebäudewirtschaften – Erfahrungsbericht
Vortrag: Alexander Kölsch (Primasens), Tim Bernitt (Norderstedt), Helge Maurer (Quickborn)

15:30 Uhr: Pause/Netzwerken

Themenfokus: „Good-Practice im infrastrukturellen Gebäudemanagement“ (mit dem Themenpartner KGSt)

16:00 Uhr: Einführung in den Themenfokus durch die KGSt
Gregor Zajac

16:15 Uhr: Hausmeisterdienste – Schlüsselfaktoren der Objektbetreuung
Jürgen Brelage

16:45 Uhr: Kommunale Gebäudereinigung – Mehr als nur ein Kostenfaktor
Lutz Schiske

17:15 Uhr: Ausblick auf den Abend und den zweiten Sitzungstag

Ab 19:00 Uhr: Gemeinsamer Abend und Netzwerken in Hövels Hausbrauerei (Hoher Wall 5-7, 44137 Dortmund-City)

Donnerstag, 16.04.2026

08:30 Uhr: Willkommenskaffee, Eintreffen der Teilnehmer:innen

09:00 Uhr: Begrüßung, Einstimmung auf den zweiten Tag

09:05 Uhr: Austausch in Gruppen zu infrastrukturellen Diensten
In Folge der Vorstellung der Praxisbeispiele aus Papenburg und Bochum steht ein Zeitfenster für den begleiteten Austausch in kleineren Gruppen zu Themen rund um Leistungen des infrastrukturellen Gebäudemanagements zur Verfügung. Folgende Aspekte stehen voraussichtlich u. a. für den Austausch zur Auswahl:

- Hausmeisterdienste – Bezahlung und Steuerung
- Reinigungsdienste – Eigenreinigung vs. Fremdreinigung
- Reinigungsdienste – Leistungswerte und Qualität
- Digitale Unterstützung infrastruktureller Dienste

10:00 Uhr: Pause/Netzwerken