

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Bauordnungsrecht kompakt für Einsteiger - Vertiefung

Montag, 9. November 2026 und Dienstag, 10. November 2026 | Köln
Seminar-Nr.: [NW264001](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Das Bauordnungsrecht spielt für die tägliche Praxis in der Kommune, der Bauaufsichtsbehörde oder bei Planfertigern eine wichtige Rolle. Für Einsteiger in dieses umfassende Rechtsgebiet ist es erfahrungsgemäß schwierig, neben der Befassung mit den anstehenden Fällen einen systematischen Überblick zu gewinnen.

Ziel des Seminars ist es, den Teilnehmern das bauordnungsrechtliche Grundwissen in klar strukturierter Form durch konkrete Fälle aus der Praxis zu vermitteln. Die Veranstaltung baut auf einem zweitägigem Einführungsseminar auf, das im April stattgefunden hat. Das Vertiefungsseminar rundet das bauordnungsrechtliche Gesamtwissen der Teilnehmer der Einführungsveranstaltung ab; es ist jedoch thematisch so angelegt, dass eine vorherige Teilnahme an der Einführungsveranstaltung keine Voraussetzung ist. Bei den Referenten handelt es sich um ausgewiesene Praktiker aus dem Bereich der Verwaltung und der mitgestaltenden Beratungspraxis. Wir bitten die Teilnehmer, zum Seminar das BauGB, die BauNVO sowie die Landesbauordnung NRW als Arbeitsmaterialien mitzubringen.

Ihre Dozierenden

Dipl.-Ing. Manfred Amrehn

Leitender Stadtbaudirektor Stadt Köln, Lehrbeauftragter für öffentliches Baurecht an der RWTH Aachen

Dr. Markus Johlen

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Partner der Lenz und Johlen Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Köln, Dozent für das öffentliche Baurecht beim Fachanwaltslehrgang für Verwaltungsrecht.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin, Ort, Dauer

Leonardo Hotel Köln
Waldecker Straße 11-15
51065 Köln
T 0221 67090

Montag, 9. November 2026

Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 16:30 Uhr

Dienstag, 10. November 2026

Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 16:30 Uhr

Teilnahmegebühren

555,- € für Mitglieder
675,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten.

Auf dem Seminar treffen Sie

Mitarbeiter(innen) von Bauaufsichtsbehörden, Fachplaner(innen), Architekt(inn)en, Entwurfsverfasser(innen), Vermessungsingenieure/-ingenieurinnen sowie Mitarbeiter(innen) von beratenden Berufen

Programmablauf

I. Öffentliches Baunachbarrecht

- Nachbarbegriff und Verletzung in eigenen Rechten
- Nachbarschützende Vorschriften (Gebot der Rücksichtnahme, Gebietsabwehranspruch, Abstandflächen, Veränderung der Geländeoberfläche, Brandschutz, Stellplätze)
- Verzicht und Verwirkung von Nachbarrechten
- Rechtsschutz des Nachbarn

II. Formelles Bauordnungsrecht

- Grundstücksteilungen
- Abgeschlossenheitsbescheinigungen
- Fliegende Bauten
- Baulast
- Vorbescheid
- Abweichungen
- Baugenehmigung
- Teilbaugenehmigung
- Bauüberwachung

III. Bauaufsichtliche Maßnahmen

- Einstellung von Arbeiten
- Nutzungsuntersagung
- Beseitigung von Anlagen
- Anordnung der sofortigen Vollziehung
- Duldung
- Richtiger Adressat
- Vollstreckung
- Nachträgliche Anforderungen

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Kontakt

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.

Geschäftsstelle Nordrhein-Westfalen

Hinter Hoben 149
53129 Bonn

T 0228 72599-45
E gst-nrw@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Tag 1:

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen
14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:30 Uhr

Tag 2:

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen
14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:30 Uhr