

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Bauordnungsrecht kompakt für Einsteiger - Grundkurs

Dienstag, 21. April 2026 und Mittwoch, 22. April 2026 | Bergisch Gladbach
Seminar-Nr.: [NW264004](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Das Bauordnungsrecht spielt für die tägliche Praxis in der Kommune, der Bauaufsichtsbehörde oder bei Planfertigern eine wichtige Rolle. Für Einsteiger in dieses umfassende Rechtsgebiet ist es erfahrungsgemäß schwierig, neben der Befassung mit den anstehenden Fällen einen systematischen Überblick zu gewinnen. Ziel des Seminars ist es, den Teilnehmern das bauordnungsrechtliche Grundwissen in klar strukturierter Form durch konkrete Fälle aus der Praxis zu vermitteln. **Insbesondere werden auch die Neuerungen durch das Baurechtsmodernisierungsgesetz besprochen.** Die Veranstaltung besteht aus einem jeweils auf zwei Tage ausgelegten Einführungs- sowie einem [Vertiefungsseminar, das am 09./10.11.2026](#) stattfindet. In der hier angekündigten Grundlagenveranstaltung geht es zunächst um die Grundbegriffe und zentralen Themen in der Bearbeitungspraxis. Gegenstand der Vertiefungsveranstaltung sind u. a. Baulasten, bauaufsichtliche Maßnahmen, Baunachbarrecht und Fliegende Bauten. Bei den Referenten handelt es sich um ausgewiesene Praktiker aus dem Bereich der Verwaltung und der mitgestaltenden Beratungspraxis. Wir bitten die Teilnehmer, zum Seminar das BauGB, die BauNVO sowie die Landesbauordnung NRW als Arbeitsmaterialien mitzubringen.

Ihre Dozierenden

Dipl.-Ing. Manfred Amrehn

Leitender Stadtbauamtsdirektor Stadt Köln, Lehrbeauftragter für öffentliches Baurecht an der RWTH Aachen

Dr. Markus Johlen

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Partner der Lenz und Johlen Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Köln, Dozent für das öffentliche Baurecht beim Fachanwaltslehrgang für Verwaltungsrecht.

DIESE FORTBILDUNGEN KÖNNTEN SIE AUCH INTERESSIEREN

Bauordnungsrecht kompakt für Einsteiger - Vertiefung

9. November 2026 - 10. November 2026 | 2-tägig | Köln
Seminar-Nr.: [NW264001](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin, Ort, Dauer

Kardinal-Schulte-Haus
Overather Str. 51-53
51429 Bergisch Gladbach
T 02204 408-0

Dienstag, 21. April 2026

Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 16:30 Uhr

Mittwoch, 22. April 2026

Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 16:30 Uhr

Teilnahmegebühren

555,- € für Mitglieder
675,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten.

Auf dem Seminar treffen Sie

Mitarbeiter(innen) von Bauaufsichtsbehörden, Fachplaner(innen), Architekt(inn)en, Entwurfsverfasser(innen), Vermessungsingenieure/-ingenieurinnen sowie Mitarbeiter(innen) von beratenden Berufen.

Programmablauf

Erster Tag:

Materielles Bauordnungsrecht

- Der Anwendungsbereich der BauO NRW
- Der baurechtliche Grundstücksbegriff
- Die Grundbegriffe der BauO NRW
 - Bauliche Anlagen
 - Gebäude
 - Aufenthaltsräume
 - Geländeoberfläche
 - Der neue Vollgeschossbegriff der novellierten Landesbauordnung
 - Die neuen Gebäudeklassen der novellierten Landesbauordnung
- Allgemeine Anforderungen (Vorhaben, Grundstück, Generalklausel)
- Abstandsflächen
- Die Anforderungen der novellierten Landesbauordnung an die Barrierefreiheit von Wohnungen und öffentlich zugänglichen Gebäuden
- Stellplätze einschließlich der geänderten Anforderungen nach der SBauVO
- Brandschutz
 - Die Schutzziele des bauordnungsrechtlichen Brandschutzes
 - Die Anforderungen an den 1. und 2. Rettungsweg
 - Neue Erleichterungen für das Bauen mit Holz

Zweiter Tag:

Formelles Bauordnungsrecht

- Die am Bau Beteiligten
- Genehmigungsbedürftige und genehmigungsfreie Vorhaben
- Bauvorlageberechtigung
- Bauantrag, Behandlung des Bauantrags
 - Die Neuordnung der Verfahrensvorschrift in der novellierten Landesbauordnung
 - Anforderungen an die Bauvorlagen nach der BauPrüfVO

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Kontakt

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.

Geschäftsstelle Nordrhein-Westfalen

Hinter Hoben 149
53129 Bonn

T 0228 72599-45

E gst-nrw@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Tag 1:

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen
14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:30 Uhr

Tag 2:

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen
14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:30 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung mit Angabe der Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach §15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer.

Auf Wunsch können wir einen Antrag auf Anerkennung als Pflichtfortbildung bei der für Sie zuständigen Architekten /Ingenieurkammer stellen. Die einzelnen Kammern benötigen einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin.

Info Pflichtfortbildungen:

www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen