

## Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan – Vertragliche und planerische Gestaltung

Mittwoch, 21. September 2022 | Mainz  
Seminar-Nr.: [RP224000](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

- Das Seminar bietet Ihnen den erforderlichen Überblick, um die vertragliche und planerische Gestaltung in der gemeindlichen Praxis rechtssicher durchführen zu können. Dabei steht die Auslegung der planungsrechtlichen Vorschriften im Vordergrund, die sich durch die Rechtsprechung in den letzten Jahren sehr dynamisch weiterentwickelt hat.
- Der vorhabenbezogene Bebauungsplan erfreut sich in der gemeindlichen Praxis weiterhin besonderer Beliebtheit. Die vertragliche und planerische Gestaltung ist ein probates Instrument zur Lösung städtebaulicher Aufgaben. Die unterschiedlichen Interessen von Kommune und Investoren können nachhaltig berücksichtigt werden. Allerdings sind die Besonderheiten aus hoheitlichen und kooperativen Elementen auch immer wieder Streitthema.
- Jedes Planverfahren muss der gerichtlichen Prüfung standhalten können. Verstöße gegen formelle und materielle Anforderungen und Besonderheiten können enorme haftungs- und baurechtliche Konsequenzen auslösen.
- Das Seminar ist für Teilnehmer aus allen Bundesländern gleichermaßen geeignet.

### Ihre Dozierenden

#### Dr. Andreas Dazert

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Martini Mogg Vogt PartGmbH in Koblenz/Bonn/Mainz, Lehrbeauftragter an der Universität Koblenz.

#### Dipl.-Ing. Oliver Knebel

Dipl.-Ing. für Raum- und Umweltplanung, Geschäftsführender Gesellschafter der FIRU Koblenz GmbH.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin, Ort, Dauer

Mittwoch, 21. September 2022  
Hotel INNdependence  
Gleiwitzer Str. 4  
55131 Mainz  
T 06131 25 05 38-0

Beginn: 09:30 Uhr  
Ende: 16:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

335,- € für Mitglieder  
395,- € für Nichtmitglieder  
140,- € für Vollzeit-Studierende  
(bis 27 Jahre mit Nachweis)

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/  
Abendessen/Frühstück sind nicht  
enthalten.

## Auf dem Seminar treffen Sie

Mitarbeiter, Führungs- und Fachkräfte der Bauplanungs-, Bauordnungs-, Umwelt-, Aufsichts- und Rechtsämter von Städten, Gemeinden und Kreisen, der Immobilienwirtschaft sowie Architekten, Ingenieure und Rechtsanwälte.

## Programmablauf

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan – Vertragliche und planerische Gestaltung

#### Anwendungsfälle und Abgrenzungen

- Vorhabenbezogener Bebauungsplan nach § 12 Abs. 3 BauGB
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan nach § 12 Abs. 3a BauGB
- Unterschiede zum sog. Angebotsbebauungsplan

#### Plangestaltung

- Inhalt des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
- Inhalt des Vorhaben- und Erschließungsplans
- Anforderungen an Abwägung und Umweltprüfung
- Besonderheiten des materiellen Rechts
- Besonderheiten des Verfahrensrechts

#### Vertragsgestaltung

- Inhalt und Schranken des Durchführungsvertrags
- Nichterfüllung und mangelhafte Erfüllung der Vertragspflichten
- Auswahl des tauglichen Vorhabenträgers
- Rechtsstellung und Wechsel des Vorhabenträgers

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Kontakt

**vhw – Bundesverband für Wohnen  
und Stadtentwicklung e. V.**

**Region Südwest  
Geschäftsstelle Rheinland-Pfalz**

Friedrich-Ebert-Straße 5  
55218 Ingelheim

T 06132 71496-0  
E [gst-rp@vhw.de](mailto:gst-rp@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause  
12:45 bis 13:30 Uhr Mittagessen  
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:00 Uhr