

Termin und zeitlicher Ablauf

Donnerstag, 20. November 2025

SH250501

Stadt Norderstedt

Plenarsaal

Rathausallee 50, 22846 Norderstedt

Uhrzeit: 9:45 – 15:30 Uhr

Preise

99 € für Mitglieder des vhw

149 € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren ist ein Mittagsimbiss und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/ Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Alle Infos und Buchung unter **www.vhw.de/fortbildung/** und Eingabe der Veranstaltungsnr. **SH250501** in das Suchfeld.

Oder einfach QR-Code scannen:



Sie haben Fragen zu unseren Veranstaltungen? Rufen Sie unsere Servicehotline Fortbildung an oder schreiben Sie uns:

T 030 390473-610

Mo bis Do 8:00 – 16:00 Uhr, Fr 8:00 – 13:00 Uhr

E kundenservice@vhw.de

vhw.de

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.
Fritschestraße 27/28 · 10585 Berlin
Kundenservice
T 030 390473-610 · **E** kundenservice@vhw.de

KOMMUNALWIRTSCHAFT & ÖFFENTLICHES GEBÄUDEMANAGEMENT



© Julien Eichinger AdobeStock

TAGUNG

vhw/VKIG-Wissensnetzwerk Kommunales Gebäudemanagement Schleswig-Holstein

Donnerstag, 20. November 2025
SH250501

Inhalte

Das Gebäudemanagement der deutschen Kommunen steht unter steigendem Druck. Alternde Gebäudebestände, wachsende Anforderungen an die Energieeffizienz, verschärfte Brandschutzvorgaben und steigende Betriebskosten treffen auf Fachkräftemangel, Unterfinanzierung, eine zunehmende Regeldichte und Investitionsstau, was nur einige der zentralen Themen sind. Dennoch gibt es regionale Unterschiede sowie Unterschiede zwischen städtischen und ländlichen Gebieten. Immer mehr wird erkannt, dass ein solides theoretisches Grundwissen, kombiniert mit bewährten Best-Practice-Beispielen anderer Kommunen und einer regionalen fachlichen Vernetzung, die tägliche Aufgabenbewältigung erheblich erleichtert. Hier setzt unser innovatives Fortbildungsformat, das wir gemeinsam mit dem VKIG e.V. entwickelt haben – **das vhw/VKIG-Wissensnetzwerk** – an.

Dieses Format ist keine herkömmliche Fortbildungsveranstaltung, sondern eine Plattform, die Wissen aus verschiedenen Kommunen mit dem fundierten Fachwissen unserer erfahrenen Dozierenden zusammenführt. Konkret haben Sie die Möglichkeit, Ihre Prozesse mit anderen zu vergleichen, Ihre Perspektiven zur Aufgabenbewältigung einzubringen und gemeinsam Lösungen zu erarbeiten. Das Wissensnetzwerk bietet Ihnen die Chance, sich darüber zu informieren, wie Sie bei der Lösung Ihrer Aufgaben unterstützt werden können, welche Lösungsansätze andere Kommunen bereits verfolgt haben und welche Wege sie dabei eingeschlagen haben.

Bei der Auftaktveranstaltung für die Region Schleswig-Holstein wird das wichtige Thema Gebäudewirtschaft im Wandel – Vom Bauchgefühl zur belastbaren Gebäudestrategie im Mittelpunkt stehen. Wir freuen uns, mit dem Gebäudemanagement der Stadt Norderstedt eine Gastgeberkommune gewonnen zu haben, die sich bereits intensiv mit den einzelnen Prozessen rund um die Sanierungsplanung auseinandergesetzt hat. Der Leiter des Gebäudemanagement Norderstedt, Herr Tim Bernitt, wird Ihnen Einblicke in die Lösungsansätze dieser einzelnen Prozesse geben.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und werden Sie Teil unseres Wissensnetzwerks. Beteiligen Sie sich an der gemeinsamen Diskussion und dem Austausch von Ideen mit den Nachbarkommunen Ihrer Region.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!
Ihre Dozierenden.

Ihre Dozierenden

Tim Bernitt

Leiter der Gebäudewirtschaft der Stadt Norderstedt
Mitglied beim VKIG und Dozent beim vhw

Frank Jacobsen

Geschäftsführer Verband kommunaler Immobilien- und Gebäudewirtschaftsunternehmen e.V. (VKIG)

Ansprechpartner für inhaltliche Fragen

Ralph Holtze

T 0151 41993960

E RHoltze@vhw.de



Programmablauf

9:45 Uhr: Begrüßung durch Veranstalter

10:00 Uhr: Impulsvortrag Gebäudewirtschaft im Wandel – Vom Bauchgefühl zur belastbaren Gebäudestrategie
Tim Bernitt

11:15 Uhr: Kaffeepause

11:30 Uhr: Workshop-Runde

- Bestandserfassung – Wo steht mein Gebäudebestand –
– 10 Jahre vom Gebäudepass zum PowerBI
- DIN EN 17680 Bewertung des Potentials zur nachhaltigen
– Modernisierung von Gebäuden
– Weg vom Bauchgefühl, hin zur strukturierten Analyse
- Prozessmanagement mit Software-Picture
– Wer macht wann was – Wo sind Schnittstellen –
– Wer entscheidet wann
- Bauhandbuch
– Kein „wünsch dir was“ – klare Definition von Standards

12:30 Uhr: Gemeinsame Mittagspause mit Imbiss

13:15 Uhr: Vorstellung VKIG und vhw
Frank Jacobsen, Jens Becker

13:30 Uhr: World Café zum Thema Gebäudewirtschaft im Wandel

14:30 Uhr: Präsentation der Ergebnisse Workshops/ World Café und Abschlussdiskussion

15:30 Uhr: Ende der Veranstaltung