

Stadtentwicklung und Bürgerbeteiligung

Betriebswirtschaftliche Kalkulation von städtebaulichen Projekten

Donnerstag, 19. Juni 2025 | Hamburg

Seminar-Nr.: [SH250600](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die Entwicklung neuer Wohn- und Gewerbeflächen und die Nachnutzung ehemals militärisch, industriell oder durch die Bahn genutzter Areale bergen für die Kommunen einzigartige städtebauliche und wirtschaftliche Chancen.

Die Gebietsentwicklung kann aber nur gelingen, wenn ihr ein ökonomisch schlüssiges Konzept zugrunde liegt - zumal in der Regel Unwägbarkeiten hinzutreten, denen mit professioneller Kompetenz begegnet werden muss: ungeklärte Altlastensituationen, komplexe planungsrechtliche Beurteilungen, Gestaltungsfragen und ökologische Anforderungen haben einen nicht unbeträchtlichen Einfluss auf die wirtschaftliche Tragfähigkeit einer Gebietsentwicklung.

Für Verhandlungen zwischen Kommunen, Investoren, Grundstückseigentümern und Projektentwicklern sind daher detaillierte Kenntnisse über wirtschaftliche Rahmenbedingungen einer Projektentwicklung unumgänglich.

Der langfristige Erfolg der zukünftigen Nutzung entscheidet sich regelmäßig in einem sehr frühen Projektstadium. Dafür ist eine solide und realistische Einschätzung der Entwicklungskosten, der Erträge, aber auch der Risiken erforderlich. Basis dafür ist ein Kalkulations- und Bewertungsmodell, welches alle entwicklungsspezifischen Rahmenbedingungen und Besonderheiten umfasst.

Ihr Praxis-Plus:

Nach der Einführung in die Projektkalkulation und Grundstückswertermittlung wird in diesem Workshop ein Praxisfall vorgestellt, für den die Teilnehmenden in kleinen Gruppen unter Anleitung des Dozenten ein spezifisches Kalkulationsmodell anwenden. Um eine intensive Mitwirkung und Diskussion zu ermöglichen, ist die Teilnehmerzahl auf 20 beschränkt.

Ihr Dozent

Thomas Kollmann

Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH), Chartered Surveyor (MRICS), verantwortet die Grundstücksgeschäfte für das Erzbistum München und Freising. Langjähriger, stellv. Vorsitzender des Gutachterausschusses München

Weiterer Termin

Donnerstag, 16. Oktober 2025 | Würzburg

Seminar-Nr.: [BY250600](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin, Ort, Dauer

Donnerstag, 19. Juni 2025

Empire Riverside Hotel
Bernhard-Nocht-Str. 97
20359 Hamburg
T 040 31119-0

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:30 Uhr

Teilnahmegebühren

490,- € für Mitglieder

590,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten.

Auf dem Seminar treffen Sie

Kolleginnen und Kollegen aus den Stadtentwicklungs-, Planungs- und Rechts- und Liegenschaftsabteilungen von Kommunen und Landkreisen, Rechtsanwälte, Planer und Architekten, Sachverständige sowie Vertreter von Gutachterausschüssen, Investoren und Entwicklungsgesellschaften.

Programmablauf

Betriebswirtschaftliche Kalkulation von städtebaulichen Projekten

- I. Einführung
- II. Grundlagen und Besonderheiten bei der Projektkalkulation
- III. Bewertungs- und Kalkulationsmodell
- IV. Praxisfall einer Projektkalkulation
- V. Anwendung des Bewertungsmodells durch die Teilnehmer
- VI. Auswertung der Arbeitsergebnisse und Diskussion

Nach dem Seminar:

- kennen Sie Rahmenbedingungen und Besonderheiten bei der Kalkulation städtebaulicher Gebietsentwicklungen
- sind Sie mit einem praxiserprobten Kalkulationsmodell vertraut
- können Sie betriebswirtschaftliche Kalkulationen und Kosten- bzw. Ertragsprognosen Dritter kritisch prüfen und würdigen!

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Kontakt

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.

vhw Geschäftsstelle Region Nord

Sextrostraße 3-5
30169 Hannover

T 0511 984225-0
E gst-nord@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause
13:00 bis 14:00 Uhr Mittagessen
15:15 bis 15:30 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:30 Uhr

Hinweise

Für die Projektarbeit ist ein Taschenrechner mit Exponentialfunktion (yx) erforderlich!

Vom Dozenten erhalten Sie Kenngrößen und Erfahrungswerte für die Projektentwicklung und Bodenwertermittlung