

## Miet- und Wohnungseigentumsrecht

# Praxis-Workshop: Betriebskostenabrechnung

**Mittwoch, 14. Juni 2023 | Saarbrücken**

Seminar-Nr.: [SL230008](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Nicht nur auf Grund der allgemeinen Kostensteigerungen und der „Energiekrise“ hat das Thema „Betriebskostenabrechnung“ erneut an erheblicher Bedeutung gewonnen.

Auch der Umstand, dass zur Bewältigung des aktuellen Flüchtlings-Unterbringungsbedarfs verstärkt durch die Kommunen Wohnraum angemietet und dieser dann an Bedürftige überlassen wird, verlangt praktisches Wissen und Rechtssicherheit bei der Abrechnung von Betriebskosten.

Der Workshop vermittelt kompakt und praxisorientiert die Anforderungen an eine ordnungsgemäße Betriebskostenabrechnung an praktischen Beispielfällen.

Lösungsorientierte Handlungsanweisungen, Beispiele, Vorlagen und Checklisten sollen die Sachbearbeiterin / den Sachbearbeiter in die Lage versetzen, die Ordnungsgemäßheit von Betriebskostenabrechnungen zu prüfen und auch selbst ordnungsgemäße Abrechnungen erstellen zu können.

**Im Mittelpunkt des Workshops steht die Besprechung der von den Teilnehmenden gewünschten Themen!**

### Ihr Dozent

**Dr. jur. Ralf Heydrich**

Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht, Rechtsanwaltskanzlei Halm & Preßer, Neunkirchen.

### >> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin, Ort, Dauer

Mittwoch, 14. Juni 2023  
Mercure Hotel Saarbrücken-Süd (ehemals Novotel)  
Zinzinger Str. 9  
66117 Saarbrücken  
T 0681 58 63-0

Beginn: 08:30 Uhr  
Ende: 12:30 Uhr

#### Teilnahmegebühren

120,- € für Mitglieder  
140,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/ Abendessen/Frühstück/Mittagessen sind nicht enthalten.

## Auf dem Seminar treffen Sie

Leiter/innen und Mitarbeiter/innen der kommunalen und staatlichen Fachbehörden, insbesondere der Bauverwaltungs-, Liegenschafts- und Sozialämter sowie der Wohnungs- und Dienstleistungsunternehmen.

## Programmablauf

### Praxis-Workshop: Betriebskostenabrechnung

In diesem Workshop werden die folgenden Themen behandelt und mit den Teilnehmenden erörtert:

#### 1. Einmaleins der Betriebskosten

- Was sind Betriebskosten?
- Wie sieht eine ordnungsgemäße Betriebskostenabrechnung aus?
- Was gilt insbesondere für Heizkosten?
- Welche Fristen gelten für Betriebskostenabrechnungen?
- Wie wird eine Betriebskostenabrechnung überprüft?
- Wann sind Nachzahlungen fällig? Was passiert mit Guthaben?
- Checkliste: Überprüfung einer Betriebskostenabrechnung

#### 2. Beispielhafte Prüfung und Erstellung von Abrechnungen, gern auf der Grundlage von Beiträgen der Teilnehmerinnen und Teilnehmer!

Die Teilnehmenden werden – im Rahmen der verfügbaren Zeit – Gelegenheit zu Fragen und Problemerkörterungen erhalten.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Kontakt

**vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.**

### Geschäftsstelle Saarland

Konrad-Zuse-Straße 5  
66115 Saarbrücken

T 0681 92682-10

E [gst-sl@vhw.de](mailto:gst-sl@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 08:30 Uhr

10:00 bis 10:15 Uhr Kaffeepause

Ende: 12:30 Uhr