

STÄDTEBAU-, BAUORDNUNGSRECHT, RAUMORDNUNG

Städtebauliche Verträge und Durchführungsvertrag - Gegenstände, Wirksamkeit und Muster

26.06.2024 | Präsenzveranstaltung | SL240008

| Präsenzveranstaltung |

Inhalte

In der Bauleitplanung und Erschließung werden städtebauliche Verträge und Durchführungsvertrag immer wichtiger, denn Projekte in Städten und Gemeinden lassen sich ohne Kooperation mit privaten Vorhabenträgern und Investoren kaum noch realisieren.

In dem Seminar werden Ihnen die Chancen und Risiken von städtebaulichen Verträgen und Durchführungsvertrag anhand praxisrelevanter Fallkonstellationen aufgezeigt. Zudem werden im Berufsalltag hilfreiche Muster von Vertragsregelungen vorgestellt und diskutiert.

Zunächst werden die Gegenstände von städtebaulichen Verträgen und Durchführungsvertrag (als Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans) erörtert. Wertvolle Hinweise auf Gestaltungsmöglichkeiten werden auch im Hinblick auf aktuelle Baulandmodelle (u. a. Schaffung von bezahlbarem Wohnraum) erfolgen. Weiterer Schwerpunkt werden die Sicherungsinstrumente (u. a. Vertragsstrafe und Bürgschaft) zur Erfüllung der Vertragspflichten sein. Besonders wird die Wirksamkeit der einzelnen Regelungen (u. a. Übernahme von Folgekosten durch den Vorhabenträger) thematisiert, denn die Rechtsprechung hat wichtige Entscheidungen in den letzten Jahren getroffen.

Nutzen Sie die Möglichkeit, vorab konkrete Fallkonstellationen zu übermitteln und zum Gegenstand der Veranstaltung zu machen. Übersenden Sie Ihre Fragen bitte bis zwei Wochen vor der Veranstaltung an fortbildung@vhw.de.

Ihr Dozent

Prof. Dr. Holger Kröniger

Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Rechtsanwaltskanzlei Rapräger, Hoffmann & Partner, Saarbrücken.

Der Referent berät seit Jahren Kommunen und Vorhabenträger bei der Erstellung und Ausarbeitung städtebaulicher Verträge. Er ist Autor einer Vielzahl von Publikationen, die sich u. a. mit Fragen der Wirksamkeit städtebaulicher Verträge befassen. Er ist Inhaber einer Professur im Lehrgebiet Energiewirtschaftsrecht an der Hochschule Trier, Umwelt-Campus Birkenfeld.

Termin(e) und zeitlicher Ablauf

Mittwoch, 26.06.2024

Uhrzeit 09:00 - 16:00 Uhr

Pause(n) 10:45 - 11:00 Uhr
12:30 - 13:30 Uhr
14:45 - 15:00 Uhr

Lernzeit 5,5 Zeitstunden

Ort

Mercure Hotel Saarbrücken-Süd (ehemals Novotel)
Zinzinger Str. 9
66117 Saarbrücken
T 0681 58 63-0

Preise

140,- €* für Mitglieder

160,- €* für Nichtmitglieder

(* Preise umsatzsteuerfrei nach § 4 Nr. 22 UStG)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zielgruppe

Leiter/innen und Mitarbeiter/innen der kommunalen und staatlichen Fachbehörden, insbesondere der Bauplanungs- und Bauverwaltungsämter, der Rechtsämter und der Kommunalaufsicht sowie Planungsbüros, private Investoren und Rechtsanwälte.

Programmablauf

In dem Seminar werden die folgenden Themen behandelt und zur Diskussion gestellt:

I. Rechtsnatur städtebaulicher Verträge gemäß § 11 BauGB

II. Gegenstände städtebaulicher Verträge

1. Vorbereitungs- und Maßnahmenverträge
2. Neuordnung der Grundstücke
3. Vertrag über Bodensanierung
4. Erschließungsvertrag
5. Ausarbeitung städtebaulicher Planung
6. Förderungs- und Sicherungsverträge
7. Kostenübernahmeverträge
8. Sonstige Vereinbarungen (u. a. Erneuerbare Energien, energetische Qualität, Kraftwärmekopplung)

III. Wirksamkeit städtebaulicher Verträge

1. Verbot der Bauleitplanersetzung
2. Angemessenheitsgebot und Vergaberecht
3. Vertragsform und Rechtsfolgen unzulässiger Regelungen

IV. Verhältnis zwischen vorhabenbezogenem Bebauungsplan, Vorhaben- und Erschließungsplan und Durchführungsvertrag gemäß § 12 BauGB

1. Gegenstände des Durchführungsvertrages
2. Kostenübernahme und Durchführungsverpflichtung
3. Allgemeine Planfestsetzung und konkretisierende Vertragsregelung
4. Sicherung der Verpflichtung
5. Sonstige Vereinbarungen

V. Wirksamkeit des Durchführungsvertrages

1. Zeitpunkt des Vertragsabschlusses
2. Angemessenheitsgebot und Kopplungsverbot
3. Vertragsform und Vergaberecht

VI. Muster für städtebauliche Verträge und Durchführungsvertrag

Infos & Buchung: www.vhw.de/va/SL240008