

STÄDTEBAU-, BAUORDNUNGSRECHT, RAUMORDNUNG

Die Landesbauordnung 2022/2023 in der praktischen Anwendung

27.06.2024 | Präsenzveranstaltung | SL240009

| Präsenzveranstaltung |

Inhalte

Der Landtag des Saarlandes hat im Dezember 2023 einen Entwurf der Landesregierung vom August 2023 für ein Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung und des Saarländischen Architekten- und Ingenieurkammergesetzes (Drucksache Nr. 17/546 vom 14.8.2023) in zweiter Lesung verabschiedet. Dieser Gesetzentwurf, mit dem einer Beanstandung der Europäischen Kommission bezüglich einer nicht ordnungsgemäßen Umsetzung europäischer Richtlinien zur Anerkennung von Berufsqualifikationen auch im Bereich der Landesbauordnung Rechnung getragen werden soll, sah auch Änderungen der Landesbauordnung vor, die nach der Gesetzesbegründung Beiträge zum Klimaschutz, etwa durch eine abstandsflächenrechtliche Privilegierung von Wärmepumpen, wie auch zur „Vereinfachung des Bauens“ leisten sollen. Letztere war zuvor mehrfach insbesondere von der Architektenkammer des Saarlandes unter Verweis auf eine aktuell äußerst angespannte Situation im Bausektor eingefordert worden. Die dabei auch geforderte „Vereinfachung“ des Abweichungsrechts bei technischen Anforderungen findet sich in dem Gesetz allerdings nicht.

In dem Seminar werden zunächst einleitend gezielt die nach dem erwähnten Gesetz vorgesehenen Veränderungen bei den materiellen Anforderungen an die Zulässigkeit von Bauvorhaben im Saarland im Einzelnen vorgestellt. Ferner sollen, wie in der Vergangenheit, Beispiele aus der Entscheidungspraxis (auch) der saarländischen Verwaltungsgerichte angesprochen werden und anhand der ihnen zugrundeliegenden Fälle Fragen des materiellen Baurechts, auch des jeweils fallrelevanten Bauplanungsrechts, behandelt werden.

Ihre Dozierenden

Michael Bitz

Präsident des Oberverwaltungsgerichts des Saarlandes a. D., Saarlouis

Der Referent war bis Dezember 2023 Vorsitzender des dortigen Bausenats, langjähriges Mitglied des Baulandsenats beim Saarländischen Oberlandesgericht und des gemeinsamen Flurbereinigungsgerichts für Rheinland-Pfalz und das Saarland beim OVG Rheinland-Pfalz in Koblenz.

Peter Schwarz

Verwaltungsoberrat beim Regionalverband Saarbrücken, langjähriger Leiter der Unteren Bauaufsichtsbehörde beim Regionalverband Saarbrücken

Der Referent ist als Dozent für das Fach Öffentliches Baurecht an verschiedenen Bildungseinrichtungen für die öffentliche Verwaltung und die Immobilienwirtschaft tätig.

Termin(e) und zeitlicher Ablauf

Donnerstag, 27.06.2024

Uhrzeit 09:00 - 16:00 Uhr

Pause(n) 10:45 - 11:00 Uhr
12:30 - 13:30 Uhr
14:45 - 15:00 Uhr

Lernzeit 5,5 Zeitstunden

Ort

Mercure Hotel Saarbrücken-Süd (ehemals Novotel)
Zinzinger Str. 9
66117 Saarbrücken
T 0681 58 63-0

Preise

140,- €* für Mitglieder

160,- €* für Nichtmitglieder

(* Preise umsatzsteuerfrei nach § 4 Nr. 22 UStG)

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline:

T 030 390473-610

E kundenservice@vhw.de

Zielgruppe

Leiter/innen und Mitarbeiter/innen der kommunalen und staatlichen Fachbehörden, der Wohnungs- und Dienstleistungsunternehmen sowie Architekten, Bauingenieure und Rechtsanwälte, die in diesem Rechtsgebiet arbeiten

Programmablauf

In dem Seminar werden die folgenden Themen behandelt und zur Diskussion gestellt:

A. Aktuelle Entwicklungen im Landesbauordnungsrecht

B. Landesplanerische Vorgaben für die Bauleitplanung der Städte und Gemeinden

C. Neuere Rechtsprechung der Saarländischen Verwaltungsgerichte zur Landesbauordnung

D. Umsetzung restriktiver Maßnahmen im Bauordnungsrecht

E. Nachbarschutz im Bauplanungs- und Bauordnungsrecht

Die Teilnehmer*innen werden – im Rahmen der verfügbaren Zeit – Gelegenheit zu Fragen und Problemerkörterungen erhalten.

Fragen und Fallgestaltungen zum Seminarthema sind ausdrücklich erwünscht. Bitte reichen Sie Ihre Anfragen bis spätestens drei Wochen vor dem Seminartermin schriftlich oder elektronisch in anonymisierter Form (möglichst mit erläuternden Plänen oder Bildern) ein, damit die Referenten sich damit befassen können.

Hinweise

Die Teilnehmer/innen werden gebeten, die Texte der Landesbauordnung, des Baugesetzbuchs und der Baunutzungsverordnung zu dem Seminar mitzubringen.

Infos & Buchung: www.vhw.de/va/SL240009