

Abgabenrecht

Wiederkehrende Straßenausbaubeiträge im Saarland und aktuelle Entwicklungen im Erschließungs- und Straßenbaubeitragsrecht

Donnerstag, 5. Juni 2025 | Saarbrücken

Seminar-Nr.: [SL250010](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die Erhebung von Gebühren und Beiträgen ist für Bürger und Kommunen ein konfliktträchtiges Thema, das häufig vor den Verwaltungsgerichten ausgetragen wird. Vom Ausbau beitragsfähiger Anlagen bis zur Einziehung von Gebühren und Beiträgen gibt es eine Vielzahl von Fallstricken.

In dem Seminar werden Ihnen umfassend die gesetzliche Systematik und praktische Anwendung des Straßenausbaubeitragsrechts anhand typischer Praxisbeispiele vermittelt. Schwerpunkt des Seminars ist die Umsetzung vom Satzungsbeschluss bis zur Beitragserhebung, die Sie im Berufsalltag konsequent beachten sollten.

Die Rechtsauslegung und Rechtsprechung wird einerseits für Einsteiger und andererseits für Mitarbeiter, die ihr Wissen auffrischen und systematisieren wollen, verständlich und praxistauglich erläutert.

Die für Kommunen wichtige Rechtsmaterie ist bisweilen kaum überschaubar und stets (auch politisch) streitträchtig. Die Verantwortlichen haben die Pflicht, den Kostenaufwand zu refinanzieren und alle Einnahmequellen auszuschöpfen. Die Auslegung der wenigen Rechtsvorschriften ist hoch kompliziert und von der Rechtsprechung stark geprägt.

Besonderes Augenmerk wird in dem Seminar auf die Erhebung von Straßenausbaubeiträgen im Saarland gelegt.

Darüber hinaus werden aktuelle Entwicklungen im Gebühren- und Beitragsrecht angesprochen.

Ihre Dozierenden

Dipl.-Verw. Helmut Dommermuth

Gemeindeamtsrat im Fachbereich Bauen der Verbandsgemeinde Puderbach.
Der Referent ist u. a. im Erschließungs- und Ausbaubeitragsrecht und als Honorarkraft der Kanzlei Caspers, Mock & Partner Rechtsanwälte mbH, Koblenz, tätig.

Carsten Schwenk

Kanzlei Caspers, Mock & Partner Rechtsanwälte mbH, Koblenz.
Der Referent ist u. a. im Bauplanungs-, Bauordnungs-, Kommunalabgaben- und öffentlichen Wirtschaftsrecht tätig.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin, Ort, Dauer

Donnerstag, 5. Juni 2025
Mercure Hotel Saarbrücken-Süd (ehemals Novotel)
Zinzinger Str. 9
66117 Saarbrücken
T 0681 58 63-0

Beginn: 09:00 Uhr
Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

140,- € für Mitglieder
160,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück/Mittagessen sind nicht enthalten.

Auf dem Seminar treffen Sie

Leiter/innen und Mitarbeiter/innen der kommunalen und staatlichen Fachbehörden sowie Architekten, Bauingenieure und Rechtsanwälte, die in diesem Rechtsgebiet arbeiten.

Programmablauf

Wiederkehrende Straßenausbaubeiträge im Saarland und aktuelle Entwicklungen im Erschließungs- und Straßenbaubeitragsrecht

In dem Seminar werden die folgenden Themen behandelt und mit den Teilnehmern/innen erörtert:

1. Grundlagen

- Gesetzgebungskompetenz, Rechtsgrundlagen
- Rechtfertigung der Beitragserhebung (Sondervorteil, Wertzuwachs des Grundstücks)
- Abgrenzung zwischen Erschließungs- und Straßenausbaubeitragsrecht
- Abgrenzung zwischen Straßenunterhalt und Straßenerneuerung
- Vor- und Nachteile der einmaligen und wiederkehrenden Beiträge

2. Projektsteuerung

3. Ersterfassung

- Geltungsbereich von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)
- Geltungsbereich von Innenbereichssatzungen (§ 34 IV BauGB)
- Abgrenzung des unbeplanten Innenbereichs (§ 34 I BauGB)
- Abgrenzung des Außenbereichs (§ 35 BauGB)
- Feststellung der beitragspflichtigen Grundstücke
- Feststellung der beitragsrelevanten Faktoren (u. a. Überbaubarkeit, Tiefenbegrenzung, Vollgeschosszahl)

4. Straßenbeitragssatzung

- Festlegung der Abrechnungsgebiete
- Festlegung der Verschonungsregeln
- Berücksichtigung der Sanierungssatzungen
- Festlegung des Gemeindeanteils
- Exkurs: Ausschließungsgründe in Ratssitzungen

5. Beitragserhebung

- Festlegung des Bauprogramms
- Durchführung der Baumaßnahmen
- Ermittlung des beitragsfähigen Aufwands
- Ermittlung der beitragspflichtigen Grundstücke (Beitragsberechnung)
- Ermittlung der beitragspflichtigen Personen (Beitragsbescheide)
- Exkurs: Bürgerinformation, Bürgerbegehren

Die Teilnehmer/innen werden – im Rahmen der verfügbaren Zeit – Gelegenheit zu Fragen und Problemerkörterungen erhalten.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Kontakt

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.

Geschäftsstelle Saarland

Konrad-Zuse-Straße 5
66115 Saarbrücken

T 0681 92682-10

E gst-sl@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr
10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagspause
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

Hinweise