

## Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

### Landpacht

Inhalt und Gegenstand -  
Begründung und Beendigung -  
Rückgabe und Verjährung

**Montag, 27. Oktober 2025 | Saarbrücken**  
Seminar-Nr.: [SL250016](#)

#### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Ein Großteil der landwirtschaftlichen Flächen wird verpachtet. Die Interessen von Verpächter und Pächter können dabei sehr unterschiedlich sein, was die Verwendung von Musterpachtverträgen nahezu unmöglich macht. Das Landpachtrecht unterscheidet sich zudem erheblich von den bekannten mietrechtlichen Regelungen.

Unterdessen führt die Nutzungskonkurrenz um die immer knapper werdenden Flächen für die Landwirtschaft auch vermehrt zu gerichtlichen Auseinandersetzungen.

Wir bieten Ihnen deshalb ein Tagesseminar zum Landpachtrecht mit folgenden Themenschwerpunkten an:

- Der Abschluss des Landpachtvertrages
- Rechte und Pflichten während der Laufzeit des Vertrages
- Wahrung kommunaler Interessen durch vertragliche Regelungen
- Die Beendigung des Landpachtvertrages

Die Teilnehmer/innen erhalten ein Seminarskript mit einem umfassenden Rechtsprechungsüberblick.

Fragen und Fallgestaltungen zum Seminarthema sind ausdrücklich erwünscht. Bitte reichen Sie Ihre Anfragen bis spätestens zwei Wochen vor dem Seminartermin unter [fortbildung@vhw.de](mailto:fortbildung@vhw.de) ein, damit der Referent sich damit befassen kann.

#### Ihr Dozent

##### **Dr. Christian Halm**

Fachanwalt für Agrarrecht,  
Fachanwalt für Versicherungsrecht,  
Fachanwalt für Verwaltungsrecht,  
Rechtsanwaltskanzlei Halm & Preßer, Neunkirchen  
Der Referent ist Lehrbeauftragter für Agrarrecht an der Universität Hohenheim.

#### >> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

##### Termin, Ort, Dauer

**Montag, 27. Oktober 2025**  
Mercure Hotel Saarbrücken-Süd (ehemals Novotel)  
Zinzinger Str. 9  
66117 Saarbrücken  
T 0681 58 63-0

Beginn: 09:00 Uhr  
Ende: 16:00 Uhr

##### Teilnahmegebühren

140,- € für Mitglieder  
160,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück/Mittagessen sind nicht enthalten.

## Auf dem Seminar treffen Sie

Leiter/innen und Mitarbeiter/innen der kommunalen und staatlichen Liegenschaftsverwaltung, der Kirchen und Stiftungen, die Agrarland verpachten, sowie landwirtschaftliche Sachverständige, Rechtsanwälte und Notare, die in diesem Rechtsgebiet arbeiten.

## Programmablauf

### Landpacht

In dem Seminar werden die folgenden Themen behandelt und zur Diskussion gestellt:

- I. Inhalt eines Landpachtvertrages**
  1. Definition Landpacht
  2. Vertragsarten
- II. Das Zustandekommen eines Landpachtvertrages**
  1. Vertragspartner
  2. Formerfordernis
  3. Vertretung
- III. Der Pachtgegenstand**
  1. Beschreibung der Pachtsache
  2. Zubehör (insbes. Zahlungsansprüche)
  3. Der Pachtzins
  4. Anpassung des Pachtzinses
  5. Sicherheiten
  6. Pachtdauer
  7. Verlängerung des Pachtverhältnisses
  8. „Ordnungsgemäße Bewirtschaftung“
  9. Erhaltung von Rechten (insbes. Grünland-Ackerlandstatus)
  10. Nutzungsart
  11. Unterverpachtung
  12. Vorweggenommene Erbfolge
- IV. Beendigung des Pachtverhältnisses**
  1. Kündigungsfristen
  2. Kündigungsgründe
- V. Rückgabe der Pachtsache**
  1. Mängel
  2. Rechte
  3. Wertausgleich
- VI. Verjährung**
- VII. Prozessuale Vorgehensweisen**

Die Teilnehmer/innen werden – im Rahmen der verfügbaren Zeit – Gelegenheit zu Fragen und Problemerkörterungen erhalten.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Kontakt

**vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.**

### Geschäftsstelle Saarland

Konrad-Zuse-Straße 5  
66115 Saarbrücken

T 0681 92682-10

E [gst-sl@vhw.de](mailto:gst-sl@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr  
10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause  
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagspause  
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:00 Uhr

## Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus, geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer oder als Fortbildungsnachweis bei der Architektenkammer/Ingenieurkammer.