

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Die LBO-Novelle 2025

Inhalt - Zielsetzung - Schwerpunkte

Donnerstag, 13. November 2025 | Saarbrücken

Seminar-Nr.: [SL250019](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Der Landtag des Saarlandes hat im Februar 2025 den Entwurf der Landesregierung für ein Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung vom 26.11.2024 (Drucksache Nr. 17/1268) unter Berücksichtigung des Abänderungsantrags des Ausschusses für Inneres, Bauen und Sport vom 10.2.2025 (Drucksache 17/1380) in zweiter Lesung verabschiedet. Das Änderungsgesetz ist im April 2025 mit seiner Veröffentlichung im Amtsblatt des Saarlandes in Kraft getreten.

Das vielfach als „großer Wurf“ bezeichnete Gesetz enthält grundlegende Veränderungen der Landesbauordnung und soll nach der Begründung das Bauen im Saarland durch eine „Entbürokratisierung“, insbesondere zur Förderung des Wohnungsbaus, einfacher, schneller und günstiger machen. Im Bereich des Verfahrensrechts werden der Katalog der verfahrensfreien, der genehmigungsfreigestellten und der dem Anwendungsbereich des vereinfachten Baugenehmigungsverfahrens unterfallenden Vorhaben erheblich ausgeweitet. Im materiellen Recht sind verschiedene Veränderungen vorgenommen worden, die das Bauen beschleunigen und günstiger machen sollen.

In dem Seminar werden die wichtigsten Veränderungen für die Praxis in verfahrensrechtlicher Hinsicht und beim materiellen Bauordnungsrecht erläutert.

Ein Dialog mit den Teilnehmerinnen und Teilnehmern ist ausdrücklich erwünscht.

Ihre Dozierenden

Michael Bitz

ehemaliger Präsident des Oberverwaltungsgerichts des Saarlandes

Der Referent war bis Dezember 2023 Vorsitzender des dortigen Bausenats, langjähriges Mitglied des Baulandsenats beim Saarländischen Oberlandesgericht und des gemeinsamen Flurbereinigungsgerichts für Rheinland-Pfalz und das Saarland beim OVG Rheinland-Pfalz in Koblenz.

Peter Schwarz

Verwaltungsoberrat beim Regionalverband Saarbrücken, langjähriger Leiter der Unteren Bauaufsichtsbehörde beim Regionalverband Saarbrücken

Der Referent ist als Dozent für das Fach Öffentliches Baurecht an verschiedenen Bildungseinrichtungen für die öffentliche Verwaltung und die Immobilienwirtschaft tätig.

Beide Referenten werden das Seminar in diesem Format letztmalig durchführen und sich von ihrem inzwischen über Jahrzehnte treuen Publikum verabschieden.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin, Ort, Dauer

Donnerstag, 13. November 2025

Mercure Hotel Saarbrücken-Süd (ehemals Novotel)

Zinzinger Str. 9
66117 Saarbrücken
T 0681 58 63-0

Beginn: 09:00 Uhr
Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

140,- € für Mitglieder
160,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück/Mittagessen sind nicht enthalten.

Auf dem Seminar treffen Sie

Leiter/innen und Mitarbeiter/innen der kommunalen und staatlichen Fachbehörden, der Wohnungs- und Dienstleistungsunternehmen sowie Architekten, Bauingenieure und Rechtsanwälte, die in diesem Rechtsgebiet arbeiten

Programmablauf

Die LBO-Novelle 2025 – Inhalt - Zielsetzung - Schwerpunkte

In dem Seminar werden die folgenden Themen behandelt und zur Diskussion gestellt:

- A. Veränderungen des Bauverfahrensrechts, im Bereich der Genehmigungsfreistellung und des vereinfachten Baugenehmigungsverfahrens als Beitrag zur „Entbürokratisierung“ des Bauens
- B. Wesentliche Korrekturen bei der Verfahrensfreistellung von Bauvorhaben
- C. Das neue „Typengenehmigungsverfahren“
- D. Änderungen im Bereich der Bauvorlagenberechtigung und Nachweispflichten nach der Bauvorlagenverordnung
- E. Einführung von „Solarpflichten“ aus Gründen des Klimaschutzes
- F. Erleichterungen im Abstandsflächenrecht und beim Brandschutz und Änderungen bei der Stellplatzpflicht
- G. Auswirkungen der Reform auf die Verpflichtung der Bauherrinnen und Bauherren zur Beachtung materiell-rechtlicher Anforderungen und Folgen für den Nachbarschutz im öffentlichen Baurecht

Die Teilnehmer*innen werden gebeten, die Texte der Landesbauordnung, des Baugesetzbuchs und der Baunutzungsverordnung zu dem Seminar mitzubringen.

Die Teilnehmer*innen werden – im Rahmen der verfügbaren Zeit – Gelegenheit zu Fragen und Problemerkörterungen erhalten.

Fragen und Fallgestaltungen zum Seminarthema sind ausdrücklich erwünscht. Bitte reichen Sie Ihre Anfragen bis spätestens drei Wochen vor dem Seminartermin schriftlich oder elektronisch in anonymisierter Form (möglichst mit erläuternden Plänen oder Bildern) ein, damit die Referenten sich damit befassen können.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Kontakt

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.

Geschäftsstelle Saarland

Konrad-Zuse-Straße 5
66115 Saarbrücken

T 0681 92682-10

E gst-sl@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr
10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagspause
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

Hinweise