

Wohnungswirtschaft und Gewerbeimmobilien

Praxis-Workshop „Betriebskostenabrechnung“

Mittwoch, 20. Mai 2026 | Saarbrücken

Seminar-Nr.: [SL260011](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die Bewirtschaftung von Wohnraum insbesondere zur Unterbringung von Flüchtlingen und Bedürftigen verlangt praktisches Wissen und Rechtssicherheit bei der Abrechnung von Betriebskosten.

Einerseits betrifft dies die Notwendigkeit der Überprüfung von Betriebskostenabrechnungen der Vermieter der von den Kommunen angemieteten Räumlichkeiten. Andererseits stehen die Kommunen ihrerseits als Vermieter der Räumlichkeiten an Flüchtlinge und Bedürftige in der Pflicht, Betriebskosten ordnungsgemäß umzulegen und abzurechnen.

Der Workshop vermittelt kompakt und praxisorientiert die Anforderungen an eine ordnungsgemäße Betriebskostenabrechnung an praktischen Beispielfällen.

Lösungsorientierte Handlungsanweisungen, Beispiele, Vorlagen und Checklisten sollen die Sachbearbeiterin / den Sachbearbeiter in die Lage versetzen, die Ordnungsgemäßheit von Betriebskostenabrechnungen zu prüfen und auch selbst ordnungsgemäße Abrechnungen erstellen zu können.

Im Mittelpunkt des Workshops steht die Besprechung der von den Teilnehmenden gewünschten Themen!

Ihr Dozent

Dr. jur. Ralf Heydrich

Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht,
Rechtsanwaltskanzlei Halm & Preßer, Neunkirchen.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin, Ort, Dauer

Mittwoch, 20. Mai 2026

Sunday Hotel Saarbrücken Süd
(ehemals Mercure Hotel Saarbrücken-Süd)

Zinzinger Str. 9
66117 Saarbrücken
T 0681 58 63-0

Beginn: 09:00 Uhr
Ende: 13:00 Uhr

Teilnahmegebühren

120,- € für Mitglieder
140,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung und Getränke/Kaffee/Tee während der Pause enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/
Abendessen/Frühstück/Mittagessen sind
nicht enthalten.

Auf dem Seminar treffen Sie

Leiter/innen und Mitarbeiter/innen der kommunalen und staatlichen Fachbehörden, insbesondere der Bauverwaltungs-, Liegenschafts- und Sozialämter sowie der Wohnungs- und Dienstleistungsunternehmen.

Programmablauf

Praxis-Workshop „Betriebskostenabrechnung“

In diesem Workshop werden die folgenden Themen behandelt und mit den Teilnehmenden erörtert:

1. Einmaleins der Betriebskosten

- Was sind Betriebskosten?
- Wie sieht eine ordnungsgemäße Betriebskostenabrechnung aus?
- Was gilt insbesondere für Heizkosten?
- Welche Fristen gelten für Betriebskostenabrechnungen?
- Wie wird eine Betriebskostenabrechnung überprüft?
- Wann sind Nachzahlungen fällig? Was passiert mit Guthaben?
- Checkliste: Überprüfung einer Betriebskostenabrechnung

2. Beispielhafte Prüfung und Erstellung von Abrechnungen, gern auf der Grundlage von Beiträgen der Teilnehmerinnen und Teilnehmer!

Die Teilnehmenden werden – im Rahmen der verfügbaren Zeit – Gelegenheit zu Fragen und Problemerkörterungen erhalten.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Kontakt

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.

Region Saarland

T 0171 3607661

E gst-sl@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr

10:30 bis 10:45 Uhr Kaffeepause

Ende: 13:00 Uhr

Hinweise