

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Vorkaufsrechte der Städte und Gemeinden – Ausübung, Ausschluss, Verfahren, Entschädigung und Rechtsschutz

Donnerstag, 17. September 2026 | Saarbrücken

Seminar-Nr.: [SL260014](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Vorkaufsrechte der Städte und Gemeinden spielen in der kommunalen Praxis eine wesentliche Rolle. Sie dienen dem Schutz von gemeindlicher Bauleitplanung und auch der Planrealisierung, nicht selten auch der Beseitigung städtebaulicher Missstände oder Mängel. Die Ausübung des Vorkaufsrechts ist an eine Vielzahl von Voraussetzungen geknüpft.

Nicht selten werden Bescheide über die Ausübung von Vorkaufsrechten durch die Verwaltungsgerichte oder die Baulandkammern der Landgerichte aufgehoben.

Das Seminar gibt Ihnen einen Überblick, wie ein Vorkaufsrecht rechtssicher ausgeübt werden kann und wo rechtliche Risiken bestehen.

Durch das Baulandmobilisierungsgesetz wurden zudem für die Kommunen Erleichterungen bei der Ausübung des Vorkaufsrechts geschaffen.

Neuere höchstrichterliche Entscheidungen zum Vorkaufsrecht runden die Veranstaltung ab.

Ihr Dozent

Prof. Dr. Holger Kröninger

Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Kanzlei Rapräger Rechtsanwälte, Saarbrücken
Der Referent berät seit Jahren Kommunen und Vorhabenträger im öffentlichen Bau-recht. Er ist Autor einer Vielzahl von Publikationen.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin, Ort, Dauer

Donnerstag, 17. September 2026
Sunday Hotel Saarbrücken Süd
Zinzinger Str. 9
66117 Saarbrücken
T 0681 58 63-0

Beginn: 09:00 Uhr
Ende: 16:00 Uhr

Teilnahmegebühren

150,- € für Mitglieder
165,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine
Materialsammlung und Getränke/Kaffee/Tee
während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/
Abendessen/Frühstück/Mittagessen sind
nicht enthalten.

DIESE FORTBILDUNGEN KÖNNTEN SIE AUCH INTERESSIEREN

Rechtsfragen des öffentlichen und privaten Nachbarrechts

Donnerstag, 27. August 2026 | Saarbrücken

Seminar-Nr.: [SL260013](#)

Auf dem Seminar treffen Sie

Leiter/innen und Mitarbeiter/innen der kommunalen Planungs- und Bauämter, der Liegenschaftsabteilungen und Rechtsämter, Städteplaner, Architekten und Rechtsanwälte.

Programmablauf

Vorkaufsrechte der Städte und Gemeinden - Ausübung, Ausschluss, Verfahren, Entschädigung und Rechtsschutz

In dem Seminar werden die folgenden Themen behandelt und zur Diskussion gestellt:

I. Die gesetzlichen Vorkaufsrechte der Städte und Gemeinden nach dem BauGB

1. Allgemeines Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB
2. Besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB
3. Ausübung des Vorkaufsrechts
 - a. Formelle Voraussetzungen
 - b. Materielle Voraussetzungen
 - c. Abwendung des Vorkaufsrechts
 - d. Rechtfertigung durch das Wohl der Allgemeinheit
 - e. Ermessen
4. Ausübung des Vorkaufsrechts zugunsten Dritter
5. Rechtsfolgen

II. Rechtsschutz

III. Sonstige Vorkaufsrechte

Die Teilnehmenden werden – im Rahmen der verfügbaren Zeit – Gelegenheit zu Fragen und Problemerkörterungen erhalten.

Fragen und Fallgestaltungen zum Seminarthema sind ausdrücklich erwünscht. Bitte reichen Sie Ihre Anfragen bis spätestens zwei Wochen vor dem Seminartermin ein, damit der Referent sich damit befassen kann.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Kontakt

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.

Region Saarland

T 0171 3607661

E gst-sl@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:00 Uhr
10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagspause
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:00 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer oder als Fortbildungsnachweis bei der Architektenkammer/Ingenieurkammer).