

Absender:

Name

Institution

Straße

PLZ/Ort

 vhw – Bundesverband für  
 Wohnen und Stadtentwicklung e.V.  
 Zentrale Seminarverwaltung  
 Fritschestraße 27/28  
 10585 Berlin
**TERMIN, ORT, DAUER**
**BB190103**  
**Dienstag, 14. Mai 2019**  
 Hotel Sylter Hof Berlin  
 Kurfürstenstraße 114–116  
 10787 Berlin  
 Telefon: 030 2120-1

**SN190106**  
**Montag, 23. September 2019**  
 Victor's Residenz Hotel  
 Georgiring 13  
 04103 Leipzig  
 Telefon: 0341 68660

**Beginn:** 10:00 Uhr  
**Ende:** 16:30 Uhr
**TEILNAHMEGEBÜHREN**
 335,00 € für Mitglieder des vhw  
 395,00 € für Nichtmitglieder  
 140,00 € für Vollzeit-Studierende  
 (bis 27 Jahre mit Nachweis)

Die Teilnahmegebühren sind nach Erhalt der Rechnung vor Beginn der Veranstaltung ohne Abzug auf das Konto bei der Sparkasse KölnBonn, IBAN: DE59370501980001209816, BIC: COLSDE33XXX unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer zu zahlen.

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen, Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

**ANMELDUNG / ABMELDUNG**
 Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e. V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de), oder buchen Sie im Internet unter [www.vhw.de](http://www.vhw.de).

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung mit einer Reisebeschreibung sowie eine Rechnung. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung weniger als 1 Werktag vor Veranstaltungsbeginn oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn in Schriftform erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein kostenfreier Teilnehmer-tausch ist bis Veranstaltungsbeginn möglich.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir eine Veranstaltung absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.


**vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.**  
**Geschäftsstelle Berlin/Brandenburg**

 Fritschestraße 27/28 · 10585 Berlin · Telefon: 030 390473-325  
 Fax: 030 39047-390 · E-Mail: [smatter@vhw.de](mailto:smatter@vhw.de)
**Geschäftsstelle Sachsen**

 Grassistraße 12 · 04107 Leipzig · Telefon: 0341 984890  
 Fax: 0341 9848911 · E-Mail: [gst-sn@vhw.de](mailto:gst-sn@vhw.de)
[www.vhw.de](http://www.vhw.de)

## Grundstücksrechtliche Besonderheiten und Grundbuchrecht in den Neuen Bundesländern

**Dienstag  
 14. Mai 2019  
 Berlin**
**Montag  
 23. September 2019  
 Leipzig**

## GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME

Von den Teilnehmer(inne)n der allgemeinen Seminare zum Grundbuchrecht in oftmals der Wunsch nach mehr Informationen zu den in den Neuen Bundesländern geltenden Besonderheiten an uns herangetragen worden. Deshalb haben wir bereits im vergangenen Jahr ein Seminar zu den Grundlagen des Grundbuchrechts angeboten, in dem spezielle Fragen zu den Neuen Bundesländern ergänzend behandelt worden sind.

Die dabei gewonnenen Erfahrungen und die Rückmeldungen der Teilnehmer(innen) haben uns veranlasst, ein Seminarkonzept zu entwickeln, das sich auf die grundstücksrechtlichen Besonderheiten in den Neuen Bundesländern konzentriert: Grundbuchbereinigungsgesetz, Löschung von Uraltrechten, Sachenrechtsbereinigung, Verkehrsflächenbereinigung, Dienstbarkeiten nach § 9 GBBerG, Nutzungsrechte, Gebäudeeigentum u. a. m.

## IHR REFERENT



### Prof. Ulrich Keller

Professor am Fachbereich Rechtspflege, Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin; war von 1992 bis 2001 im Freistaat Sachsen beim Aufbau des Grundbuchwesens tätig und hat die Entwicklung des Grundbuchrechts in den neuen Bundesländern aktiv begleitet; war von 1994 bis 1998 Dozent an der Fachhochschule der Sächsischen Verwaltung Meißen. Er ist Mitherausgeber eines 2019 in 8. Auflage erschienenen Kommentars zum Grundbuchrecht.

## AUF DEM SEMINAR TREFFEN SIE

Leiter(innen) und Mitarbeiter(innen) der Kammereien, von Grundstücks- und Liegenschaftsverwaltungen, der Bau-, Planungs-, Bauordnungs- und Rechtsämter sowie von Grundbuchämtern, öffentliche und private Grundstückseigentümer, freie Planer, Vermesser und Architekten, Investoren und Rechtsanwälte.



Sie möchten vhw-Veranstaltungsangebote per E-Mail erhalten?

Zustimmung erteilen unter: [www.vhw.de/email](http://www.vhw.de/email)

## PROGRAMMABLAUF

### Grundstücksrechtliche Besonderheiten und Grundbuchrecht in den Neuen Bundesländern

#### 10:00 Uhr Das Bestandsverzeichnis

- Grundstück und Flurstück
- Das Gebäude als wesentlicher Bestandteil
- Eintragungen im Grundstücksgrundbuch
- Selbständiges Gebäudeeigentum, Nutzungsrechte
- Der öffentliche Glaube des Grundbuchs hinsichtlich Gebäudeeigentum
- Die Verjährung der Ansprüche aus dem Sachenbereinigungsgesetz

#### Abt. I des Grundbuchs – Eigentum

- Grundlagen der Rückübertragung und der Vermögenszuordnung
- Eintragung eines Anmeldevermerks nach § 30b VermG
- Eigentum des Volkes, Vermögenszuordnung
- Abwicklung der Bodenreform
- Vertretung unbekannter Eigentümer
- Der Bestandsschutz nach Art. 237 § 2 EGBGB
- Heilung fehlerhafter Vermögensübertragungen
- Ankauf nach dem Verkehrsflächenbereinigungsgesetz

#### Abt. II des Grundbuchs – Dienstbarkeiten und andere Rechte

- Entstehung, Inhalt, Löschung von Rechten (allgemein)
- Das Grundbuchbereinigungsgesetz
- Erlöschen sogenannter „Uraltrechte“
- Erlöschen nicht eingetragener Dienstbarkeiten
- Aufgebot bei unbekanntem Berechtigten

#### Abt. III des Grundbuchs – Grundpfandrechte

- Umstellung wertbeständiger Rechte
- Uraltgrundpfandrechte
- Aufbauhypotheken
- Bewilligungsbefugnis staatlicher Stellen
- Löschung alter Grundpfandrechte

#### 16:30 Uhr Ende des Seminars

11:15 und 15:15 Uhr Kaffeepausen (je 15 min)

13:00 bis 14:00 Uhr Mittagessen

## HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

### Grundstücksrechtliche Besonderheiten und Grundbuchrecht in den Neuen Bundesländern

- BB190103, Dienstag, 14. Mai 2019, Berlin
- SN190106, Montag, 23. September 2019, Leipzig

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de)  
Weitere Informationen unter [www.vhw.de](http://www.vhw.de)