



Absender:

Name _____

Institution _____

Straße _____

PLZ/Ort _____

Fax: 030 390473-690

vhw – Bundesverband für
 Wohnen und Stadtentwicklung e.V.
 Zentrale Seminarverwaltung
 Fritschestraße 27/28
 10585 Berlin

TERMIN, ORT, DAUER

SN190700
Montag, 21. Januar 2019
 Victor's Residenz-Hotel Leipzig
 Georgiring 13
 04103 Leipzig
 Telefon: 0341 68660
Beginn: 10:00 Uhr
Ende: 16:30 Uhr

TEILNAHMEGEBÜHREN

320,00 € für Mitglieder des vhw
 385,00 € für Nichtmitglieder
 140,00 € für Vollzeit-Studierende
 (bis 27 Jahre mit Nachweis)
 Die Teilnahmegebühren sind nach Erhalt der Rechnung vor Beginn der Veranstaltung ohne Abzug auf das Konto bei der Sparkasse KölnBonn, IBAN: DE59 3705 0198 0001 2098 16, BIC: COLSDE33XXX unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer zu zahlen.
 In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen, Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e.V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, seminare@vhw.de, oder buchen Sie im Internet unter www.vhw.de.

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung mit einer Reisebeschreibung sowie eine Rechnung. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung weniger als 1 Werktag vor Veranstaltungsbeginn oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn in Schriftform erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein kostenfreier Teilnehmertausch ist bis Veranstaltungsbeginn möglich.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir eine Veranstaltung absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.



vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.
Geschäftsstelle Sachsen
 Grassistraße 12 · 04107 Leipzig · Telefon: 0341 98489-10
 Fax: 0341 9848911 · E-Mail: gst-sn@vhw.de
www.vhw.de



Umweltrecht & Klimaschutz

**Lösung von
 Lärmschutzkonflikten in
 der Baugenehmigungs-
 und Bebauungsplanpraxis**

**Montag
 21. Januar 2019
 Leipzig**

GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME

Lärmschutz ist ein „Dauerbrenner“ in Baugenehmigungs- und Bebauungsplanverfahren. Grund dafür ist nicht zuletzt die stetig wachsende Bevölkerungszahl in Städten. Dies verknüpft den Wohnraum. Die Attraktivität bisher ungenutzte Flächen für eine Bebauung zu Wohn-, Aufenthalts- oder Arbeitszwecken steigt. Der innerstädtische Siedlungsraum verdichtet sich zusehends, Baulücken werden geschlossen und sensiblen Nutzungen rücken an emittierende Anlagen und Verkehrswege heran.

Insbesondere größere Städte mit Gewerbe- und Industriegebieten sehen sich vor der Herausforderung, den Gewerbe- und Industrieanlagen neue Wohnungen als Nachbarn zur Seite zu stellen, um den dringend benötigten Wohnraum zu schaffen. Dadurch entstehen typischerweise Nutzungskonflikte: Geräuschsensible Vorhaben treffen auf geräuschintensive Gewerbebetriebe. Vergleichbare Probleme stellen sich mit Blick auf den Verkehrslärm: Mit der zunehmenden Bevölkerungszahl nimmt auch der Verkehr zu; die Verkehrsbelastung steigt. Zudem rücken schutzwürdige Nutzungen immer näher an bestehende Trassen heran.

Das Seminar befasst sich mit den rechtlichen Herausforderungen, denen Baugenehmigungsbehörden und Plangeber begegnen, wenn sie Lärmschutzkonflikte bewältigen müssen. Es werden die unterschiedlichen Anforderungen herausgearbeitet, die für die verschiedenen Lärmarten gelten, und deren rechtssichere Handhabung in Baugenehmigungsverfahren einerseits und Bebauungsplanverfahren andererseits dargestellt.

Das Seminar wird vor allem neue, in der Praxis erfolgreich erprobte Instrumente zur architektonischen Selbsthilfe darstellen und schließlich auch auf Folgeprobleme bei der Belichtung und Belüftung von lärmgeschützten Räumen hinweisen, die in der Praxis nicht immer beachtet werden.

IHRE REFERENTIN



Dr. Lisa Teichmann

Rechtsanwältin und Fachanwältin für Verwaltungsrecht, Kanzlei Dombert Rechtsanwälte, Potsdam; Tätigkeitsschwerpunkte: Bauordnungs-, Bauplanungsrecht mit den Bezügen zum Umweltrecht

AUF DEM SEMINAR TREFFEN SIE

Leiter(innen) und Mitarbeiter(innen) der Bauplanungs-, Bauordnungs-, Bauaufsichts-, Baugenehmigungs-, Umwelt- und Rechtsämter sowie der Widerspruch- und Aufsichtsbehörden der Städte, Gemeinden und Landkreise. Von Interesse ist das Seminar auch für auf dem Gebiet des Verwaltungs- und Umweltrechts tätige Rechtsanwälte sowie Planer und Ingenieure.



Sie möchten vhw-Veranstaltungsangebote per E-Mail erhalten?

Zustimmung erteilen unter: www.vhw.de/email

PROGRAMMABLAUF

Lösung von Lärmschutzkonflikten in der Baugenehmigungs- und Bebauungsplanpraxis

10:00 Uhr Beginn des Seminars

I. Einführung: Ausgangslage und Überblick

II. Gewerbe-/Sport-/Freizeitlärm

- Lärmprognosen
- Lärmschutzmaßnahmen: Festsetzungsmöglichkeiten, städtebauliche Verträge und Baugenehmigungen
- Urbanes Gebiet als Mittel zur Konfliktlösung?
- Die neue Sportanlagenlärmschutzverordnung

III. Architektonische Selbsthilfe

- Grundsätze in der Baugenehmigungs- und Bebauungsplanpraxis
- Weiterentwicklung: Das „Schöneberger Modell“ – Flexibilität und rechtskonformer Lärmschutz!
- Besonderheiten des „Schöneberger Modells“ – Genehmigungsverfahren vs. Planverfahren

III. Verkehrslärm

- Verkehrs(-lärm-)prognosen
- Lärmschutzmaßnahmen: Festsetzungsmöglichkeiten, städtebauliche Verträge und Baugenehmigungen
- Umgang mit Privatstraßen und Privatbahngleisen

IV. Folgeprobleme und Lösungen

- Zureichende Belichtung von lärmgeschützten Räumen
- Zureichende Belüftung von lärmgeschützten Räumen

16:30 Uhr Ende des Seminars

11:15 und 15:15 Uhr Kaffeepausen
13:00 bis 14:00 Uhr Gemeinsames Mittagessen

HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

Lösung von Lärmschutzkonflikten in der Baugenehmigungs- und Bebauungsplanpraxis

SN190700, Montag, 21. Januar 2019, Leipzig

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: seminare@vhw.de
Weitere Informationen unter www.vhw.de