

Absender:

Name

Institution

Straße

PLZ/Ort

 vhw – Bundesverband für
 Wohnen und Stadtentwicklung e.V.
 Zentrale Seminarverwaltung
 Fritschestraße 27/28
 10585 Berlin
TERMIN, ORT, DAUER**SN193250****Mittwoch, 19. Juni 2019**
 Victor's Residenz-Hotel Leipzig
 Georgiring 13
 04103 Leipzig
 Telefon: 0341 68660
Beginn: 09:30 Uhr**Ende:** 16:30 Uhr**TEILNAHMEGEBÜHREN**
 320,00 € für Mitglieder des vhw
 385,00 € für Nichtmitglieder
 140,00 € für Vollzeit-Studierende
 (bis 27 Jahre mit Nachweis)

Die Teilnahmegebühren sind nach Erhalt der Rechnung vor Beginn der Veranstaltung ohne Abzug auf das Konto bei der Sparkasse KölnBonn, IBAN: DE59 3705 0198 0001 2098 16, BIC: COLSDE33XXX unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer zu zahlen.

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen, Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

ANMELDUNG / ABMELDUNG
 Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e.V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, seminare@vhw.de, oder buchen Sie im Internet unter www.vhw.de.

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung mit einer Reisebeschreibung sowie eine Rechnung. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung weniger als 1 Werktag vor Veranstaltungsbeginn oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn in Schriftform erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein kostenfreier Teilnehmertausch ist bis Veranstaltungsbeginn möglich.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir eine Veranstaltung absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.

**vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.****Geschäftsstelle Sachsen**

Grassistraße 12 · 04107 Leipzig · Telefon: 0341 98489-10

Fax: 0341 9848911 · E-Mail: gst-sn@vhw.dewww.vhw.de

Die steuerliche Begünstigung von Baudenkmalern sowie Gebäuden in Sanierungsge- bieten und städtebaulichen Entwicklungsbereichen

**Mittwoch
 19. Juni 2019
 Leipzig**
**Vertiefungsworkshop
 für Praktiker**

GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME

Die Bescheinigungen gemäß §§ 7h und 7i EStG entfalten als Grundlagenbescheide gemäß § 175 AO unmittelbare Wirkung im Besteuerungsverfahren. Die Qualität der Bescheinigung ist somit von entscheidender Bedeutung.

Die zuständigen Behörden müssen daher auch die steuerrechtlichen Aspekte der von ihnen genehmigten Veränderungen oder Erhaltungsmaßnahmen an Baudenkmalern sowie Modernisierungsmaßnahmen an Gebäuden in Sanierungsgebieten / städtebaulichen Entwicklungsbereichen kennen und beurteilen können.

Der Vertiefungsworkshop bietet den Teilnehmer/-innen die Möglichkeit, Zweifelsfragen und das Verfahren in besonderen Fällen im Expertenkreis zu diskutieren. **Im Workshop üben Sie anhand konkreter praktischer Fälle die Beurteilung und Bewertung von Baumaßnahmen ein.**

Der Vertiefungsworkshop richtet sich in erster Linie an Bearbeiter/-innen, die über Erfahrungen mit der Ausstellung von Bescheinigungen gemäß §§ 7h und 7i EStG verfügen.

Nutzen Sie die Möglichkeit, vorab Falldarstellungen und Fragen zur Erörterung zu übermitteln sowie weitere Themen zu benennen, die aus Ihrer Sicht behandelt werden sollten. Übersenden Sie diese bitte möglichst bis drei Wochen vor Seminarbeginn per Mail an gst-sn@vhw.de.

IHRE REFERENTIN



RR'in Reinhild Leins

Dipl.-Finanzwirtin, Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes NRW; Abt. 5 Stadtentwicklung und Denkmalpflege, Düsseldorf; Autorin der Publikation „Denkmäler im Privateigentum – Hilfe durch Steuererleichterungen“ des Deutschen Nationalkomitees für Denkmalschutz; Mitwirkung an der Überarbeitung der bundeseinheitlichen Bescheinigungsrichtlinien

AUF DEM VERTIEFUNGSWORKSHOP TREFFEN SIE

Mitarbeiter/-innen der Denkmalschutzbehörden, der Bauplanungs-, Rechts- und Bauaufsichtsbehörden, Liegenschaftsverwaltungen sowie der Unternehmen der Immobilienwirtschaft, Denkmaleigentümer, Bauherren, Architekten, Ingenieure, Rechtsanwälte und Sachverständige

DAS KÖNNTE SIE AUCH INTERESSIEREN

Die steuerliche Begünstigung von Baudenkmalern sowie Gebäuden in Sanierungsgebieten und städtebaulichen Entwicklungsbereichen (Grundlagen)

BB193250, 8. Mai 2019, Berlin; MV193200, 9. Dezember 2019, Schwerin
Referentin: Reinhild Leins

PROGRAMMABLAUF

Die steuerliche Begünstigung von Baudenkmalern sowie Gebäuden in Sanierungsgebieten und städtebaulichen Entwicklungsbereichen

09:30 Uhr Beginn des Vertiefungsworkshops

Teil I: Gesetzliche Grundlagen und Bescheinigungsrichtlinien – Eine kurze Einführung

1. Denkmal – Gebäude im Denkmalsbereich
2. (Erhaltenswerte) Gebäude im Sanierungsgebiet bzw. Entwicklungsbereich

Teil II: Workshop zu Möglichkeiten und Grenzen der Anerkennung von Aufwendungen an Denkmalen sowie Gebäuden in Sanierungsgebieten und städtebaulichen Entwicklungsbereichen, zum Beispiel

1. Neubau / Wiederaufbau
2. Nutzflächenerweiterungen (Anbauten, Dachgeschossausbauten etc.)
3. Stellplätze, Garagen, Stellplatzablösung
4. Sogenannte „Luxusaufwendungen“
5. technische Gebäudeausstattung, Betriebsvorrichtungen
6. Außenanlagen

Teil III: Workshop zum Verfahren der Ausstellung einer steuerlichen Bescheinigung, zum Beispiel:

1. Abstimmung mit dem Antragsteller / Modernisierungs- und Instandsetzungsvertrag
2. Schriftliche Zusicherung / vorläufige Bescheinigung
3. (Bau-)Maßnahme/ Teilmaßnahme
4. Bauträger / Generalunternehmer/ Subunternehmer
5. Antragsbearbeitung: Belegprüfung
6. Aufteilung der Bescheinigungssumme in Bauträgerfällen
7. Funktionsträgergebühren
8. Nebenkosten
9. Hinweise in der Bescheinigung

16:30 Uhr Ende des Vertiefungsworkshops

11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause

12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen

14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause

Hinweis:

Im Anschluss erhalten die Teilnehmer eine Datei mit der Lösung der erarbeiteten Beispielfälle.



Sie möchten vhw-Veranstaltungsangebote per E-Mail erhalten?
Zustimmung erteilen unter: www.vhw.de/email

HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

Die steuerliche Begünstigung von Baudenkmalern sowie Gebäuden in Sanierungsgebieten und städtebaulichen Entwicklungsbereichen

SN193250, Mittwoch, 19. Juni 2019, Leipzig

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: seminare@vhw.de
Weitere Informationen unter www.vhw.de