

Absender:

Name

Institution

Straße

PLZ/Ort

vhw – Bundesverband für  
Wohnen und Stadtentwicklung e.V.  
Zentrale Seminarverwaltung  
Fritschestraße 27/28  
10585 Berlin

**TERMIN, ORT, DAUER**

**SN196412**  
**5. März 2019**  
Radisson Blu Hotel  
Augustusplatz 5–6  
04109 Leipzig  
Telefon: 0341 21460

**Beginn:** 09:30 Uhr  
**Ende:** 16:00 Uhr

**TEILNAHMEGEBÜHREN**

310,00 € für Mitglieder des vhw  
375,00 € für Nichtmitglieder  
140,00 € für Vollzeit-Studierende  
(bis 27 Jahre mit Nachweis)

Die Teilnahmegebühren sind nach Erhalt der Rechnung vor Beginn der Veranstaltung ohne Abzug auf das Konto bei der Sparkasse KölnBonn, IBAN: DE59 3705 0198 0001 2098 16, BIC: COLSDE33XXX unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer zu zahlen.

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen, Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

**ANMELDUNG / ABMELDUNG**

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e.V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de), oder buchen Sie im Internet unter [www.vhw.de](http://www.vhw.de).

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung mit einer Reisebeschreibung sowie eine Rechnung. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung weniger als 1 Werktag vor Veranstaltungsbeginn oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn in Schriftform erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein kostenfreier Teilnehmertausch ist bis Veranstaltungsbeginn möglich.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir eine Veranstaltung absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.



**vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.**  
**Geschäftsstelle Sachsen**  
Grassistraße 12 · 04107 Leipzig · Telefon: 0341 98489-10  
Fax: 0341 9848911 · E-Mail: [gst-sn@vhw.de](mailto:gst-sn@vhw.de)  
[www.vhw.de](http://www.vhw.de)

Titelmotiv: © blueesign - Fotolia.com

## Bauplanungsrecht für Wirtschaftsförderer

**Dienstag**  
**5. März 2019**  
**Leipzig**



## GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME

Das Interesse, neue Unternehmen in der Gemeinde anzusiedeln oder bestehenden Unternehmen die Möglichkeit zu geben, sich zu erweitern, ist groß. Wer erfolgreich Unternehmen ansiedeln will, muss jedoch die rechtlichen Rahmenbedingungen für geeignete Gewerbestandorte kennen.

Neben der planungsrechtlichen Zulässigkeit von Gewerbebetrieben in den einzelnen Baugebietstypen sind immissionsschutzrechtliche Restriktionen zu berücksichtigen. Diese sind durch die BauGB-Novelle 2017 verschärft worden. Einzelhandelsansiedlungen müssen den speziellen, für sie geltenden rechtlichen Anforderungen genügen.

In dem Seminar erhalten Sie den erforderlichen Überblick über die rechtlichen Rahmenbedingungen. Anhand von Fallbeispielen wird aufgezeigt, wo Fallstricke lauern und Nachbarklagen erfolgreich sein könnten. Zudem werden typische Regelungen in städtebaulichen Verträgen vorgestellt. Es wird aufgezeigt, wie die Schaffung von Baurecht durch eine geschickte Wahl des richtigen Verfahrens beschleunigt werden kann, welche Besonderheiten bei Grundstücksgeschäften mit der öffentlichen Hand zu beachten sind und was beim Einsatz von Fördermitteln für den Ansiedlungsprozess zu berücksichtigen ist.

Nutzen Sie die Möglichkeit, vorab konkrete Fallkonstellationen und Fragen zu übermitteln und zum Gegenstand der Veranstaltung zu machen. Über senden Sie Ihre Fragen bitte per E-Mail an [gst-sn@vhw.de](mailto:gst-sn@vhw.de).

## IHR REFERENT



### Andreas Rietzler

Rechtsanwalt in der Kanzlei Kapellmann und Partner Rechtsanwälte, Berlin, Lehrbeauftragter an der HWR Berlin

## AUF DEM SEMINAR TREFFEN SIE

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Wirtschaftsförderungsämter und Baugenehmigungsbehörden der Kommunen und Landkreise, Vertreter von Wirtschaftsförderungsgesellschaften, Projektentwicklern, Investoren, Förderbanken sowie Rechtsanwälte.



Sie möchten vhw-Veranstaltungsangebote per E-Mail erhalten?  
Zustimmung erteilen unter: [www.vhw.de/email](http://www.vhw.de/email)

## PROGRAMMABLAUF

### Bauplanungsrecht für Wirtschaftsförderer

09:30 Uhr Beginn des Seminars

### Einführung in das Öffentliche Baurecht

### Zulässigkeit gewerblicher Vorhaben nach Bauplanungsrecht

### Zulässigkeit von Gewerbeansiedlungen in den einzelnen Baugebietstypen

### Sonstige Festsetzungen zur Steuerung von Unternehmensansiedlungen

### Bewältigung von Immissionskonflikten

- Verkehrslärm- und Geruchsmissionen
- Aktive und passive Schallschutzmaßnahmen
- Immissions- und Störfallrecht

### Ansiedlung von Einzelhandelsvorhaben

- Grundsätze und Ziele der Steuerung
- Verkaufsfläche und großflächige Einzelhandelsbetriebe
- Sondergebietsausweisung
- Ausschluss von Einzelhandelsbetrieben

### Nachbarliche Abwehrrechte

### Städtebauliche Verträge

16:00 Uhr Ende des Seminars

11:00 und 14:30 Uhr Kaffeepausen

12:30 bis 13:30 Uhr Gemeinsames Mittagessen

### Hinweis:

Bitte bringen Sie das Baugesetzbuch zum Seminar mit.

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine **Teilnahmebescheinigung** aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer). Gern informieren wir Sie auf Nachfrage über die Möglichkeit der Anerkennung als **Fortbildungsnachweis** bei der jeweiligen Architektenkammer/Ingenieurkammer.

## HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

### Bauplanungsrecht für Wirtschaftsförderer

SN196412, Dienstag, 5. März 2019, Leipzig

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de)  
Weitere Informationen unter [www.vhw.de](http://www.vhw.de)