

Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Meißener Mietrechtstage 2023

Dienstag, 20. Juni 2023 und **Mittwoch, 21. Juni 2023** | **Meißen**
Seminar-Nr.: [SN230400](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Zum 25sten Mal lädt der vhw im Juni 2023 wieder zu den Meißener Mietrechtstagen ein. Auf dieser zweitägigen Traditionsveranstaltung erörtern renommierte Mietrechtsexperten aktuelle Praxisprobleme und stellen Ihnen die jüngsten Entscheidungen des Bundesgerichtshofs zur Wohnraummiete vor.

Darüber hinaus bietet Ihnen diese Fachtagung auch eine Plattform für einen intensiven Erfahrungsaustausch mit Kolleginnen und Kollegen. Profitieren Sie vom Einbringen eigener Fragen und Fälle in die Diskussion!

Setzen Sie Ihre Gespräche auch über den fachlichen Teil der Veranstaltung hinaus fort! Wir laden Sie im Anschluss an den ersten Veranstaltungstag zum geführten Rundgang „ArchitekTOUR“ ein, der Ihnen faszinierende Einblicke in den Wiederaufbau Meißen gibt. Im Anschluss lassen wir den ersten Veranstaltungstag in gewohnter Weise, bei einem gemütlichen Grillabend auf der Terrasse des Hotels Burgkeller, ausklingen.

Wir würden uns freuen, Sie vor der historischen Kulisse Meißen auf unserer Tagung begrüßen zu dürfen.

Ihre Dozierenden

Stefan Bentrop

Justiziar des Deutschen Mieterbundes e.V., Berlin.

Dr. Dietrich Beyer

Ehem. Mitglied und stellvertretender Vorsitzender des für das Wohnraummietrecht zuständigen VIII. Zivilsenats des Bundesgerichtshofes.

Dirk Both

Richter am Oberlandesgericht Rostock.

Dr. jur. Hans Reinold Horst

Rechtsanwalt, Verbandsvorsitzender Haus & Grund Niedersachsen, Autor und Dozent für Grundstücks- und Immobilienrecht.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin, Ort, Dauer

Hotel Burgkeller
Domplatz 11
01662 Meißen
T 03521 41400

Dienstag, 20. Juni 2023

Beginn: 10:00 Uhr, Ende: 16:00 Uhr

Mittwoch, 21. Juni 2023

Beginn: 09:00 Uhr, Ende: 15:00 Uhr

Teilnahmegebühren

530,- € für Mitglieder
640,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten.

Auf dem Seminar treffen Sie

Geschäftsführer(innen) und Bearbeiter(innen) von Vermietungsangelegenheiten bei Wohnungsunternehmen und Wohnungsverwaltungen, Mieter- und Grundstückseigentümerverbände, Mitarbeiter(innen) bei Verbänden, Kommunen und Parteien sowie bei kommunalen Wohnungs-, Rechts- und Liegenschaftsämtern, Liegenschaftsverwaltungen und Rechtsabteilungen der Oberpost-, Oberfinanz- und Bundesbahndirektionen sowie Immobilienmakler und Rechtsberater(innen) öffentlicher und privater Grundstückseigentümer.

Programmablauf

Meißener Mietrechtstage 2023

1. Tag

10:00 Uhr

Eröffnung durch den Veranstalter

Yves Müller

10:05 bis 11:00 Uhr

Aktuelle Rechtsprechung des BGH zum Wohnraummietrecht – Teil 1

Dr. Dietrich Beyer

11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause

11:15 bis 12:30 Uhr

Renovierung bei Vertragsende als Kardinalfrage

(Herleitung eventueller Renovierungspflichten, Durchsetzung von Renovierungsansprüchen, Vorschuss, Schadensersatz, Kostenteilung beim Aufwendungsersatz, Verjährung, Verhältnis Vormieter - Nachmieter)

Dr. Hans Reinold Horst

12:30 bis 13:30 Uhr Gemeinsames Mittagessen

13:30 bis 14:30 Uhr

Neue Entwicklungen bei Untermiete und Wohngemeinschaften

(Untermiete: berechtigtes Interesse, nach Abschluss des Mietvertrages, Untermietzuschlag; Wohngemeinschaften: Gesamtschuldmodell, BGH-Urteil zum Mieterwechsel, Schlussfolgerungen für bestehende Wohngemeinschaften, künftige Vertragsgestaltung)

Stefan Bentrop

14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause

14:45 bis 16:00 Uhr

Die Versorgungssperre in Wohn- und Gewerberaummietrecht

(Die Versorgungspflicht des Vermieters; Verbotene Eigenmacht und Besitzstörung; Versorgungssperre nach Beendigung des Mietverhältnisses, im laufenden Mietverhältnis, wegen unterbliebener Betriebskostennachzahlungen; Versorgungsunterbrechung durch den Lieferanten; Reaktionsmöglichkeiten des Mieters)

Dirk Both

16:00 Uhr Ende des ersten Veranstaltungstages

16:15 bis 18:30 Uhr

Geführter Rundgang „ArchitektOUR“ - faszinierende Einblicke in den Wiederaufbau Meißens als kulturhistorisches Kleinod

19:00 Uhr

Grillabend auf der Hotelterrasse mit Gelegenheit zu informellen mietrechtlichen Gesprächen unter fachkundigen Kolleginnen und Kollegen und mit den Referenten

Kontakt

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.

Region Ost Geschäftsstelle Sachsen

Grassistraße 12
04107 Leipzig

T 0341 98489-0

E gst-sn@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Tag 1:

Beginn: 10:00 Uhr

11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause

12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen

14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause

Ende: 16:00 Uhr

Tag 2:

Beginn: 09:00 Uhr

10:15 bis 10:30 Uhr Kaffeepause

11:30 bis 12:30 Uhr Kaffeepause mit Imbiß

13:30 bis 13:45 Uhr Kaffeepause

Ende: 15:00 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung gem. § 34c

Abs.2a GewO iVm. § 15b Abs.1 MaBV sowie nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer).

2. Tag

09:00 bis 10:15 Uhr

Aktuelle Rechtsprechung des BGH zum Wohnraummietrecht – Teil 2

Dr. Dietrich Beyer

10:15 bis 10:30 Uhr Kaffeepause

10:30 bis 11:30 Uhr

Betriebskostenpraxis 2.3

(Neues zu Formalien und Abrechnungsinhalten, u.a. CO2-Kostenaufteilungsgesetz; Belegeinsichtsrecht und Fälligkeit der Zahlung; Betriebskosten und Energiekrise; nachträglicher Anfall oder nachträgliche Erhöhung von Betriebskosten; Betriebskosten und Bürgergeld; „Ausblick 2024“)

Dr. Hans Reinold Horst

11:30 bis 12:30 Uhr Kaffeepause mit Imbiss

12:30 bis 13:30 Uhr

Schadensersatzpflicht des Vermieters bei Mängeln

(Mietrechtlicher Mangelbegriff; Sphärentheorie; Grundlage von SE-Ansprüchen neben der Minderung; Haftung für anfängliche Mängel, für im laufenden Mietverhältnis auftretende Mängel, wegen unterlassener Mängelbeseitigung; Bedeutung der Mängelanzeige; Selbsthilferecht des Mieters)

Dirk Both

13:30 bis 13:45 Uhr Kaffeepause

13:45 bis 15:00 Uhr

Vermieterkündigung wegen nicht gezahlter Betriebskosten bei der Wohnraummiete

(Vorauszahlungen: fristlose Kündigung nach § 543 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BGB und fristgebundene Kündigung nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB; Nachforderungen aus der Jahresabrechnung: fristlose Kündigung nach § 543 Abs. 1 BGB und fristgebundene Kündigung nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB)

Stefan Bentrop

15:00 Uhr Ende der Tagung

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)