

## Miet- und Wohnungseigentumsrecht

# Meißener Mietrechtstage 2024

**Dienstag, 18. Juni 2024** und **Mittwoch, 19. Juni 2024** | **Meißen**  
Seminar-Nr.: [SN240400](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Im Juni 2024 lädt der vhw zum 26sten Mal zu den Meißener Mietrechtstagen ein. Auf dieser zweitägigen Traditionsveranstaltung erörtern renommierte Mietrechtsexperten aktuelle Praxisprobleme und stellen Ihnen die jüngsten Entscheidungen des Bundesgerichtshofs zur Wohnraummiete vor.

Darüber hinaus bietet Ihnen diese Fachtagung auch eine Plattform für einen intensiven Erfahrungsaustausch mit Kolleginnen und Kollegen. Setzen Sie Ihre Gespräche auch über den fachlichen Teil der Veranstaltung hinaus fort! Wir laden Sie im Anschluss an den ersten Veranstaltungstag zu einem geführten Besuch der Schauwerkstatt und des Museums der Porzellanmanufaktur Meißen ein und werden danach den ersten Veranstaltungstag in gewohnter Weise, bei einem gemütlichen Grillabend auf der Terrasse des Hotels Burgkeller, ausklingen lassen.

Wir würden uns freuen, Sie vor der historischen Kulisse Meißens auf unserer Tagung begrüßen zu dürfen.

### Ihre Dozierenden

#### **Stefan Bentrop**

Justiziar des Deutschen Mieterbundes e.V., Berlin

#### **Dr. Dietrich Beyer**

Ehem. Mitglied und stellvertretender Vorsitzender des für das Wohnraummietrecht zuständigen VIII. Zivilsenats des Bundesgerichtshofes

#### **Dr. jur. Hans Reinold Horst**

Rechtsanwalt, Verbandsvorsitzender Haus & Grund Niedersachsen, Autor und Dozent für Grundstücks- und Immobilienrecht

#### **Astrid Siegmund**

Vors. Richterin am LG, Berlin

### >> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin, Ort, Dauer

Hotel Burgkeller  
Domplatz 11  
01662 Meißen  
T 03521 41400

#### **Dienstag, 18. Juni 2024**

Beginn: 10:00 Uhr, Ende: 16:00 Uhr

#### **Mittwoch, 19. Juni 2024**

Beginn: 09:00 Uhr, Ende: 15:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

530,- € für Mitglieder  
640,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten.

## Auf dem Seminar treffen Sie

Leitende und Mitarbeitende kommunaler und privater Wohnungsverwaltungen, Mieter- und Grundstückseigentümerverbänden, Wohnungseigentümer, Immobilien-makler, Rechtsberater und sonstige am Wohnraummietrecht Interessierte

## Programmablauf

### Meißener Mietrechtstage 2024

#### 1. Tag

10:00 Uhr

**Eröffnung durch den Veranstalter**

**Yves Müller**

10:05 bis 11:00 Uhr

**Aktuelle Rechtsprechung des BGH zum Wohnraummietrecht – Teil 1**

**Dr. Dietrich Beyer**

11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause

11:15 bis 12:30 Uhr

**GEG-Novelle: Heizungsumbau und Modernisierung**

(Muss der Vermieter handeln, wenn der Mieter eine neue Heizung „will“? Kann der Mieter einen hydraulischen Abgleich der Heizung erzwingen? Unter welchen Voraussetzungen und wie kann die Miete nach dem Heizungsumtausch erhöht werden? Was muss speziell im Rahmen der Ankündigung der Modernisierung vorgetragen werden? Mit welchen Inhalten ist eine Mieterhöhung zu begründen? Wie kann sich der Mieter wehren? Wie kann sich der Vermieter durchsetzen?)

**Dr. Hans Reinold Horst**

12:30 bis 13:30 Uhr Gemeinsames Mittagessen

13:30 bis 14:30 Uhr

**Die Umstellung der TV-Versorgung nach dem Ende des sog. Kabelgebührenprivilegs**

(Abschaffung der Kabelgebührenumlage zum 30.6.2024; Hintergrund und Zielsetzung; Beendigung der bisherigen TV-Versorgung; Begründung der neuen TV-Versorgung; Praxisbeispiele; Neu: Glasfaserbereitstellungsentgelt als Betriebskosten)

**Stefan Bentrop**

14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause

14:45 bis 16:00 Uhr

**Verhaltensbedingt ausgesprochene Kündigungen des Vermieters – formelle und materielle Besonderheiten**

**Astrid Siegmund**

16:00 Uhr Ende des ersten Veranstaltungstages

**16:15 bis 18:30 Uhr**

**Geführter Besuch der Schauwerkstatt und des Museums der Porzellanmanufaktur Meißen**

**19:00 Uhr**

**Grillabend auf der Hotelterrasse mit Gelegenheit zu informellen mietrechtlichen Gesprächen unter fachkundigen Kolleginnen und Kollegen und mit den Referenten**

## Kontakt

**vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.**

**Region Ost  
Geschäftsstelle Sachsen**

Grassistraße 12  
04107 Leipzig

T 0341 98489-0

E [gst-sn@vhw.de](mailto:gst-sn@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

### Tag 1:

Beginn: 10:00 Uhr

11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause

12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen

14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause

Ende: 16:00 Uhr

### Tag 2:

Beginn: 09:00 Uhr

10:15 bis 10:30 Uhr Kaffeepause

11:30 bis 12:30 Uhr Kaffeepause mit Imbiß

13:30 bis 13:45 Uhr Kaffeepause

Ende: 15:00 Uhr

## Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b Abs. 1 MaBV sowie nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer).

## **2. Tag**

09:00 bis 10:15 Uhr

**Aktuelle Rechtsprechung des BGH zum Wohnraummietrecht – Teil 2**  
**Dr. Dietrich Beyer**

10:15 bis 10:30 Uhr Kaffeepause

10:30 bis 11:30 Uhr

**Mieterhöhungen auf das Niveau der ortsüblichen Vergleichsmiete nach der Mietspiegelreform – Was ist neu, was bleibt?**  
**Astrid Siegmund**

11:30 bis 12:30 Uhr Kaffeepause mit Imbiss

12:30 bis 13:30 Uhr

**Anforderungen an die Ankündigung von energetischen Baumaßnahmen und an die Mieterhöhung nach Modernisierung**

(Welche formellen Anforderungen muss der Vermieter bei der Erklärung beachten? Was muss die Erklärung inhaltlich ausweisen? Wann wird die Mieterhöhung wirksam? Hat der Mieter ein Einsichtsrecht in die zugrundeliegenden Belege? Kann der Mieter aus Anlass der Mieterhöhung kündigen? Gibt es Fälle, in denen die Mieterhöhung ausgeschlossen ist?)

**Dr. Hans Reinold Horst**

13:30 bis 13:45 Uhr Kaffeepause

13:45 bis 15:00 Uhr

**Möbliertes Wohnen zur Miete**

(Marktentwicklung und Praxisbeispiele; Möblierungspflicht des Vermieters; Freizeichnung von/Abwälzung der Erhaltungspflicht des Vermieters; Mietpreisgestaltung; Mietpreisbremse und Ausnahme „Vermietung zum vorübergehenden Gebrauch“; Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete, Anwendbarkeit von Mietspiegeln; Berechnung eines Möblierungszuschlags)

**Stefan Bentrop**

15:00 Uhr Ende der Tagung

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)