

## Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

# Dresdner Baurechtstage

**Donnerstag, 27. November 2025 und Freitag, 28. November 2025 | Dresden**  
**Seminar-Nr.: [SN254000](#)**

[\*\*>> ALLE INFOS & ANMELDUNG\*\*](#)

### Termin, Ort, Dauer

Occidental Dresden Newa  
Prager Str. 2c  
01069 Dresden  
T 0351 4 8140

**Donnerstag, 27. November 2025**  
Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 16:30 Uhr

**Freitag, 28. November 2025**  
Beginn: 09:00 Uhr, Ende: 13:30 Uhr

### Teilnahmegebühren

530,- € für Mitglieder  
630,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten.

### Ihre Dozierenden

#### **Heinz G. Bienek**

Ministerialrat a. D., zuletzt Leiter des Referates Grundsatz- und Rechtsangelegenheiten im Sächsischen Staatsministerium des Innern.

#### **Dipl.-Ing. Gabriele Bothe**

Ministerialrätin im Sächsischen Staatsministerium des Innern a. D.

#### **Peter Kober**

Richter im schwerpunktmaßig für das Baurecht zuständigen 1. Senat des Sächsischen Oberverwaltungsgerichts Bautzen.

#### **Dr. Sven Kreuter**

Rechtsanwalt in der auf Verwaltungsrecht spezialisierten Fachkanzlei Füßer & Kollegen, Leipzig.

### Auf dem Seminar treffen Sie

Beschäftigte der Bauämter (Bauverwaltung, Planung und Bauordnung), Rechtsämter der kommunalen Gebietskörperschaften, am baurechtlichen Genehmigungsverfahren beteiligte staatlichen Behörden der regionalen Planungsverbände, Träger öffentlicher Belange, ebenso Planerinnen/Planer, Architektinnen/Architekten, Ingenieurinnen/Ingenieure, Vertreter der Immobilienwirtschaft und auf dem Gebiet des öffentlichen Baurechts tätige Rechtsanwältinnen/Rechtsanwälte.

# Programmablauf

Tag 1: Donnerstag, 27. November 2025

09:30 Uhr **Aktuelle Entwicklungen im Bauplanungsrecht inkl. BauGB-Novelle**

## 1. Bundesgesetzliche Änderungen

- 1.1 Gesetz zur Umsetzung der RED III-Richtlinie für Zulassungsverfahren
  - v. a. Genehmigungserleichterungen in sog. Beschleunigungsgebieten
- 1.2 Entwurf eines Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung
  - auf der Ebene der Zulassung
    - Erweiterung der Befreiungsmöglichkeiten (§ 31 Abs. 3 BauGB-E)
    - Erweiterung der Abweichungsmöglichkeiten (§ 34 Absatz 3a BauGB-E)
    - Entfristet bzw. Verlängerung der mit dem Baulandmobilisierungsgesetz 2021 eingeführten Instrumente
    - Änderungen zu gemeindlichem Einvernehmen (§ 36 BauGB-E) / Einfügung einer Zustimmung der Gemeinde (§ 36a BauGB-E)
    - Befristete Sonderregelung für den Wohnungsbau (§ 246e BauGB-E - „Bauturbo“)
  - auf der Ebene der Bauleitplanung
    - neue Festsetzungsmöglichkeiten im Bebauungsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 und 24 BauGB-E)
    - Befugnis, bei Aufstellung eines Bebauungsplans in begründeten Fällen von der TA Lärm abweichen zu können / Unwirksamkeitsklausel (§ 216a BauGB-E)
  - Änderungen zum Besonderen Städtebaurecht
    - Verlängerung bzw. Entfristung der mit dem Baulandmobilisierungsgesetz 2021 befristet eingeführten Instrumente

## 2. Aktuelle Rechtsprechung / Ausgewählte Entscheidungen

Heinz G. Bienek

11:15 Uhr dazwischen Kaffeepause

13:00 Uhr Mittagspause

14:00 Uhr **Aktuelle Entwicklungen im Bauplanungsrecht**

- Gesetzentwurf zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung
  - § 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB-E
  - § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB-E
  - § 216a BauGB-E
- Planungsrechtliche Zulässigkeit von Batteriespeichern

Dr. Sven Kreuter

15:15 Uhr dazwischen Kaffeepause

16:30 Uhr Ende des ersten Veranstaltungstages

Tag 2: Freitag, 28. November 2025

9:00 Uhr **Aktuelle Entwicklungen im Bauordnungsrecht im Freistaat Sachsen**

Gabriele Bothe

11:00 Uhr Kaffeepause

11:15 Uhr **Aktuelle Rechtsprechung des Oberverwaltungsgerichts Bautzen zum öffentlichen Baurecht**

Peter Kober

13:30 Uhr Ende der Veranstaltung

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Kontakt

**vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.**  
Zentrale Seminarverwaltung · Fritschestraße 27/ 28 · 10585 Berlin

## Region Ost

### Geschäftsstelle Sachsen

Nordstraße 17  
04105 Leipzig

T 0341 98489-0

E gst-ost@vhw.de

## Zeitlicher Ablauf

### Tag 1:

Beginn: 09:30 Uhr  
11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause  
13:00 bis 13:45 Uhr Mittagessen  
15:15 bis 15:30 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:30 Uhr

### Tag 2:

Beginn: 09:00 Uhr  
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause  
Ende: 13:30 Uhr

## Hinweise

Bitte bringen Sie zum Seminar das BauGB, die BauNVO und die SächsBO mit.

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 10 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer sowie zur Anerkennung nach § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV bei der hierfür zuständigen Behörde.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Sachsen wird beantragt.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)