

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Dresdner Baurechtstage

Donnerstag, 27. November 2025 und **Freitag, 28. November 2025** | Dresden
Seminar-Nr.: [SN254000](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Die traditionellen Dresdner Baurechtstage widmen sich aktuellen Fragestellungen aus dem Bauplanungs-, Bauordnungs- und Umweltrecht.

Sie informieren sich über den Gesetzentwurf zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung, dem sog. „Bauturbo“, der Ende Oktober 2025 in Kraft treten soll, sowie die Umsetzung der RED-III-Richtlinie in nationales Recht. Darüber hinaus beschäftigen Sie sich mit speziellen planungsrechtlichen Fragen zur Batteriespeicherung.

Des Weiteren befassen Sie sich mit aktuellen Fragen des Bauordnungsrechts im Freistaat Sachsen.

Darüber hinaus erhalten Sie einen Überblick über die aktuelle Rechtsprechung des Oberverwaltungsgerichts Bautzen zum öffentlichen Baurecht des vergangenen Jahres.

Die Dresdner Baurechtstage bieten Ihnen ausreichend Gelegenheit, sich mit Fragen und Beiträgen aus Ihrer täglichen Praxis in die Diskussion einzubringen und von einem intensiven Wissens-, Meinungs- und Erfahrungsaustausch mit sachkundigen Dozierenden, Kolleginnen und Kollegen zu profitieren.

Ihre Dozierenden

Heinz G. Bienek

Ministerialrat a. D., zuletzt Leiter des Referates Grundsatz- und Rechtsangelegenheiten im Sächsischen Staatsministerium des Innern.

Dipl.-Ing. Gabriele Bothe

Ministerialrätin im Sächsischen Staatsministerium des Innern a. D.

Peter Kober

Richter im schwerpunktmäßig für das Baurecht zuständigen 1. Senat des Sächsischen Oberverwaltungsgerichts Bautzen.

Dr. Sven Kreuter

Rechtsanwalt in der auf Verwaltungsrecht spezialisierten Fachkanzlei Füßer & Kollegen, Leipzig.

Auf dem Seminar treffen Sie

Beschäftigte der Bauämter (Bauverwaltung, Planung und Bauordnung), Rechtsämter der kommunalen Gebietskörperschaften, am baurechtlichen Genehmigungsverfahren beteiligte staatlichen Behörden der regionalen Planungsverbände, Träger öffentlicher Belange, ebenso Planerinnen/Planer, Architektinnen/Architekten, Ingenieurinnen/Ingenieure, Vertreter der Immobilienwirtschaft und auf dem Gebiet des öffentlichen Baurechts tätige Rechtsanwältinnen/Rechtsanwälte.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin, Ort, Dauer

Occidental Dresden Newa
Prager Str. 2c
01069 Dresden
T 0351 4 8140

Donnerstag, 27. November 2025

Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 16:30 Uhr

Freitag, 28. November 2025

Beginn: 09:00 Uhr, Ende: 13:30 Uhr

Teilnahmegebühren

530,- € für Mitglieder
630,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten.

Programmablauf

Tag 1: Donnerstag, 27. November 2025

- 09:30 Uhr **Aktuelle Entwicklungen im Bauplanungsrecht inkl. BauGB-Novelle**
- 1. Bundesgesetzliche Änderungen**
- 1.1 Gesetz zur Umsetzung der RED III-Richtlinie für Zulassungsverfahren
- v. a. Genehmigungserleichterungen in sog. Beschleunigungsgebieten
- 1.2 Entwurf eines Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung
- auf der Ebene der Zulassung
 - Erweiterung der Befreiungsmöglichkeiten (§ 31 Abs. 3 BauGB-E)
 - Erweiterung der Abweichungsmöglichkeiten (§ 34 Absatz 3a BauGB-E)
 - Entfristet bzw. Verlängerung der mit dem Baulandmobilisierungsgesetz 2021 eingeführten Instrumente
 - Änderungen zu gemeindlichem Einvernehmen (§ 36 BauGB-E) / Einfügung einer Zustimmung der Gemeinde (§ 36a BauGB-E)
 - Befristete Sonderregelung für den Wohnungsbau (§ 246e BauGB-E - „Bauturbo“)
 - auf der Ebene der Bauleitplanung
 - neue Festsetzungsmöglichkeiten im Bebauungsplan (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 und 24 BauGB-E)
 - Befugnis, bei Aufstellung eines Bebauungsplans in begründeten Fällen von der TA Lärm abweichen zu können / Unwirksamkeitsklausel (§ 216a BauGB-E)
 - Änderungen zum Besonderen Städtebaurecht
 - Verlängerung bzw. Entfristung der mit dem Baulandmobilisierungsgesetz 2021 befristet eingeführten Instrumente
- 2. Aktuelle Rechtsprechung / Ausgewählte Entscheidungen**
- Heinz G. Bienek
- 11:15 Uhr dazwischen Kaffeepause
- 13:00 Uhr Mittagspause
- 14:00 Uhr **Aktuelle Entwicklungen im Bauplanungsrecht**
- Gesetzentwurf zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung
 - § 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB-E
 - § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB-E
 - § 216a BauGB-E
 - Planungsrechtliche Zulässigkeit von Batteriespeichern
- Dr. Sven Kreuter
- 15:15 Uhr dazwischen Kaffeepause
- 16:30 Uhr Ende des ersten Veranstaltungstages

Tag 2: Freitag, 28. November 2025

- 9:00 Uhr **Aktuelle Entwicklungen im Bauordnungsrecht im Freistaat Sachsen**
- Gabriele Bothe
- 11:00 Uhr Kaffeepause
- 11:15 Uhr **Aktuelle Rechtsprechung des Oberverwaltungsgerichts Bautzen zum öffentlichen Baurecht**
- Peter Kober
- 13:30 Uhr Ende der Veranstaltung

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Kontakt

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.

Region Ost

Geschäftsstelle Sachsen

Nordstraße 17
04105 Leipzig

T 0341 98489-0

E gst-ost@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Tag 1:

Beginn: 09:30 Uhr
11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause
13:00 bis 13:45 Uhr Mittagessen
15:15 bis 15:30 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:30 Uhr

Tag 2:

Beginn: 09:00 Uhr
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause
Ende: 13:30 Uhr

Hinweise

Bitte bringen Sie zum Seminar das BauGB, die BauNVO und die SächsBO mit.

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 10 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer sowie zur Anerkennung nach § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b MaBV bei der hierfür zuständigen Behörde.

Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Sachsen wird beantragt.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen