

## Abgabenrecht

# Erschließungsbeitragsrecht für Neu- und Quereinsteiger – Systematische Einführung, Rechtsprechung und Tipps für die Praxis

Mittwoch, 9. September 2026 und Donnerstag, 10. September 2026 | Leipzig  
Seminar-Nr.: [SN262001](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Das Erschließungsbeitragsrecht gehört zu den komplexesten Bereichen des Kommunalabgabenrechts und hat an Relevanz nicht verloren. Wenngleich die meisten Gemeindestraßen bereits endgültig hergestellt sein dürften, führt der stetig wachsende Bedarf zur weiteren Erschließung von dringend benötigtem Bauland. Daher bleiben Erschließungsbeiträge als Instrument zur Refinanzierung kommunaler Erschließungsmaßnahmen auch in Zukunft bedeutsam.

Die mit der Beitragserhebung betrauten Sachbearbeiter von Städten und Gemeinden stehen dabei vor der anspruchsvollen Aufgabe, die komplexe Rechtsmaterie, die in langjähriger Rechtsprechung entwickelten Grundsätze sowie die neuen Entwicklungslinien der Obergerichte in der täglichen Praxis anzuwenden.

In dem zweitägigen Seminar gehen die Referenten auf die Grundlagen und Zusammenhänge des Erschließungsbeitragsrechts ein und geben praktische Hinweise aus der langjährigen anwaltlichen Beratungstätigkeit.

Schwerpunkte des Seminars bilden die Systematik des Erschließungsbeitragsrechts im Kontext des kommunalabgabenrechtlichen Regelungsregimes sowie die aktuelle und grundlegende Rechtsprechung. Die Teilnehmer erhalten das Rüstzeug für die Bewältigung der tagtäglichen behördlichen Arbeit und werden für typische Problemfelder sensibilisiert.

### Ihre Dozierenden

#### Michael Franke

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht bei der NFP Rechtsanwälte GbR

#### Christoph Naumann

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht bei der NFP Rechtsanwälte GbR

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin, Ort, Dauer

InterCityHotel Leipzig  
Tröndlinring 2  
04105 Leipzig  
T 0341 30 86 61-0

Mittwoch, 9. September 2026

Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 16:00 Uhr

Donnerstag, 10. September 2026

Beginn: 09:30 Uhr, Ende: 16:00 Uhr

#### Teilnahmegebühren

570,- € für Mitglieder  
635,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten.

## Auf dem Seminar treffen Sie

Das Seminar richtet sich insbesondere an die Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen von Städten und Gemeinden sowie kommunaler Unternehmen, die sich in die Materie des Erschließungsbeitragsrechts erstmals einarbeiten möchten. Aufgrund des Aktualitätsbezugs ist die Veranstaltung jedoch nicht nur für Einsteiger, sondern auch für erfahrene Beitragssachbearbeiter geeignet, die ihr Wissen von Zeit zu Zeit auffrischen wollen.

## Programmablauf

### Erschließungsbeitragsrecht für Neu- und Quereinsteiger – Systematische Einführung, Rechtsprechung und Tipps für die Praxis

#### I. Einführung und Rechtsgrundlagen

- Gesetzliche Grundlagen des Erschließungsbeitragsrechts
- Ausschluss des Erschließungsbeitragsrechts und Abgrenzung zum Straßenausbaubeitragsrecht
- Überleitungsregelungen zum Erschließungsbeitragsrecht (§ 242 BauGB)
- Zeitliche Begrenzung der Beitragserhebung (Gebot der Belastungsklarheit)

#### II. Allgemeine Grundsätze des Erschließungsbeitragsrechts

- Gemeindliche Erschließungslast und Refinanzierungspflicht
- Grundzüge des Erschließungsbeitragsrechts (u. a. Vorteilsprinzip, Einmaligkeit der Beitragserhebung)
- Aufbau des Erschließungsbeitragsrechts
- Erschließungsbeitragsatzung – Grundlagen, Funktion und Inhalt

#### III. Aufwandsermittlungsphase

- Beitragsfähige Erschließungsanlagen und beitragsfähige Maßnahmen
- Rechtmäßige Herstellung, Planbindung und planersetzende Abwägungsentscheidung
- Umfang und Ermittlung des Erschließungsaufwands
- Abschnittsbildung und Erschließungseinheit

#### IV. Aufwandsverteilungsphase

- Grundstruktur der Aufwandsermittlung
- Umfang und Ermittlung des umlagefähigen Erschließungsaufwands
- Erschlossene Grundstücke und Mehrfacherschließung
- Verteilungsmaßstäbe und Auswahlentscheidung

#### V. Heranziehungsphase und Verbescheidung

- Entstehen der sachlichen und persönlichen Beitragspflicht
- Beitragspflichtige Grundstücke und wirtschaftliche Einheit
- Beitragsbescheid und Bekanntgabe
- Kostenspaltung, Vorausleistung und Ablöse

#### VI. Rechtsschutz und Vollstreckung

- Aktuelle Rechtsprechung zur Belastungsklarheit und -vorhersehbarkeit
- Widerspruch, Klage und einstweiliger Rechtsschutz gegen Beitragsbescheide
- Billigkeitsregelungen nach BauGB und Abgabenordnung
- Grundzüge der Verwaltungsvollstreckung und öffentliche Last

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Kontakt

**vhw** – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.

**Region Ost  
Geschäftsstelle Sachsen**

Grassistraße 12  
04107 Leipzig

T 0341 98489-0  
E [gst-sn@vhw.de](mailto:gst-sn@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

### Tag 1:

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause  
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen  
14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:00 Uhr

### Tag 2:

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause  
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen  
14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:00 Uhr