

Wohnbauland schaffen und mobilisieren – Strategien und Instrumente

Blended-Learning-Kurs Schulungsoffensive des Bundes für Kommunen

Sie kommen aus einer Kommune, in der ein großer Bedarf an bezahlbarem Wohnraum besteht? Dieser Kurs ist genau richtig für Sie, wenn Sie in einer Kommunalverwaltung Aufgaben zur Mobilisierung und Schaffung neuer Bebauungsmöglichkeiten wahrnehmen, oder in einem Planungsbüro als Dienstleister der Kommunen bei der Baulandentwicklung tätig sind. Sie erhalten in diesem dreiteiligen – aus einem Auftakt-Webinar, einem Selbstlernkurs mit Vorträgen und Vertiefungsmöglichkeiten sowie einem Abschluss-Webinar bestehenden – Blended-Learning-Kurs Impulse für eine schnelle, effektive und effiziente Schaffung neuer und die Mobilisierung bereits vorhandener Bebauungsmöglichkeiten für den Wohnungsbau. In unserem neuen digitalen Format beschäftigen Sie sich mit den Chancen und Herausforderungen der Innenentwicklung, informieren sich über kooperative Baulandmodelle, lernen liegenschaftliche Instrumente der Baulandpolitik kennen, erfahren mehr über bewährte und neue Möglichkeiten der Ausübung des Vorkaufsrechts und lassen sich zum Thema Beteiligung und Kommunikation inspirieren. Sie haben die Möglichkeit, Ihre Fragen und Herausforderungen nicht nur mit den Dozierenden, sondern auch untereinander im Teilnehmerkreis zu diskutieren. Im Fokus dieses Kurses steht die Frage, wie die einzelnen Instrumente des Baugesetzbuchs (BauGB) und der kommunalen Liegenschaftspolitik zu einer den Herausforderungen und Rahmenbedingungen unterschiedlicher Kommunen gerecht werdenden, passgenauen Strategie zusammengeführt werden können.

Das **Deutsche Institut für Urbanistik (Difu)** und der **vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.** richten diesen Blended-Learning-Kurs aus. Er ist Teil der Schulungsoffensive des Bundes für Kommunen. Das Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB) und das Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) fördern diese Veranstaltung.

Zielgruppe:

Die Veranstaltung richtet sich an Beschäftigte der Kommunalverwaltungen, die Aufgaben zur Mobilisierung vorhandener und Schaffung neuer Bebauungsmöglichkeiten wahrnehmen, sowie an Planungsbüros, die als Dienstleister der Kommunen bei der Baulandentwicklung tätig sind.

Die Teilnahme ist kostenlos und soll vorzugsweise Beschäftigten von Städten und Gemeinden ermöglicht werden. Bis zu 5 der 40 Kursplätze können von anderen Interessierten gebucht werden.

Termin und Tagungshaus

SO220023

Auftakt-Webinar

Freitag, 7. Oktober 2022
9:00 – 12:30 Uhr
online

Selbstlernkurs

Freitag, 7. Oktober 2022 bis
Montag, 7. November 2022

Abschluss-Webinar

Montag, 7. November 2022
9:00 – 12:30 Uhr
online

Programmablauf

Auftakt-Webinar

Freitag, 7. Oktober 2022

- 9:00 Uhr** **Begrüßung und Einführung**
Prof. Dr. Arno Bunzel
- 9:15 Uhr** **Der Weg zu einer strategischen Baulandentwicklung**
Matthias Simon, LL.M., Dipl.sc.pol.Univ. Verwaltungsdirektor
beim Bayerischen Gemeindetag
- 10:15 Uhr** **Kaffeepause**
- 10:45 Uhr** **Reflexion der Herausforderungen in vier Arbeitsforen**
- 11:10 Uhr** **Erfolgsfaktoren für eine gelungene Baulandstrategie**
Matthias Simon und Prof. Dr. Arno Bunzel in der Diskussion
mit den Teilnehmerinnen und Teilnehmern
- 12:00 Uhr** **Vorstellung des Selbstlernkurses**
Dr. Diana Coulmas und Petra Lau
- 12:30 Uhr** **Ende des Webinars**

Selbstlernkurs

Freitag, 7. Oktober 2022 bis Freitag, 7. November 2022

In freier Zeiteinteilung beschäftigen Sie sich mit Vorträgen und Vertiefungsmaterialien zu folgenden Themen:

- **Innenentwicklung,**
- **Baulandmodelle,**
- **liegenschaftspolitische Instrumente der Baulandpolitik,**
- **gemeindliche Vorkaufsrechte und**
- **Beteiligung und Kommunikation.**

Zudem haben Sie die Möglichkeit eines direkten Austausches in einem Teilnehmerforum und zur Formulierung von Beiträgen und Fragestellungen für das Abschluss-Webinar.

Abschluss-Webinar

Montag, 7. November 2022

- 9:00 Uhr** **Begrüßung und Einführung**
Prof. Dr. Arno Bunzel
- 9:15 Uhr** **Aufgeworfene Fragestellungen und Diskussionen aus dem Selbstlernkurs sowie Feedback der Teilnehmenden**
Dr. Diana Coulmas und Petra Lau
Anschließend in Arbeitsforen: Ihre Fragen und Lösungen im Fokus
- 10:30 Uhr** **Kaffeepause**
- 11:00 Uhr** **Baulandentwicklung und –mobilisierung als Gemeinschaftswerk – Fragen und Antworten im Gespräch mit den Experten**
Prof. Dr. Arno Bunzel, Andreas Nienaber, Matthias Simon
- 12:20 Uhr** **Resümee und Verabschiedung**
- 12:30 Uhr** **Ende des Abschluss-Webinars**

Seminargebühr

Eine Seminargebühr wird nicht erhoben.

Anmeldung / Abmeldung

Bitte melden Sie sich per Mail unter: seminare@vhw.de oder online auf www.vhw.de/va/SO220023 an.

Die Teilnahme kann aufgrund einer begrenzten Anzahl an Plätzen nicht zugesichert werden. Um möglichst vielen Kommunen die Teilnahme zu ermöglichen, bitten wir um Verständnis, dass bei großem Interesse die Zahl der Teilnehmenden pro Kommune ggf. nachträglich beschränkt werden muss. Sie erhalten eine schriftliche Bestätigung der Anmeldung.

Sollten Sie an der Veranstaltung nicht teilnehmen können, melden Sie sich bitte ab, damit wir den Platz anderweitig vergeben können.

Ein Teilnehmertausch ist möglich. Bitte informieren Sie uns darüber.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referentenwechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten müssen. Ansprüche hieraus sind ausgeschlossen.

Ihre Ansprechpartner:

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an die **Servicehotline Fortbildung des vhw:**

Telefon: 030 390473-610,
E-Mail: seminare@vhw.de

Für alle Fragen zum Veranstaltungskonzept stehen Ihnen zur Verfügung:

Ass. jur. Petra Lau,
Telefon: 030 390473-480,
E-Mail: plau@vhw.de

Dr. Diana Coulmas
Telefon: 030 390473-420
E-Mail: dcoulmas@vhw.de

Ihre Dozentinnen und Dozenten

Prof. Dr. Arno Bunzel, Leiter des Bereichs Stadtentwicklung, Recht und Soziales, Deutsches Institut für Urbanistik gGmbH, Berlin

Dr. Diana Coulmas, Fortbildungsreferentin, vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V., Berlin; Geschäftsführerin der vhw – Dienstleistung GmbH, Bonn (Moderation)

Petra Lau, Fortbildungsreferentin, Geschäftsführerin der vhw-Geschäftsstellen Berlin/Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen-Anhalt, vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V., Berlin (Moderation)

Andreas Nienaber, Leiter des Amtes für Immobilienmanagement der Stadt Münster

Matthias Simon, Referent, Referat IX – Baurecht, Landesplanung, Bayerischer Gemeindetag, München

Hinweise zur Technik

Bei den Live-Webinaren wird Cisco Webex Meeting als technische Lösung eingesetzt.

Weiterführende Informationen finden sich auf Seite 4–5 des Flyers.

Zum Selbstlernkurs erhalten Sie gesonderte Hinweise.

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

[Link Test-Raum](#)

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

Nur für Tablet/Smartphone:

Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

[Video-Leitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de