

Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Weimarer Immobilienrechtstage 2024

in Präsenz und online

Donnerstag, 26. September 2024 und **Freitag, 27. September 2024**

Weimar Seminar-Nr.: [TH240444](#)

Online Webinar-Nr.: [WB245444](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Der Deutsche Mieterbund und der vhw–Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung laden Sie ein zu den **21. Weimarer Immobilienrechtstagen**.

Parallel besteht für alle, die es nicht nach Weimar schaffen, die Möglichkeit, an der Tagung [online](#) teilzunehmen.

Der Auftakt der Veranstaltung steht im Zeichen der aktuellen Rechtsprechung des BGH. Richter am BGH Dr. Karsten Schmidt berichtet über die aktuelle Rechtsprechung des VIII. Zivilsenats zur Wohnraummiete. Richter am BGH Dr. Peter Günter folgt mit der aktuellen Rechtsprechung des XII. Zivilsenats zur Gewerberaummiete. Nach dem Gesetzentwurf der Bundesregierung zur Zulassung virtueller Wohnungseigentümergebäude (BT-Drs. 20/9890) sollen künftig auch rein virtuelle WEG-Versammlungen möglich sein – ein erwünschter Fortschritt oder eine unangemessene Beschränkung des Teilhaberechts der einzelnen Wohnungseigentümer? Martin Kaßler beleuchtet die Diskussion.

Am Nachmittag behandelt Vors. Richterin am LG Astrid Siegmund die Voraussetzungen und Reichweite der Sozialklausel (§§ 574 ff. BGB). Diese ermöglicht Mieterinnen und Mietern, in Härtefällen einer Kündigung zu widersprechen und eine Fortsetzung des Mietverhältnisses zu verlangen. Von der Untermiete über die gewerbliche Zwischenvermietung bis zur Vermietung zur paritätischen Weitervermietung: Der Bestandschutz des Untermieters ist grundsätzlich begrenzt, reicht im Einzelnen aber unterschiedlich weit. Dies ist das Thema von Vizepräsidentin des AG a.D. Dr. Beate Flatow. Im letzten Beitrag des Tages geht Sebastian Klöppel der Frage nach, inwieweit mietspreisrechtswidrige, insbesondere gegen die Regeln der Mietpreisbremse verstoßende Mieten Eingang in Mietspiegel finden und wie künftig bei der Erstellung von Mietspiegeln mit solchen Mieten verfahren werden kann.

Rechtsanwalt Dr. Dirk Legler eröffnet den zweiten Tag der Veranstaltung mit einem Beitrag über die dezentrale Nahwärmeversorgung im Contracting, insbesondere zu den rechtlichen Grundlagen sowie Vertragslaufzeiten und Möglichkeiten der Preisänderung. Im Anschluss beleuchtet Stefan Bentrop die Bedeutung des Grundsatzes der Wirtschaftlichkeit bei der Umlage von Kosten der Wärmelieferung auf Mieterinnen und Mieter. Im Rahmen des Bürgergeldes müssen Jobcenter angemessene tatsächliche Aufwendungen für Unterkunft und Heizung übernehmen. Inwieweit gilt dies auch bei zivilrechtlich bedenklichen Forderungen wie z.B. überhöhten Mieten oder verspäteten oder überhöhten NK-Abrechnungen? Und wie können Jobcenter Hilfebedürftige unterstützen, ihre Rechte gegenüber Vermietern durchzusetzen? Dies thematisiert Claudia Theesfeld-Betten. Im Schlussbeitrag der Veranstaltung widmet sich Prof. Dr. Arnold Lehmann-Richter den Besonderheiten des gemischten Wohnraummietverhältnisses, u.a. bei der Mietpreisgestaltung, der Mieterhöhung und der Kündigung.

Über den Rahmen der Fachbeiträge der Tagung hinaus werden wir bei einem gemeinsamen Abend im Hotel Dorint Möglichkeit bieten, die Gespräche fortzusetzen.

Wir freuen uns, Sie bei den Weimarer Immobilienrechtstagen begrüßen zu können.

>> [ANMELDUNG FÜR DIE PRÄSENZ](#)

>> [ANMELDUNG FÜR DAS WEBINAR](#)

Termin, Ort, Dauer

congress centrum weimarhalle
UNESCO-Platz 1
99423 Weimar
T 03643 745100

Donnerstag, 26. September 2024
Beginn: 9:15 Uhr, Ende: 17:30 Uhr

ab 19:30 Uhr
Abendveranstaltung im
Dorint Am Goethepark
Beethovenplatz 1 – 2
99423 Weimar

Freitag, 27. September 2024
Beginn: 9:15 Uhr, Ende: 14:00 Uhr

Teilnahmegebühren

440,- € für Mitglieder
550,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen sowie die Abendveranstaltung im Dorint Hotel (Getränke auf Selbstzahlerbasis) enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/
Abendessen/Frühstück sind nicht
enthalten.

Ihre Dozierenden

Stefan Bentrop

Justiziar des Deutschen Mieterbundes e.V., Berlin

Dr. Beate Flatow

Vizepräsidentin des AG a.D., Eckernförde

Dr. Peter Günter

Richter am BGH, XII. Zivilsenat, Karlsruhe

Martin Kaßler

Geschäftsführer, Verband der Immobilienverwalter Deutschland e.V. (VDIV), Berlin

Sebastian Klöppel

Referent für Wohnungswesen, Deutscher Städtetag, Köln

Dr. Dirk Legler

Rechtsanwalt, Hamburg

Dr. Karsten Schmidt

Richter am BGH, VIII. Zivilsenat, Karlsruhe

Prof. Dr. Arnold Lehmann-Richter

Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin

Astrid Siegmund

Vorsitzende Richterin am LG, Berlin

Claudia Theesfeld-Bette

Ass. iur., Aurich

Moderation: Stefan Bentrop, DMB / Yves Müller, vhw

Programmablauf

Donnerstag, den 26. September 2024

- 9:15 – 9:30 Uhr Begrüßung
Lukas Siebenkotten
- 9:30 – 10:30 Uhr Aktuelle Rechtsprechung des BGH zur Wohnraummiete
Dr. Karsten Schmidt
- Kaffeepause
- 11:00 – 12:00 Uhr Aktuelle Rechtsprechung des BGH zur Gewerberaummieta
Dr. Peter Günter
- 12:00 – 13:00 Uhr Die virtuelle WEG-Versammlung
Martin Kaßler
- Mittagessen
- 14:00 – 15:00 Uhr Widerspruch gegen die Kündigung und Fortsetzung des Mietverhältnisses (§§ 574 ff. BGB)
Astrid Siegmund
- 15:00 – 16:00 Uhr Der begrenzte Bestandsschutz des Untermieters
Dr. Beate Flatow
- Kaffeepause
- 16:30 – 17:30 Uhr Mietpreisrechtswidrige Mieten in Mietspiegeln – Relevanz, Möglichkeiten und Grenzen der „Behandlung“
Sebastian Klöppel
- ab 19:30 Uhr Erfahrungsaustausch und geselliges Beisammensein beim Abendbuffet im Dorint am Goethepark

Freitag, den 27. September 2024

- 9:15 – 10:15 Uhr Die dezentrale Nahwärmeversorgung im Contracting
Dr. Dirk Legler
- 10:15 – 11:15 Uhr Der Grundsatz der Wirtschaftlichkeit bei der Umlage von Kosten der Wärmelieferung auf Mieterinnen und Mieter
Stefan Bentrop
- Kaffeepause
- Der Umgang des SGB II-Leistungsträgers mit zivilrechtlich bedenklichen Miet-, Heiz- und Nebenkostenforderungen
- 11:45 – 12:45 Uhr
Claudia Theesfeld-Betten
- 12:45 – 13:45 Uhr Das gemischte Wohnraummietverhältnis
Prof. Dr. Arnold Lehmann-Richter
- ab 13:45 Uhr Schlusswort und Ende der Veranstaltung mit einem gemeinsamen Mittagsimbiss

Kontakt

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.

Region Ost
Geschäftsstelle Thüringen

Grassistraße 12
04107 Leipzig

T 0341 98489-0
E gst-ost@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Tag 1:

Beginn: 09:15 Uhr
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen
14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause
Ende: 17:30 Uhr

Tag 2:

Beginn: 09:15 Uhr
11:00 bis 11:30 Uhr Pause
Ende: 14:00 Uhr

Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 10 Nettostunden aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung gem. § 34c Abs.2a GewO iVm. § 15b Abs.1 MaBV sowie nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer).

[>> ANMELDUNG FÜR DIE PRÄSENZ](#)

[>> ANMELDUNG FÜR DAS WEBINAR](#)